

**STAROSTA PUCKI**

**ul. Orzeszkowej 5  
84-100 Puck**

**URZĄD GMINY  
Kosakowo**

Wpłynęło.....0-9/15-2023.....

Nr.....12492/2023.....

Puck, dnia 24.10.2023 r.

AB.6740.578.2023.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 122 / 23 / K**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kosakowo w sprawie wydania pozwolenia na budowę linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4 kV wraz z latarniami w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna nr 134755G), na terenie działek o nr ew. 78/51, 78/57, 72/10 w Pogórze - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105\_2.0007 Pogórze, w gminie Kosakowo <sup>1)</sup> z dnia 11.09.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany <sup>2)</sup>  
oraz udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Kosakowo  
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo**

obejmującego:

**budowę linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4 kV wraz z latarniami w ciągu ulicy  
Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna nr 134755G)**

**na terenie działek o nr ew.: 78/51, 78/57, 72/10 w Pogórze - jedn. ewid. Kosakowo, obręb  
geod. 221105\_2.0007 Pogórze, w gminie Kosakowo**

**autorzy projektu:**

**tech. inż. Jarosław Reut:** upr. Nr UAN/8346/165/86 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w instalacji elektrycznych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0394/08;

**mgr inż. Maciej Belczacki (sprawdzający):** upr. Nr POM/0013/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0315/10

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- wynikających z .....<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.09.2023 r. Wójt Gminy Kosakowo, działając w imieniu inwestora - Gminy Kosakowo, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4 kV wraz z latarniami w ciągu ulicy Koniecpolskiego w Pogórze.

Zawiadomieniem z dnia 02.10.2023 r. poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W naznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków do projektu i postępowania.

Na podstawie art. 35 ust. 3 cyt. wyż ustawy prawo budowlane Starosta Pucki nałożył na inwestora następujące obowiązki: 1) uzyskania i przedłożenia decyzji Starosty Puckiego o wyłączeniu z produkcji gruntów rolnych objętych inwestycją na terenie działek 78/51, 78/57, 72/10 stanowiących użytek rolny (odpowiednio RIIb, RIVa, RIIb), w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.); 2) dołączenia do projektu aktualnego (ważnego) zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, określonego w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane autora projektu oraz projektanta sprawdzającego, zgodnie ze spisem treści (str. 2) projektu architektoniczno – budowlanego; 3) dołączenie do projektu zaświadczeń o posiadanych uprawnieniach budowlanych do projektowania w odpowiedniej specjalności autora projektu oraz projektanta sprawdzającego, o których mowa w art. 15a prawa budowlanego, uprawniających do sporządzania projektu budowlanego w zakresie tej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 2b prawa budowlanego oraz zgodnie ze spisem treści (str. 2) projektu architektoniczno – budowlanego; 4) uzupełnienia projektu o oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie ze spisem treści (str. 2) projektu architektoniczno – budowlanego. W dniu 12.10.2023 r. właściciel firmy projektowej przedłożył projekty budowlane uzupełnione i skorygowane zgodnie z zaleceniami w.w. postanowienia.

Zamierzenie inwestycyjne, określone w niniejszej decyzji jest położone na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XI/56/07 z dnia 19.07.2007 r.). Inwestycja spełnia ustalenia w.w. planu.

Projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji został uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół nr 6630.392.2023 z dnia 17.05.2023 r.). Projekt uzgodniony został ponadto przez: Gminę Kosakowo i Wójta Gminy Kosakowo, Pro Internet Sp. z o.o. Sp.k.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, w piśmie nr ZA.5183.717.2023.SS z dnia 10.08.2023 r. poinformował, że ze względu na zakres prac oraz częściowe przekształcenie terenu inwestycja zostaje pozytywnie zaopiniowana i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Decyzją nr ROŚ.6124.384.2021.WKS z dnia 24.05.2021 r. zezwolił na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych o powierzchni 0,1402 ha działek 78/51, 78/57, 78/93 obr. Pogórze, w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2021), z przeznaczeniem pod budowę ulicy Stanisława Koniecpolskiego.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno- budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie, w razie potrzeby, zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Stwierdza się także zgodność planowanej inwestycji z ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne. Inwestor, stosownie do art 32 ust. 4 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt został opracowany zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji, stanowiącą załącznik do niej, jest projekt budowlany przedmiotowej inwestycji, złożony z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami.

**Pouczenie:** Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:** Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j., Dz. U. z 2022 r, poz. 2142 z późn. zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY  
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

**Otrzymują:**

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
2. a.a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nr rej. 31470/2023

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych [iodo@starostwo.puck.pl](mailto:iodo@starostwo.puck.pl) lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.