


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


Zamierzenie budowlane	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna nr 134735)	
Adres	Pogórze, ul.Koniecpolskiego	
Kategoria obiektu budowlanego	XXV, XXVI	
Lokalizacja	Województwo: pomorskie, Powiat: pucki, Gmina: Kosakowo Jednostka ewidencyjna: 221105_2 obręb Pogórze: 221105_2.0007.AR_1.78/51, 221105_2.0007.AR_1.78/57 221105_2.0007.AR_1.72/10	
Inwestor	Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69	
Branża	Elektryczna	
Projektant		Podpis
Jarosław Reut Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacji elektrycznej. Nr ewid. UAN/8346/165/86 POM/E/0394/08		
Data opracowania	Rewa, 28.08.2023r.	

STAROSTA PUCKI

ul. Grzeszkowej 5
84-100 Puck

Załącznik nr 1
do decyzji nr AB/RN-6440/122/23/K
z dnia 24.10.2023



Z UP. STAROSTY
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

Spis treści

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Wyszczególnienie	Strona
<i>Zawartości części opisowej projektu</i>	
Karta tytułowa	1
Spis treści	2
Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
<i>Zawartości części rysunkowej projektu</i>	
Projekt Zagospodarowania Terenu.	RYS.1.
<i>Dokumenty dołączone do projektu</i>	
Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7

Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
81-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-4486

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę oświetlenia drogowego w ciągu drogi gminnej nr 134735 - ulicy Koniecpolskiego. Projektowane oświetlenie pozostanie w układzie sieci będącej własnością Gminy Kosakowo. Orientację inwestycji w terenie pokazano na RYS.1. Projektowane oświetlenie uwzględnia docelowe przyszłościowe zagospodarowanie pasa drogowego w postaci jezdni dwu pasowej dwukierunkowej i chodnika.

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Ulica objęta projektem, o klasie D, o nawierzchni nieurządzonej, jako ciąg jednoprzestrzenny pieszo-jezdny. W pasie drogowym przebiega podziemne uzbrojenie terenu. Nie przewiduje się żadnych rozbiórek i przebudów tego uzbrojenia w związku z budową projektowanej infrastruktury.

2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W celu wybudowania nowego oświetlenia drogowego spełniającego obecne wymagania odnośnych przepisów projektu się :

- a) Wykonanie linii kablowej doziemnej nn-0,4kV YAKXS 4x25mm²+Fe/Zn 25x4mm o długości całkowitej ok. Lc=270 mb – całość w rurze osłonowej DVK110;
- b) Montaż nowych latarni oświetlenia ulicy wyposażonych w oprawę LED na słupie 7m, na fundamencie prefabrykowanym 100x30x30 w ilości 7 kpl.(średni odstęp pomiędzy latarniami 37mb.);

Plan sytuacyjny Projektu Zagospodarowania Terenu zawarto na rysunku RYS.1.

3. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja jest obiektem liniowym i nie zawiera elementów posiadających powierzchnię zabudowy.

4. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Teren inwestycji stanowi dojazdową drogę gminną i jest objęty kartami terenu: 71-KD ulica Czarneckiego i 72-KD ulica Koniecpolskiego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XI/56/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19.07.2007r. - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze w gminie Kosakowo. - Dz. Urz. Woj.Pom. Nr 144 poz. 2697)

Lokalizacja robót - dz. nr	Ulica	Karta terenu wg mpzt
221105_2.0007.AR_1.78/51 (RIIIb) obręb Pogórze	Konieczpolskiego	72-KD
221105_2.0007.AR_1.78/57 (RIIIb, RIVa) obręb Pogórze	Konieczpolskiego	72-KD
221105_2.0007.AR_1.72/10 (dr) obrub Pogórze	Czarnieckiego	71-KD

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren objęty zamierzeniem budowlanym, określonym na PZT (RYS.1.) znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej (południowa część działki 78/57). Projektowane roboty nie naruszają zasad ochrony.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem nie leży w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Na trasie projektowanej linii kablowej nie znajduje żadna roślinność chroniona. Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie leży na obszarach zagrożonych podtopieniami i nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych o ochronie przyrody. Projektowana budowa sieci oświetlenia i latarni nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839 z 10.09.2019r. z późn.zm.) nie zostało wymienione w katalogu inwestycji oddziaływujących lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy mało znaczący, krótkotrwały i związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Dane techniczne obiektu:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposób odprowadzania ścieków – nie wymaga
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- emisja hałasu i wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego – nie dotyczy

Projektowana budowa oświetlenia nie powoduje pogorszenia stanu środowiska ani nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia zarówno w czasie budowy jak i w eksploatacji przez przyszłych użytkowników. Brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowane przedsięwzięcie nie narusza warunków ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich oraz z pasie drogowym oraz z nie ogranicza warunków przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Warunki wodno-gruntowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz.463) - warunki gruntowe określono jako proste, a grunt określa się jako przydatny na potrzeby budowy projektowanych obiektów. Projektowany obiekt budowlany oraz sposób jego wykonania nie wymaga budowy odwodnień, barier, ekranów uszczelniających, wzmocnień podłoża, stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów oraz oczyszczania gruntów.

Kategoria geotechniczna obiektu. Ze względu na umieszczanie w gruncie niewielkich obiektów budowlanych (latarnie na fundamentach betonowych prefabrykowanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach wodno-gruntowych oraz wykopy do głębokości 0,95m – przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu budowlanego.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku budowy zaprojektowanego oświetlenia nie zajdą żadne ograniczenia zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej i słupów oświetleniowych oraz na działkach sąsiednich ani istniejącej infrastruktury. Uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych normy branżowej N SEP-E-004. Z przepisów tych wynika, że dla projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, ze względu na prowadzenie jej w rurach osłaniających, nie określa się marginesu odległości linii kablowej od sąsiadujących budowli, co skutkuje brakiem ograniczeń w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości czy też części działek pozostających poza ogrodzeniami oddzielającymi części zabudowane od urządzonego pasa drogowego. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego obiektu.

Linia kablowa projektowana w pasie drogowym oraz wzdłuż drogi gminnej przebiegać będzie w odległości minimum ok. 0,5m od granicy przyległych działek, na głębokości 0,7m.

Lokalizacja słupów oświetleniowych została dobrana w sposób nie kolidujący z bramami i furtkami wejściowymi na posesję a zastosowane oprawy oświetleniowe nie będą powodować efektu olśnienia dla przyległej zabudowy. Oddziaływanie słupów oświetleniowych ograniczone jest do gruntu pod słupami. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Opracował:

Jarosław Reut

Uprawnienia budowlane do projektowania
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN/8346/165/86 POM/E/0394/08

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina: Kosakowo

Obręb: POGÓRZE

Działki: 78/93 ,78/51 ,78/57, 72/10

GKK.6640.1205.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – "2000"

Układ wysokościowy – "PL-EVRF2007-NH"

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+H na dzień 30.03.2023

Prace polowe

Prace kameralne

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12
tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12
tel. 604-631-620

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Szczepanik
Nr upr. 14859

Puck dnia 30.03.2023 r.

Zasięg opracowania:

Nieprzekraczalna linia zabudowy:

Granica terenu o różnym przeznaczeniu:

Granica strefy ochrony archeologicznej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-6640.1205.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA, PUCKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK.6640.1205.2023_37659 z dnia 05.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859

Signed by / Podpisano przez:

Paweł Stanisław Szczepanik

Date / Data: 2023-04-25
08:15

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych opatrzonej oświadczeniem geodety Pawła Szczepanika o pozytywnej weryfikacji potwierdzonej dokumentem nr GKK.6640.1205.2023_37659 z dnia 05.04.2023r.

podpis Projektanta

Oznaczenia i uwagi w projekcie

linia kablowa doziemna nn=0,4kV YAKXS 4x25mm² + Fe/Zn 25x4 mm
Lc = 272mb – całość prowadzona w rurze osłonowej DVK110.

Odcinki od linii kablowej do miejsca montażu fundamentu latarni wykonąć wykopem ręcznym

projektowana latarnia z oprawką LED na słupie 7m bez wysięgnika; fundament prefabrykowany 30x30x100cm; średni odstęp pomiędzy latarniami 37mb.

ORIENTACJA



PROJEKTANT Jarosław Reut Uprawnienia budowlane UAN/8346/165/86 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych pois:	Tytuł Projektu	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami na ulicy Koniecpolskiego w Pogórze, gm. Kosakowo	
	Tytuł Rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu	
	LOKALIZACJA	obręb Pogórze: 221105.2.0007.AR.1.78/51, 221105.2.0007.AR.1.78/57, 221105.2.0007.AR.1.72/10	
	SKALA	1 : 500	Zmiana nr: Data zmiany:
Data opracowania: Rewa 30.06.2023r.		Oznaczenie rysunku RYS.1	

Oświadczenie Projektanta

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu:

**Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami
w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze
(droga gminna nr 134735)**

Pogórze, ul.Koniecpolskiego



jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Jarosław Reut

Uprawnienia budowlane do projektowania
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN/8346/165/86 POM/E/0394/08

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna nr 134735)	
Adres	Pogórze, ul.Koniecpolskiego	
Kategoria obiektu budowlanego	XXV, XXVI	
Lokalizacja	Województwo: pomorskie, Powiat: pucki, Gmina: Kosakowo Jednostka ewidencyjna: 221105_2 obręb Pogórze: 221105_2.0007.AR_1.78/51, 221105_2.0007.AR_1.78/57 221105_2.0007.AR_1.72/10	
Inwestor	Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69	
Branża	Elektryczna	
Projektant		Podpis
Jarosław Reut Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacji elektrycznej. Nr ewid. UAN/8346/165/86 POM/E/0394/08		
Sprawdzający		Podpis
Maciej Bełczącki uprawnienia nr POM/0013/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Data opracowania	Rewa, 28.08.2023r.	

Spis treści

STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ
 Architektury i Budownictwa
 84-100 Puck, ul. Kołomyjska 7B
 tel. (58) 673-41-86

Wyszczególnienie	Strona
<i>Zawartości części opisowej projektu</i>	
Karta tytułowa	1
Spis treści	2
Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego	3-5
<i>Zawartości części rysunkowej projektu</i>	
Plan tras kablowych i lokalizacji latarni oświetlenia ulicznego	RYS.1.
Przekroje montażowe linii kablowej.	RYS.2.
Widok słupa oświetleniowego.	RYS.3.
<i>Dokumenty dołączone do projektu</i>	
Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektanta (kopia)	10
Zaświadczenie o członkostwie Projektanta w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa (kopia)	11
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Sprawdzającego (kopia)	12-13
Zaświadczenie o członkostwie Sprawdzającego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa (kopia)	14

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budowla, obiekt liniowy doziemnej linii kablowej i latarnie oświetleniowe na prefabrykowanych fundamentach betonowych. Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowane oświetlenie drogowe będzie użytkowane jako całoroczne w porze doby od zmierzchu do świtu. Sterowanie pracą oświetlenia będzie następować automatycznie poprzez włącznik astromiczny załączający i wyłączający latarnie z uwzględnieniem wschodów i zachodów słońca. Zgodnie z normą CEN/TR 13201-1:2016-02 Oświetlenie dróg – część 1:Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia, przyjęto, że oświetleniu klasowemu (P4) będzie podlegała jezdnia, natomiast chodnik będzie oświetlany strumieniem światła poświaty zainstalowanych latarni z zachowaniem wymagań: docelowy chodnik w klasie oświetlenia P5, pobocze naprzeciw latarni będzie - bezklasowe.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budowa oświetlenia drogowego zakłada wykonanie doziemnej linii kablowej zasilanej z istniejącej latarni nr 3/1 w ulicy Czarnieckiego. Całość układów zasilania i sterowania zostanie pozyskana z instalacji oświetlenia tej ulicy. Układ przestrzenny projektowanej instalacji przedstawiono na planie sytuacyjnym na RYS.1. Plan tras kablowych i lokalizacji latarni oświetlenia ulicznego.

Linie kablową zaprojektowano jako doziemną, w całości ułożoną w elastycznej rurze osłonowej. Kabel będzie ułożony na głębokości 0,7m poniżej terenu z zachowaniem odległości od istniejących elementów zagospodarowania terenu lub istniejących sieci uzbrojenia terenu, przekroje charakterystyczne pokazano na RYS.2.

Latarnie zlokalizowano przy granicy pasa drogowego w odległości ok.0,5m, natomiast linia kablowa przebiega pod przyszłą jezdnią z powodu braku miejsca w poboczu do bezkolizyjnego ułożenia kabla. Od linii kablowej na wysokości latarni zaprojektowano odejścia w kierunku słupów. Trzon słupa wysokości 7 m bez wysięgnika, jest to też wysokość montażu oprawy oświetleniowej. Projektuje się osprzęt: słup oświetleniowy okrągły ze stali ocynkowanej, malowany proszkowo na kolor RAL 7012, stożkowy, przykręcany do fundamentu prefabrykowanego, oprawa oświetleniowa LED o kontrolowanym rozsyle światłości bez poświaty górnej. Widok słupów z oprawami przedstawiono na RYS.3.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Zasilanie linią kablową doziemną nn-0,4kV o długości całkowitej ok. Lc=270 mb – całość w rurze osłonowej Dn 110mm;
- latarnie oświetlenia ulicy słupowe bez wysięgnika o wysokości całkowitej 7m, wyposażone w oprawę LED – 7 szt.;
- zasilanie i sterowanie z istniejącej instalacji oświetlenia ulicy Czarnieckiego.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Warunki wodno-gruntowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz.463) - warunki gruntowe określono jako proste, a grunt określa się jako przydatny na potrzeby budowy projektowanych obiektów. Projektowany obiekt budowlany oraz sposób jego wykonania nie wymaga budowy odwodnień, barier, ekranów uszczelniających, wzmocnień podłoża, stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów oraz oczyszczania gruntów.

Kategoria geotechniczna obiektu

Ze względu na umieszczanie w gruncie niewielkich obiektów budowlanych (latarnie na fundamentach betonowych prefabrykowanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach wodno-gruntowych oraz płytkie wykopy – przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu budowlanego.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy. Obiekt będzie działał automatycznie.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

wpływ oświetlenia zewnętrznego zostaje ograniczony do terenu inwestycji, uzyskano zerową emisję zanieczyszczenia atmosfery światłem rozproszonym ze względu na zastosowania opraw LED o kierunkowej charakterystyce emisji światła.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

nie dotyczy

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalacje:

- układ zasilania i sterowania z instalacji oświetleniowej (wpięcie w latarnię nr 3/1) znajdującej się w pasie drogowym ulicy Czarnieckiego;

- załączanie oświetlenia na zaprogramowany czas włącznikiem astronomicznym;
- oświetlenie latarniami wyposażonymi osprzęt: słup oświetleniowy okrągły stożkowy, przykręcany do fundamentu prefabrykowanego, wyposażonego w złącza słupowe systemowe typu IZK.
- oprawy i źródła światła - projektuje się zastosowanie opraw oświetleniowych drogowych ze źródłem typu LED do zastosowań zewnętrznych zgodnych z referencjami w obliczeniach fotometrycznych (zamieszczone w Projekcie Technicznym)
- linię kablową zasilania oświetlenia terenu wykonaną z kabla sektorowego 4x25mm² Al w izolacji polwinitowej wzmacnianej typu YAKXS i układanej na głębokości 0,7m w stosunku do rzędnych istniejących.
- dodatkowa ochrona od porażeń jako SZYBKIE WYŁĄCZANIE
- ochronę przepięciowa instalacji w oprawach - zabezpieczenie klasy II w układzie dwuczłonowego aparatu „Typ 1+2” zapewniające odporność na przepięcia min.10kV.

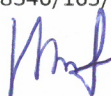
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowany nie wymaga stosowania ochrony przeciwpożarowej. Zabezpieczenia instalacji elektrycznej wchodzące w skład projektowanego obiektu zapewniają bezpieczeństwo użytkowania i zabezpieczają również przed niepożądanymi efektami cieplnymi mogącymi spowodować zapalenie się elementów składowych projektowanego obiektu.

Projektant

Jarosław Reut

Uprawnienia budowlane do projektowania
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN/8346/165/86 POM/E/0394/08



Sprawdzający

Maciej Bełczącki

uprawnienia nr POM/0013/POOE/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo
Obręb: POGÓRZE
Działki: 78/93 ,78/51 ,78/57, 72/10

GKK.6640.1205.2023
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – "2000"
Układ wysokościowy – "PL-EVRF2007-NH"
W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E
na dzień 30.03.2023

Prace polowe
Prace kameralne
mgr inż. Paweł Szczepanik
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12
tel. 604-631-620
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

Puck dnia 30.03.2023 r.

Zasięg opracowania:
Nieprzekraczalna linia zabudowy:
Granica terenu o różnym przeznaczeniu:
Granica strefy ochrony archeologicznej:

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Paweł Szczepanik
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12
tel. 604-631-620
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Szczepanik
Nr upr. 14859

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowan. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.1205.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PUCKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK.6640.1205.2023_37659 z dnia 05.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych opatrzonej oświadczeniem geodety Pawła Szczepanika o pozytywnej weryfikacji potwierdzonej dokumentem nr GKK.6640.1205.2023_37659 z dnia 05.04.2023r.

podpis Projektanta

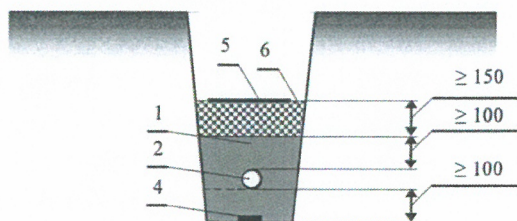
Signed by / Podpisano przez:
Paweł Stanisław Szczepanik
Date / Data: 2023-04-25 08:15

Oznaczenia i uwagi w projekcie

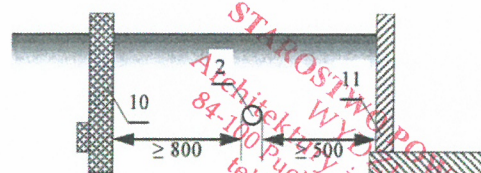
--- linia kablowa doziemna nn-0,4kV YAKXS 4x25mm² + Fe/Zn 25x4 mm
Lc = 272mb – całość prowadzona w rurze osłonowej DVK110.
Odcinki od linii kablowej do miejsca montażu fundamentu latarni wykonąć wykopem ręcznym

⊗ projektowana latarnia z oprawką LED na słupie 7m bez wysięgnika; fundament prefabrykowany 30x30x100cm; średni odstęp pomiędzy latarniami 37mb.

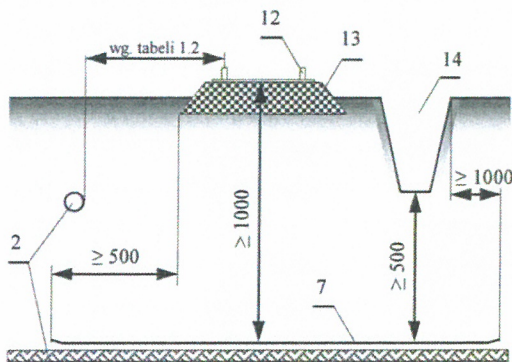
PROJEKTANT Jarosław Reut Uprawnienia budowlane UAN/6346/165/86 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych	Tytuł Projektu	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami na ulicy Koniecpolskiego w Pogórze, gm. Kosakowo	
	Tytuł Rysunku	Plan tras kablowych i lokalizacji latarni oświetlenia ulicznego	
SPRAWDZAJĄCY Maciej Bętczacki Uprawnienia budowlane UAN/6346/165/86 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych	LOKALIZACJA	obręb Pogórze: 221105.2.0007.AR.178/51, 221105.2.0007.AR.178/57 221105.2.0007.AR.172/10	
	SKALA	1 : 500	Data opracowania: Rewa 28.08.2023r. Zmiana nr: Data zmiany:
			Oznaczenie rysunku RYS.1



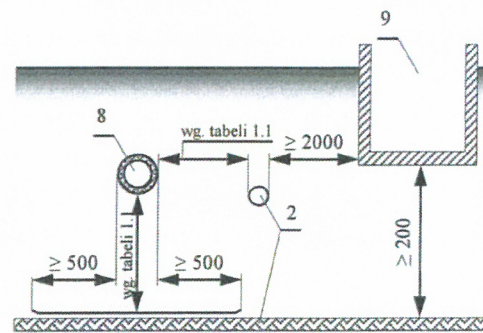
Rys. nr E-2 Ukládanie kabla elektroenergetycznego w rowie kablowym



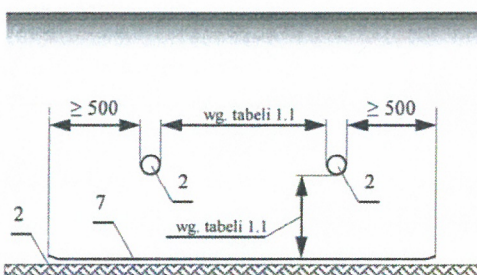
Rys. nr E-3 Odległości kabli ułożonych w ziemi od linii napowietrznych i budynków



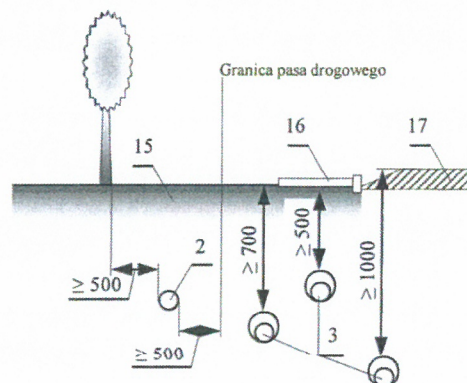
Rys. nr E-4 Odległości kabli ułożonych w ziemi od torów kolejowych



Rys. nr E-5 Odległości kabli ułożonych w ziemi od rurociągów i zbiorników



Rys. nr E-6 Odległości między kablami ułożonymi w ziemi

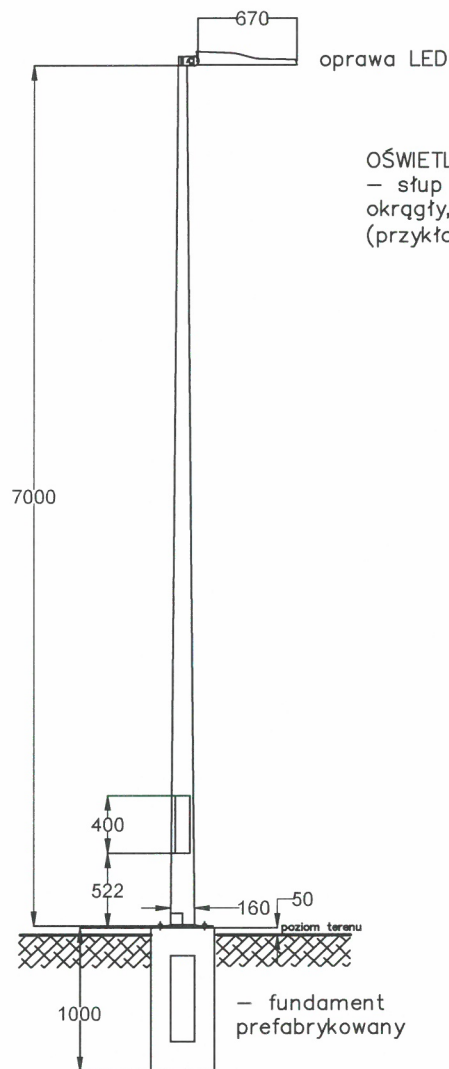


Rys. nr E-7 Odległości między kablami układanymi wzdłuż jezdni

LEGENDA:

- | | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 Pódspłka piaskowa | 4 Bednarka | 9 Zbiornik z ciecą palną | 14 Rów odwadniający |
| 2 Kabel | 5 Folia oznacznikowa | 10 Słup linii napowietrznej | 15 Nawierzchnia nieutwardzona |
| 3 Kabel w rurze osłonowej | 6 Grunt rodzimy | 11 Ściana budynku | 16 Chodnik dla pieszych |
| | 7 Osłona kabla | 12 Szyna | 17 Jezdnia |
| | 8 Rurociąg | 13 Nasyp linii kolejowej | |

PROJEKTANT Jarosław Reut <small>Uprawnienia budowlane UAN/8346/165/86 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych</small> <small>PODPIS:</small>	Tytuł Projektu Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami na ulicy Koniecpolskiego w Pogórze, gm. Kosakowo		
	Tytuł Rysunku Przekroje montażowe linii kablowej		
SPRAWDZAJĄCY Maciej Bełczacki <small>Uprawnienia budowlane UAN/8346/165/86 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych</small> <small>PODPIS:</small>	LOKALIZACJA <small>obwód Pogórze: 221105_2.0007.AR_1.78/51, 221105_2.0007.AR_1.78/57</small> <small>221105_2.0007.AR_1.72/10</small>		
	SKALA 1 : 500	<small>Data opracowania:</small> <small>Rewa 28.08.2023r.</small>	<small>Oznaczenie rysunku</small> RYS.2



OŚWIETLENIE DROGOWE
— słup stalowy wys. 7m bez wysięgnika,
okrągły, ocynkowany ogniowo
(przykładowy słup Antares P60)

PROJEKTANT Jarosław Reut Uprawnienia budowlane UAN/8346/165/86 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych PODPIS:	Tytuł Projektu	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami na ulicy Koniecpolskiego w Pogórze, gm. Kosakowo	
	Tytuł Rysunku	Widok słupa oświetleniowego	
SPRAWDZAJĄCY Maciej Bełczacki Uprawnienia budowlane UAN/8346/165/86 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych PODPIS:	LOKALIZACJA	obręb Pogórze: 221105_2.0007.AR_1.78/51, 221105_2.0007.AR_1.78/57 221105_2.0007.AR_1.72/10	Oznaczenie rysunku RYS.3
	SKALA	1 : 50	
		Data opracowania: Rewa 28.08.2023r.	Zmiana nr: Data zmiany:.....

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany:

**Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami
w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze
(droga gminna nr 134735)**

Pogórze, ul.Koniecpolskiego

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Jarosław Reut

Uprawnienia budowlane do projektowania
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAW/8346/165/86 POM/E/0394/08

Sprawdzający

Maciej Bełczacki

uprawnienia nr POM/0013/POOE/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Znak: LAN/ 8346 / 165' 86

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
Urzędniczy Architektury
i Nadzoru Budowlanego

WYDZIAŁOWE
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d § 2 ust. 2 pkt. 2 § 6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jarosław Reut
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik elektryk

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 14 stycznia 1958r. w Warszawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

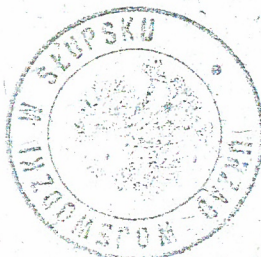
Kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Jarosław Reut jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego

[Signature]
Marta Kostrzeba

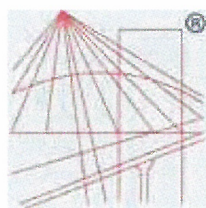
Otrzymuje:

Jarosław Reut

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3450/2000/13.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
34-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CBT-ALI-R3C *

Pan Jarosław Janusz Reut o numerze ewidencyjnym POM/IE/0394/08

adres zamieszkania ul. Romera 2/56, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Architektura i Budownictwo
44-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

syg. akt 219/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MACIEJ BEŁCZAŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 19.01.1975 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0013/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

1. Pan Maciej Bełczański
81-097 Gdynia, ul. Skarbka 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Maciej Belczącki upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

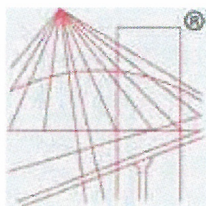
II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 622-41-86



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3W9-WS4-AUX *

Pan Maciej Piotr Bełczącki o numerze ewidencyjnym POM/IE/0315/10

adres zamieszkania ul. Skarbka 9, 81-097 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.



§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna nr 134735)	
Adres	Pogórze, ul.Koniecpolskiego	
Kategoria obiektu budowlanego	XXV, XXVI	
Lokalizacja	Województwo: pomorskie, Powiat: pucki, Gmina: Kosakowo Jednostka ewidencyjna: 221105_2 obręb Pogórze: 221105_2.0007.AR_1.78/51, 221105_2.0007.AR_1.78/57 221105_2.0007.AR_1.72/10	
Inwestor	Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69	
Branża	Elektryczna	
Projektant		Podpis
Jarosław Reut Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacji elektrycznej. Nr ewid. UAN/8346/165/86 POM/E/0394/08		
Sprawdzający		Podpis
Maciej Bełczacki uprawnienia nr POM/0013/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Data opracowania	Rewa, 28.08.2023 r.	

Spis załączników

L.p.	Wyszczególnienie	Strona
1	ZUD ul.Kolejowa 7B, 84-100 Puck – odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.392.2023 z dnia 17.05.2023r.	3-10
2	Urząd Gminy Kosakowo – uzgodnienie nr 13/2023 z dnia 26.04.2023r.	11
3	Pro-Internet Sp. z o.o. w Gdańsku ul.Lęborska 23 80-387 Gdańsk – Uzgodnienie nr 047/2023 z dnia 19.06.2023r.	12-15
4	Uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku ZA.5183.717.2023.SS z dnia 10.08.2023r.	16-17
5	Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane.	18-21
6	Decyzja na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych wydana przez Starostę Puckiego nr.ROŚ61.24.384.2021.WKS 24.05.2021	22-25

Puck, dn. 17.05.2023 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: 6630.392.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 17.05.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć energetyczna-linia kablowa 0,4 KV z latarniami Gmina Kosakowo, obręb Pogórze, ul. Stanisława Koniecpolskiego
Lokalizacja:	Kosakowo Obręb: Pogórze, dz.: 72/10 ark.8, 78/51 ark.1, 78/57 ark.1, 78/93 ark.8, ul. Stanisława Koniecpolskiego
Wnioskodawca:	ELDO P.P.H.U. SŁAWOMIR DOBRYŁKO USŁUGI ENERGETYCZNO- ELEKTRONICZNE ul. Szkutnicza 6, 81-198 Rewa
Inwestor:	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
Projektant:	JAROSŁAW REUT Inne upr.: budowlane: UAN/8346/165/86
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	05.05.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O. ul. Rzemieślnicza 1, 81-855 SOPOT elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul.	Stanowisko pozytywne Prace przy istniejącej infrastrukturze elektroenergetycznej przeprowadzić ręcznie.	Sławomir Ptasieński

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 18-05-2023 08:05:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Przemysłowa 18 elektroniczny	W miejscach skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną zastosować rury osłonowe.	
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84- 120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03:e- mail:info@energobaltic.com.p l NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo,ul.Starowiejsk a 41 elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Piotr Kubiak
4	G.EN.OPERATOR SP.Z O.O. ul.Dorczyka 1,62-080 Tarnowo Podgórne NIP 669 050 27 73 REGON 330017284 Oddział w Pucku,ul.Kopernika 1,84-100 Puck elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy.	Arkadiusz Grabski
5	INTERKAR SP. Z O.O. ul.Spółdzielcza 7,84-240 Reda NIP 5882474144 REGON 520316953 tel.58 674 36 60, 501 067 192 fax 58 742 59 75 84-240 REDA,ul.Spółdzielcza 7 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Maciej Mach
6	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu	Krzysztof Osiecki

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 18-05-2023 08:05:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;	
8	<p>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa 41/43, tel. 58 326 25 00 NIP 5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk, Wałowa 41/43 Gazownia Rumia, 84-230 Rumia ul. Hodowlana 21 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Rumii. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazową należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 – 1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U z 2013 poz. 640" 	Piotr Okulski
9	<p>Pro internet Sp. z o.o. Sp.k. ul. Lęborska 23B, 80-387 Gdańsk ul. Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel. 58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodnić z Pro internet Sp. z o.o. Sp. K. Nr tel. 500 207 330</p>	Robert Cybulski
10	<p>PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku, ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck tel. 58 673 04 00, fax 58 673 04 44 e-mail: sekretariat@pgkpuck.pl ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck</p> <p>ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck, adres korespondencyjny ul. Pucka 24, 84-100 Błądzikowo. elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	<p>WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 18-05-2023 08:05:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	tel.58 675 41 00,601 513 046 urząd@krokowa.pl NIP5871582054 REGON 191675528 elektroniczny		
12	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel.58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel.58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Dorota Pawłowska
13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 elektroniczny	nie dotyczy Stanowisko pozytywne	Zbigniew Walkowski
14	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 29, 81- 311 Gdynia 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny	Trasa bez uwag Stanowisko pozytywne	Jowita Sadowska
15	CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel. 58 738 97 00 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Tomasz Schmidtke
16	PEKO SP. Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH UL. Chrzanowskiego 44, 81-198	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy. Poza obszarem działalności spółki.	Adam Karwowski

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 18-05-2023 08:05:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny		
17	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia. elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Eugeniusz Piotrowski
18	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo drogownictwo@kosakowo.pl elektroniczny	bez uwag	Stanowisko pozytywne Sonia Stryczek- Przyborowska
19	URZĄD MORSKI w GDYNI 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10 tel. 58 355 33 33 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10 elektroniczny	Nie dotyczy.	Stanowisko pozytywne Jarosław Krasowski
20	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywi 16, 81- 244 Gdynia NIP 9581386275, Regon 192565397 elektroniczny	Nie dotyczy	Stanowisko pozytywne Jacek Pilacki
21	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo NIP 5871475424 elektroniczny	Nie dotyczy	Stanowisko pozytywne Magdalena Zaworska
	Wnioskodawca		ELDO P.P.H.U. SŁAWOMIR DOBRYŁKO USŁUGI ENERGETYCZNO- ELEKTRONICZNE

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 315.132-1059, 315.132-1062.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz

Z up. Starosty Puckiego
Powiatu Puckiego

mgr Urszula Panasewicz

Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 18-05-2023 08:05:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 18-05-2023 08:05:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Województwo Wielkopolskie
Powiat Poznański
Gmina Kosakowo
Obwód Pogórze
Dział 101/1

GKK.6
Układ
Układ
Wzrost
na dz.

Prace
Prace

Puck
Zasieg

Opinia nr 13 z dnia 26.04.2023 r.
Wójt Gminy Kosakowo
pozytywnie opiniuje i zaleca
Z up. Wójta Gminy Kosakowo

ul. Czarnieckiego

STREFA WYKOPU RĘCZNEGO
Włączenie do istn. latarni nr 3/1
oświetlenia ulicy Czarnieckiego

POCZĄTEK PROJEKTU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UZGODNIENIA

Tytuł Projektu	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami na ulicy Koniecpolskiego w Pogórze, gm. Kosakowo		
Tytuł Rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu		
LOKALIZACJA	obwód Pogórze: 221105_2.0007.AR.1.78/51, 221105_2.0007.AR.1.78/57 221105_2.0007.AR.1.72/10		
SKALA	1:500	Data opracowania: Rewa 25.04.2023r.	Zmiana nr: Data zmiany:

Oznaczenie rysunku
RYS.1

Archiwizacja
Tytuł Projektu
Tytuł Rysunku
LOKALIZACJA
SKALA
Data opracowania:
Rewa 25.04.2023r.

Pro internet Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Lęborska 23B, 80-387 Gdańsk
KRS: 0000658523
NIP: 9570820822
REGON: 192663177

Gdańsk, 19.06.2023

Wykonawca:
ELDO P.P.H.U. Sławomir Dobryłko
81-198 Rewa, ul. Szkutnicza 6

Inwestor:
Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

UZGODNIENIE nr 047/2023

Dotyczące projektu budowy: linii kablowej nn i latarni
Lokalizacja: ul. Koniecpolskiego, Pogórze, dz. nr 78/93, 78/51, 78/57, 72/10,
gmina Kosakowo, województwo pomorskie

UWAGA!

Na terenie gminy Kosakowo znajduje się największa w Polsce infrastruktura światłowodowa FTTH typu Point To Point, należąca do Pro internet Sp. z o.o. Sp. k. Infrastruktura światłowodowa składa się z takich elementów jak: mikrokanalizacja teletechniczna, wielowłóknowe kable światłowodowe typu LTMC (do 288 włókien w jednym kablu), doziemne kable typu DAC (do 12 włókien w jednym kablu), studnie kablowe, mufy światłowodowe, folia ostrzegawcza.

Infrastruktura objęta jest 20-letnią gwarancją systemu ACE (The Netherlands). Warunkiem jej zachowania jest wykonywanie napraw sieci przez certyfikowane podmioty.

Pro internet Sp. z o.o. Sp. k. (dalej: PRO INTERNET) dokonuje uzgodnienia warunków realizacji ww. robót budowlanych:

1. Przystąpienie do robót budowlanych należy zgłosić pisemnie na adres: ul. Lęborska 23B, 80-387 Gdańsk, lub drogą poczty elektronicznej na adres e-mail: biuro@pro-internet.pl – nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) przedmiot robót budowlanych,
 - b) numer i datę wydania uzgodnienia,
 - c) pełne dane rejestrowe wykonawcy,
 - d) planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych,
 - e) telefon kontaktowy do kierownika robót budowlanych.



2. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z infrastrukturą światłowodową PRO INTERNET należy wykonywać ręcznie, przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
3. Osoby wykonujące prace powinny ją wykonywać pod nadzorem osoby wyposażonej w mapę z przebiegiem sieci należącej do PRO INTERNET.
4. Zabrania się wykonywania wykopów bezpośrednio pod mikrokanalizacją teletechniczną oraz dokonywania nawet niewielkich zmian jej przebiegu. Falowanie mikrokanalizacji może znacząco ograniczyć lub nawet uniemożliwić instalację w przyszłości nowych kabli światłowodowych metodą wdmuchiwania.
5. Wszystkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury światłowodowej wraz z przyłączami znajdującymi się w obrębie robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, a powstałe w wyniku prowadzonych prac, będą usuwane na koszt wykonawcy.
6. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykanne urządzenie podziemne należy traktować jako czynne. Koszty naprawy i poniesione przez PRO INTERNET straty na skutek ewentualnych uszkodzeń przedmiotowych urządzeń podziemnych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
7. W przypadku uszkodzenia sieci PRO INTERNET, należy niezwłocznie poinformować PRO INTERNET na nr telefonu: **58 735 05 03** oraz drogą poczty elektronicznej na adres: biuro@pro-internet.pl.
W zgłoszeniu należy podać miejsce uszkodzenia oraz opisać okoliczności zdarzenia. PRO INTERNET jest uprawniony do wezwania na miejsce zdarzenia Policji.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury należy natychmiast przerwać dalsze prace ziemne. Zabrania się zasypywania miejsca uszkodzenia sieci, do czasu przyjazdu przedstawicieli PRO INTERNET. Prace ziemne mogą być kontynuowane po otrzymaniu przez wykonawcę od PRO INTERNET zgłoszenia o usunięciu awarii sieci.
9. W razie uszkodzenia sieci PRO INTERNET **zabronione jest dokonywanie jej samodzielnych napraw**. Prace naprawcze mogą być realizowane tylko i wyłącznie przez służby techniczne PRO INTERNET. W przypadku nieautoryzowanych samodzielnych napraw, koszty usunięcia materiałów użytych do nieautoryzowanej naprawy obciążają w całości wykonawcę.
10. **Folia ostrzegawcza jest elementem infrastruktury światłowodowej PRO INTERNET!** Dopuszcza się wyjątkowo samodzielne odtworzenie przez wykonawcę uszkodzonej lub usuniętej folii, przy zachowaniu niżej wymienionych wymogów technicznych PRO INTERNET:
 - a) Folia ułożona nad kablami światłowodowymi i/lub mikrokanalizacją,
 - b) Rzędna ułożenia folii ostrzegawczej: min. 30 cm nad kablami światłowodowymi i/lub mikrokanalizacją (po zagęszczeniu gruntu),
 - c) Szerokość folii: min. 30 cm,
 - d) Napis na folii:
„KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY PRO INTERNET SP. O.O. SP.K. TEL. 58 763 00 33”,
 - e) Kolor folii: pomarańczowy
 - f) Uszkodzenie folii oraz jej odtworzenie należy zgłosić do PRO INTERNET, jak w pkt 7 powyżej, przesyłając dokumentację zdjęciową wykonanych czynności.



11. Realizacja robót bez uzgodnień lub z przekroczeniem uzgodnionego zakresu może prowadzić do uszkodzenia znajdującej się w gruncie sieci światłowodowej, co będzie wiązało się z odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz może stanowić czyn zabroniony określony w art. 245a kodeksu karnego.
12. Linia światłowodowa PRO INTERNET wykonana jest w technologii mikrokanalizacji. W ww. przebiegu znajduje się 600 włókien światłowodowych.

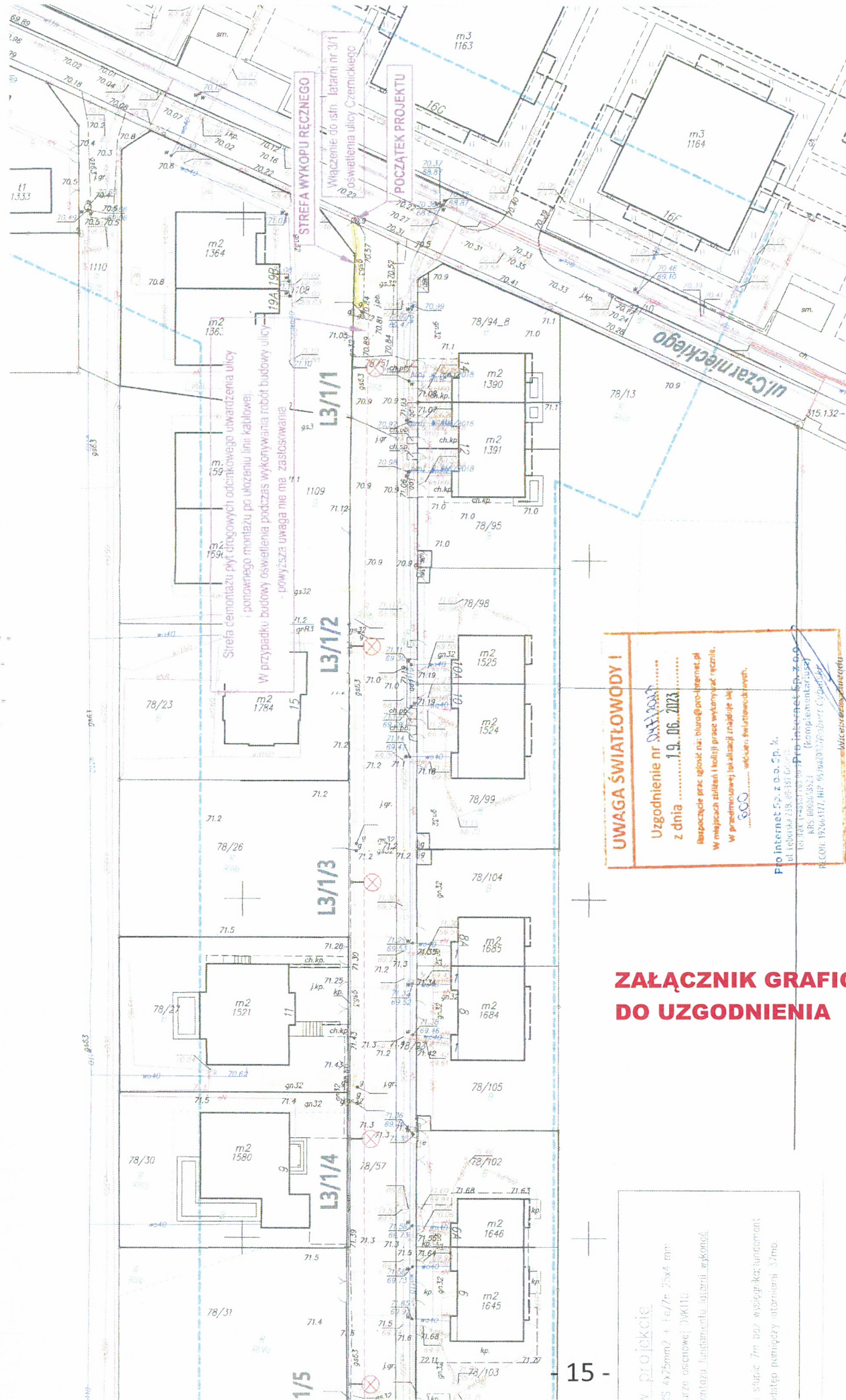
Szacunkowy koszt wykonania naprawy jednej uszkodzonej linii zawierającej jeden kabel LTMC 192j wynosi: 57.000,- zł netto.
13. Niniejsze uzgodnienie dotyczy tylko przedmiotowej budowy.
14. Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest Załącznik nr 1 – mapa z przebiegiem sieci.
15. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania.
16. W przypadku realizacji robót budowlanych przy użyciu podwykonawców, treść niniejszego uzgodnienia wraz z załącznikami należy bezwzględnie przekazać do wiadomości podwykonawcy, realizującego bezpośrednio prace ziemne.

Pro Internet Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Lęborska 23B, 80-387 Gdańsk
tel/fax: (+48) 58 763 00 33
KRS: 0000103523
REGON: 192603177, NIP: 9570820022

Pro internet Sp. z o.o. Sp. k.

Pro internet Sp. z o.o.
(komplementariusz)
Robert Cybulski
Wiceprezes Zarządu





Tytuł Projektu		Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami na ulicy Koniecpolskiego w Pogórze, gm. Kosakowo	
Tytuł Rysunku		Projekt Zagospodarowania Terenu	
LOKALIZACJA		osiedle Pogórze: 221105, 20007 AR, 1,79,51, 221105, 20007 AR, 1,78,51	
SKALA	1 : 500	Data opracowania: 221105, 20007 AR, 1,72/10	Oznaczenie rysunku RYS.1
		Zmiana nr	
		Data zmiany: Rewa 25.04.2023r	

UWAGA ŚWIATŁOWODY !

Uzgodnienie nr 041/2023 z dnia 19.06.2023

Proszę o przeliczenie i aktualizację danych w miejscach zblizen i kodyli prace wykonac zgodnie z projektem.

W przedmiotowej lokalizacji znajduje sie latarnia o numerze 3/1.

Pro Internet Sp. z o.o. sp. z o.o.
ul. Teborska 238, 40-357 Katowice
NIP: 1424242424, REGON: 1424242424
KRS: 000064523 (komplementarny)
REGON: 1424242424, NIP: 1424242424, REGON: 1424242424

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UZGODNIENIA

W projekcie
5 4x25mm² + 1x17mm² 75x4 mm
arżę osłonowej 10K110
osłona ładunku i izolacji wykonanej
i szkie 7m bez wystęgi i tarcie
długości pomiędzy sterownikami 17m.

ZA.5183.717.2023.SS

Gdańsk, dnia 10.08.2023 r.

URZĄD GMINY
Kosakowo
14 SIE. 2023
wpłynęło.....
Nr

Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Dotyczy: wniosku Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, reprezentowanej przez Pana Marcina Kopitzki — Z-cę Wójta Gminy Kosakowo, z dnia 19.07.2023 r. (wpłynął 25.07.2023 r.) o wydanie opinii archeologicznej dla budowy linii kablowej zasilania oświetlenia nn 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ul. Koniecpolskiego w Pogórze, dz. ew. 78/51, 78/57, 72/10 obr. Pogórze, gm. Kosakowo, pow. pucki, woj. pomorskie;

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ze względu na zakres prac oraz częściowe przekształcenie terenu przedmiotowa inwestycja zostaje zaopiniowana pozytywnie i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Przypomina się jedynie, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Z upr. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Piotr Staszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
2. a/a SS

Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 08.08.2023 r. [.....]

RPW/13485/2023 z dnia 25.07.2023 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa — ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

INFORMACJA BIOZ	
Opracowanie	Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna nr 134735) Kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI
Lokalizacja	Województwo: pomorskie, Powiat: pucki, Gmina: Kosakowo Jednostka ewidencyjna: 221105_2 obręb Pogórze: 221105_2.0007.AR_1.78/51, 221105_2.0007.AR_1.78/57 221105_2.0007.AR_1.72/10
Branża	Elektryczna
Projektant	Jarosław Reut Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacji elektrycznej. Nr ewid. UAN/8346/165/86 POM/E/0394/08
Inwestor	Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
Data opracowania	Rewa, 28.08.2023 r.

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- Wykonanie przekopów próbnych, celem ustalenia dokładnej trasy ułożenia istniejących kabli
- Wykopanie rowu kablowego i dołu pod fundament latarni
- Ułożenie płaskownika na dnie rowu kablowego (na gruncie rodzimym)
- Wykonanie 10 cm podsypki piaskowej
- Ułożenie kabla na dnie rowu kablowego
- Ustawienie fundamentu pod latarnię
- Montaż słupa latarni
- Zasypanie 10 cm warstwą piasku
- Zasypanie kabla 15 cm warstwą rodzimego gruntu
- Ułożenie folii kalandrowej koloru niebieskiego
- Zasypanie całkowite rowu kablowego i dołu pod fundamentem, pamiętając o warstwowym ubijaniu ziemi, współczynnik zagęszczania min. 0,97
- Montaż latarni na fundamentach
- Wykonać pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- Wykonać pomiary skuteczności zerowania
- Miejscowo rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych i ich powtórne ułożenie

2. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Linia kablowa, przyłącza i powiązanie z istn. siecią kablową
- Złącze kablowe 0,4kV, szafka oświetleniowa
- Projektowane latarnie

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Droga podmiejska w użytkowaniu publicznym
- Rów kablowy z urobkiem na poboczu
- Czynne wodociągi, gazociągi i rury kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacji w pobliżu wykopów

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ZADANIA

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie wykopów dla kabla	Od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania rowów
średnia	Bawiące się dzieci na drodze	j.w.	j.w.
wysoka	Porażenie prądem 0.4 kV	Czynne istn. linie napowietrzne i kablowe	Kopanie rowów kablowych, prace na słupie nN
wysoka	Potrącenie pojazdem mechanicznym	Droga do użytku publicznego	Podczas realizacji robót w pobliżu drogi
wysoka	Upadek z wysokości	Projektowane latarnie, słup nN	Podczas montażu latarni

5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZADANIA.

Należy poinformować i pouczyć pracowników, jak wykonywać rowy kablowe i posadowić fundamenty latarni w pobliżu czynnych kabli energetycznych, ułożonego wodociągu oraz sporadycznie wystąpienia istniejących kabli telefonicznych i czynnej linii nN. Prace na linii nN w stanie bez napięciowym lub zgodnie z instrukcją prac PPN. Szkolenia winny dotyczyć pracowników **wszystkich branż** w zakresie **BHP** przy wykonywanych robotach.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI ZADANIA W STREFIE ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA.

- Zapoznać pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”.
- Teren robót należy wygrodzić folią koloru biało- czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu i bariery ochronne, systematyczną kontrolę stanu deskowania,
- Kontrolować stosowanie przez pracowników obowiązujących zasad bhp,
- Bezwzględne przestrzeganie zakazu dojazdu maszyn i urządzeń w bezpośrednie oddziaływanie na ściany wykopu (min. 3-5 m)
- Zapewnić stały dostęp do podręcznej apteczki
- W razie potrzeby wyznaczyć jednego lub dwóch pracowników do kierowania ruchem.
- Po zakończonej pracy w danym dniu maszyny i urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych przy jednoczesnym wyłączeniu instalacji paliwowej i elektrycznej. Stanowiska postoju maszyn winny być wygrodzone i dozorowane.
- W przypadku prac ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym przy skrzyżowaniu z kablowa linia elektroenergetyczną prace można wykonać w odległości nie mniejszej niż 5m.
- Kable w gruncie traktować jako czynne będące pod napięciem.
- W rejonie zagrożenia, prace ziemne należy wykonać ręcznie
- Roboty w pobliżu uzbrojenia poziomego prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych.
- Na terenie budowy należy stosować środki ochrony indywidualnej pracowników, pracowników obowiązuje noszenie obuwia i odzieży ochronnej a przy pracach w pobliżu dźwigów, koparek i innego sprzętu także kasków ochronnych.
- Robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności.
- Pomiar elektryczny wykonywać w dwie osoby, w tym jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.
- Po zakończeniu robót, wygrabić teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego.
- W miejscach wjazdów na posesję, kable ułożyć w rurach ochronnych.
- W celu uniknięcia ewentualnych kolizji lub awarii istniejącego uzbrojenia, należy zgłosić do poszczególnych właścicieli uzbrojenia zamiar rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem 7 dni. Roboty rozpocząć od wykonania przekopów próbnych w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia i miejsc włączeń projektowanych przewodów do istniejącej sieci. Napotkane uzbrojenie należy traktować jako czynne i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem np. przez podwieszenie w przekroju poprzecznym wykopu.

7. Zgodnie Art.21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn.zm) Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi-oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy z dnia 17 września 2002 roku zauważone podczas przystępowania do prac.

Projektant

Jarosław Reut

Uprawnienia budowlane do projektowania
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN/8345/165/86 POM/E/0394/08

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

STAROSTA PUCKI
ul. Główna 1
81-101 Puck
ROŚ.6124.384.2021.WKS

URZĄD GMINY
Kosakowo
Wpłynęło: 23 CZE. 2021
Nr 6648/2021

Puck, dnia 24 maja 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 4 oraz art. 12 i 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, pełnomocnik: Tomasz Ślusarz DROGADO, ul. Władysława IV 61/11, 81-384 Gdynia,

w sprawie: wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Stanisława Koniecpolskiego na terenie działek nr 78/51, 78/57, 78/93 obr. Pogórze, gm. Kosakowo,

STAROSTA PUCKI orzeka:

1. **Zezwalam na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o obszarze 0.1402 ha roli klasy RIIB z działek nr 78/51 (pow. 0.0195 ha), 78/57 (pow. 0.0780 ha), 78/93 (pow. 0.0427 ha) obr. Pogórze gm. Kosakowo z przeznaczeniem pod budowę ulicy Stanisława Koniecpolskiego.**
2. Z tytułu powyższego wyłączenia nie ustalam jednorazowej należności.
3. **Ustalam stałą opłatę roczną, za grunty o powierzchni 0.1402 ha, stanowiącą 10% obliczonej jednorazowej należności, niepomniejszonej o cenę rynkową gruntu, w wysokości 3677,52 zł (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 52/100).**
4. Wymienione w pkt. 3 opłaty roczne, płatne są przez okres 10 lat tj. **od 2021 r. do 2030 r.**, w terminach **do 30 czerwca danego roku.**
5. **Umarzam w części** jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji, na terenie części działek nr 78/57 o obszarze 0.0811 ha, nr 78/93 o obszarze 0.0335 ha stanowiących grunty orne klasy RIVa pochodzenia mineralnego.

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2021 r. Pan Tomasz Ślusarz działając w imieniu Gminy Kosakowo, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej o powierzchni 0.2548 ha, w związku z ubieganiem się o uzyskanie pozwolenia na budowę ulicy Stanisława Koniecpolskiego dz. nr 78/51, 78/57, 78/93 obr. Pogórze, gm. Kosakowo. Na podstawie złożonych do wniosku dokumentów, a w szczególności wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XI/56/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm. Kosakowo, projektu zagospodarowania terenu jak również oświadczenia inwestora, ustalono, że:

- działka nr 78/51, 78/57, 78/93 obr. Pogórze, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 72-KD, tj. teren ulicy dojazdowej i przeznaczona jest pod inwestycje polegającą na *budowie ulicy Stanisława Koniecpolskiego*,
- obszar 0.1402 ha stanowi powierzchnię zabudowy i podlega wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego jako grunty orne klasy RIIb z działek nr 78/51 (pow. 0.0195 ha), 78/57 (pow. 0.0780 ha), 78/93 (pow. 0.0427 ha).
- grunty w obrębie części działek nr 78/57 o obszarze 0.0811 ha, nr 78/93 o obszarze 0.0335 ha zgodnie z informacjami uzyskanymi z ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie mapy glebowo-rolniczej, zostały oznaczone jako grunty orne klasy RIVa – symbolem 4Bw tj. gleba brunatna wylugowana i brunatna kwaśna, o rodzaju i gatunku – piaski gliniaste lekkie, gliny lekkie i są pochodzenia mineralnego, a tym samym nie podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne.

Do ustalenia jednorazowej należności z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych, przyjęto, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, kwotę 262305 zł dla jednego hektara gruntów rolnych klasy RIIb. Wysokość należności za powierzchnię, podlegającą wyłączeniu (*według wyliczenia: 0.1402 ha x 262305 zł/ha* wynosi 36775,16 (*słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 16/100*).

Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami. Aktualną wartość rynkową gruntu objętego wyłączeniem z produkcji rolnej przyjęto na podstawie informacji z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości, zawierającej dane z rejestru cen i wartości nieruchomości dla miejscowości Pogórze z ostatnich dwunastu miesięcy, z której wynika, iż średnia cena 1 m² gruntu kształtuje się na poziomie 410,94 zł/m². Wartość ww. gruntów ustalona według aktualnych cen rynkowych, określonych na podstawie ww. informacji z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości (*według wyliczenia: 1402 m x 410,94 zł/m²*) wynosi 576137,88 zł (*słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 88/100*) i przekracza wartość należności jednorazowej. W związku z powyższym, że wartość rynkowa jest większa od naliczonej należności, nie ustala się należności jednorazowej.

Do obliczeń stałej opłaty rocznej przyjęto 10% wyżej wyliczonej jednorazowej należności nie pomniejszonej o cenę rynkową gruntu i stanowi kwotę **3677,52 zł** (*słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 52/100*).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161ze zm.) właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta.

W rozumieniu art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych jest wymagane dla gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego. W związku z powyższym w pkt. 5 decyzji, na podstawie art. 105 § 1, stwierdza się, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe, gdyż grunty w obrębie ww. nieruchomości nie podlegają ochronie i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej

przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zwraca się uwagę, że:

Stale opłaty roczne za dany rok uiszcza się w terminie do dnia **30 czerwca** tego roku na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku *Bank PKO BP S.A.*
Nr - 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069.

Ustalone opłaty nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

Właściciel, który w okresie 2-ch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntu nie wyłączonego z produkcji.

Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do 3-ch miesięcy, od dnia złożenia takiej rezygnacji. W razie zbycia gruntu, co do którego wydano decyzję a nie wyłączono jeszcze go z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia ustalonych opłat ciąży na nabywcy, który wyłącza grunt z produkcji.

W razie zbycia gruntu wyłączonego z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Zgodnie z art. 4 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, właściciel lub władający gruntem jest zobowiązany w okresie 30 dni zgłosić Staroście Puckiemu rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów w celu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Nie dopełnienie tego obowiązku zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne podlega karze grzywny. Na żądanie starosty osoby zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Puckiego. Z dniem doręczenia staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Nie stosuje się ww. terminów gdy decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku

www.bip.starostwo.puck.pl.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej stosownie do pkt. 44 części III załącznika Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Marta Zebrowska-Baj

Otrzymują:

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
pełnomocnik: Tomasz Ślusarz DROGADO, ul. Władysława IV 61/11, 81-384 Gdynia,
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 80-531 Gdańsk, ul. Sucha 12