



## **GMINA ŚWIERCZE**

ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze,

tel/fax 23 691 60 45, email: [gmina@swiercze.pl](mailto:gmina@swiercze.pl)

### **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

#### **Budowa boiska wielofunkcyjnego**

**w systemie zaprojektuj i wybuduj**

przy Szkole Podstawowej w Świerczach, ul. Pułtуска 26A, 06-150 Świercze na dz.nr 46/3



Fot.1. Widok terenu od strony południowej (od ul. Pułtuskiej)

Świercze, luty 2022 r.

## **Kody CPV:**

71320000-7 (*Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*),

45212000-6 (*Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych*)

45340000-2 (*Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego*)

Zamawiający: Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

## **Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego:**

1. Opis ogólny zamówienia przedmiotu.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wym. 44 x 22 m z nawierzchnią z trawy syntetycznej przy szkole Podstawowej w Świerczach, ul. Pułtуска26A, 06-150 Świercze na dz.nr 46/3 zgodnie z opracowaną dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, zawierającego: boisko do piłki ręcznej/nożnej, boisko do piłki siatkowej, dwa boiska do koszykówki, bieżnia poliuretanowa trzytorowa dookoła boiska. Wyposażenie boisk: bramki do piłki ręcznej aluminiowe montowane na stałe, słupki stalowe do siatkówki montowane w tulejach z mechanizmem naciągowym siatki, stojaki stalowe do koszykówki, wykonanie ogrodzenia od strony północnej. Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać wykonawca robót w zakresie prac projektowych i wykonawstwa.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje również dokonywanie konserwacji boiska sportowego przez okres trwania gwarancji. Konserwacji należy dokonać po okresie zimowym.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. Teren przewidziany pod realizację inwestycji stanowi aktualnie ziemne boisko do piłki nożnej przy budynku Szkoły Podstawowej w Świerczach, obecny jego stan uniemożliwia nauczycielom wykorzystanie w pełni j potencjału terenu na jakim jest zlokalizowane z uwagi na brak infrastruktury podziemnej - drenażu odprowadzającego wody opadowe i roztopowe, szczególnie przed bramkami zastoiska wody. Zły stan nawierzchni trawiastej – kretowiska, nierówności, drobne kamienie. Od strony północnej ogrodzenie wyeksploatowane (porozrywana siatka), a wysokość ok. 1,5 m powoduje ciągłe wypadanie piłki na ruchliwą ulicę.



Fot.2. Widok terenu od strony północnej (od ul. Szkolnej)

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania, uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonanie boiska wielofunkcyjnego wraz z osprzętem sportowym wraz z bieżnią trzytorowa dookoła boiska, wykonanie ogrodzenia od strony północnej.

2.1. Teren realizacji przedmiotu zamówienia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze. Zamawiający w dniu podpisania umowy prześle Wykonawcy wyrys i wypis z mpzp.

2.2. Zamawiający prześle w dniu podpisania umowy z Wykonawcą aktualną mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej.



2.3. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Projektowany obiekt nie będzie stwarzał zagrożenia pożarowego. Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.4. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania.

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym oraz dokonywania uzgodnień branżowych, jeżeli będą wymagane. Uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budowy przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Zadanie obejmuje: opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej. Uzgodnienie z Zamawiającym zgodnie z następującymi warunkami: dokumentacja powinna być sporządzona przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu rozwiązania projektowe w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w terminie do 1 tygodnia, od dnia przedłożenia przez wykonawcę koncepcji wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje proponowane rozwiązania. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu kompletnie opracowaną dokumentację w terminie 1

miesiąca od zawarcia umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem odpowiedniego wniosku do organu architektoniczno-budowlanego. W przypadku uwag ze strony Zamawiającego, zostaną one wniesione w terminie 3 dni od dnia otrzymania dokumentacji do zatwierdzenia. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania ewentualnych uwag przedłoży Zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu otrzymania akceptacji, po czym złoży ją do organu architektoniczno-budowlanego w formie kompletnego wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu. Wykonanie przedmiaru robót, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach: projekt budowlany/wykonawczy – 4 egz, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz. oraz powyższe dokumenty w wersji elektronicznej.

## 2.5. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego

### 2.5.1. Płyta boiska

#### 1.1. Podbudowa pod trawę syntetyczną.

Podbudowa tłuczniowo – kłincowa musi być wykonana z materiałów przepuszczalnych nie zawierających substancji organicznych. Składa się z następujących warstw:

- warstwa wyrównawcza – miał kamienny frakcji 0-4mm - grubość 3-5cm
- kruszywo łamane (kruszone) o frakcji 0-31,5 mm - grubość 10 cm
- kruszywo łamane (kruszone ) o frakcji 31,5-63,5 – grubość 10 cm
- warstwa odsączająca – piasek - grubość 15 cm
- zagęszczony grunt rodzimy

Wszystkie powyższe warstwy po wykonaniu zwięźnienia muszą być przepuszczalne dla wody. Podbudowę należy wykonać zgodnie z Polską Normą i warunkami technicznymi. Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością sprawdzanym po zakończeniu każdej z warstw.

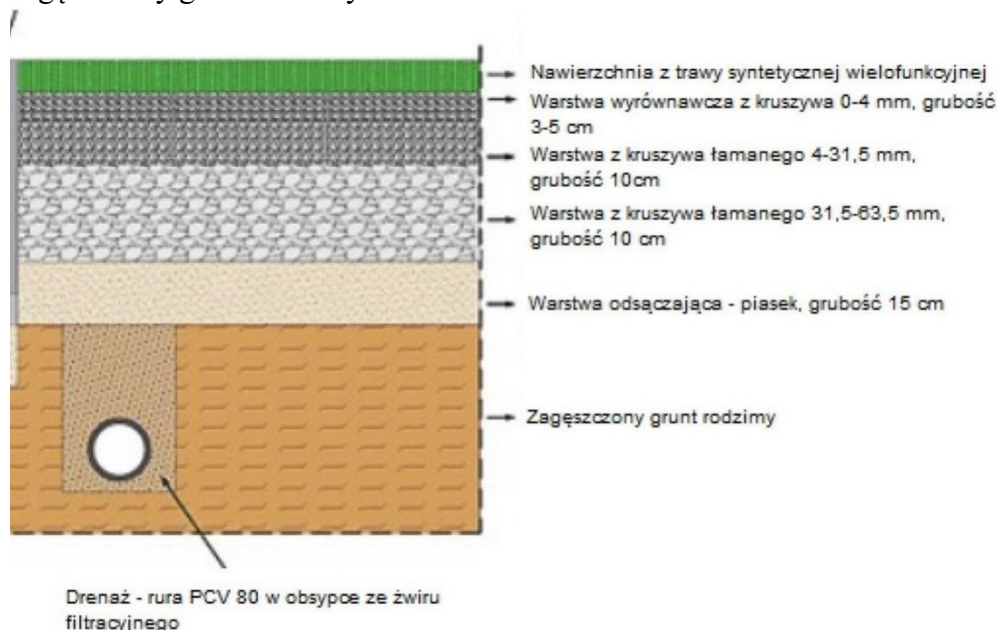
System odwodnieniowy wykonany z rur perforowanych. Siatka drenarska musi zawierać rury o średnicy R 80 mm umieszczone poprzecznie do osi boiska i wpięte w istniejący kolektor zbiorczy wykonany z rur o średnicy R 100 mm odprowadzający wodę do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Równość warstwy wierzchniej podbudowy: odchyłki nie mogą być większe niż 6 mm pod łatą krawędziową o długości 4 m.

Schemat przekroju boiska:

- trawa syntetyczna przeznaczona do budowy boisk przeznaczonych do gry w koszykówkę, siatkówkę i piłkę ręczną
- warstwa wyrównawcza – kłinc kamienny frakcji 0-4mm - grubość 3-5cm
- kruszywo łamane (kruszone) o frakcji 0-31,5 mm - grubość 10 cm
- kruszywo łamane (kruszone ) o frakcji 31,5-63,5 – grubość 10 cm

- warstwa odsączająca – piasek - grubość 15 cm
- zagęszczony grunt rodzimy



## 1.2. Nawierzchnia syntetyczna trawiasta.

Trawy syntetyczna o długości włosa 18 mm wykonana z włókien monofilowych, teksturowanych (kręconych).

Parametry nawierzchni syntetycznej trawiastej:

- nawierzchnia wykonana w technologii piaskowej,
- typ włókna: 100 % monofil, włókna teksturowane (skręcone)
- podkład trawy: lateksowy
- ciężar włókna: min. 11.500 Dtex.
- grubość włókna min. 180 mikronów
- wysokość włókna: min. 18 mm,
- ilość pęczków: min. 22500 m<sup>2</sup> (16 włókien w pęczku)
- ilość włókien: min. 360 000/ m<sup>2</sup>
- waga włókna: min. 1100gr/m<sup>2</sup>
- ciężar całkowity nawierzchni: min. 2.100 gr. / m<sup>2</sup>
- kolor nawierzchni: zielony
- wypełnienie: nawierzchnię z trawy syntetycznej należy wypełnić piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,2-1,2mm w ilości ok.10 kg/m<sup>2</sup> zgodnie z rekomendacją jej Producenta.

Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w dokumentacji:

- atest PZH;

- kartę techniczną wydaną przez producenta (zawierającą charakterystykę i parametry techniczne);
- autoryzacja producenta w oryginale proponowanej nawierzchni trawy syntetycznej na dostawę i montaż wydana na to zadanie z potwierdzeniem gwarancji producenta;
- certyfikat ITF kategorii min. 5 potwierdzający, że nawierzchnia jest nawierzchnią szybką
- badanie reakcji na ogień dla oferowanej nawierzchni (trawa + zasyp) wg normy EN 13501-1 wykonane przez akredytowane laboratorium
- próbka 10x20cm oferowanej trawy z oryginalną metryką producenta;

**Dokumenty do sztucznej trawy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wraz z ofertą celem weryfikacji spełnienia wymagań określonych w dokumentacji.**

2.5.2. Bieżnia trzytorowa dookoła boiska wraz ze skocznią do skoku w dal

Bieżnia z wyznaczonymi 3 torami o szerokości toru min. 1,22m, od strony wschodniej zewnętrzny tor dodatkowo wydłużony jako rozbieg do skoku w dal, zakończony zeskoknią wypełnioną piaskiem, obudowa od góry zakończona gumowymi nakładkami (zgodnie z wytycznymi PZLA)

**Uwaga wykonawcza: rzędna nawierzchni bieżni 10cm powyżej otaczającego terenu,**

Schemat przekroju bieżni:

- nawierzchnia poliuretanowa montowana bezpośrednio na terenie budowy metodą natryskową 11-12mm
- wykonanie warstwy stabilizującej ET 3,5cm
- warstwa wyrównawcza – kliniec kamienny frakcji 0-4 mm - grubość 3-5cm
- kruszywo łamane (kruszone) o frakcji 0-31,5 mm - grubość 10 cm
- kruszywo łamane (kruszone ) o frakcji 31,5-63,5 – grubość 10 cm
- warstwa odsączająca – piasek - grubość 15 cm
- zagęszczony grunt rodzimy

Podbudowę należy wykonać zgodnie z Polską Normą i warunkami technicznymi. Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością sprawdzanym po zakończeniu każdej z warstw.

System odwodnieniowy wykonany z rur perforowanych. Siatka drenarska musi zawierać rury o średnicy R 80 mm umieszczone poprzecznie do osi boiska i wpięte w istniejący kolektor zbiorczy wykonany z rur o średnicy R 100 mm odprowadzający wodę do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Równość warstwy wierzchniej podbudowy/warstwy podłoża betonowego : odchyłki nie mogą być większe niż 6 mm pod łatą krawędziową o długości 4 m.

2.5.3 Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni poliuretanowej:

- badania na zgodność z normą lub deklaracja zgodności z PN-EN 14877 lub aprobatą techniczną ITB lub rekomendacja techniczna ITB lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnię, np. Labosport;
- Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta;
- atest PZH dla oferowanej nawierzchni;
- autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

Kolorystyka:

- projektowana nawierzchnia boiska: kolor zielony;
- projektowana nawierzchnia bieżni: kolor ceglasty RAL 3016;
- kolor linii do koszykówki: niebieski
- kolor linii siatkówki: żółty;
- kolor linii do gry w piłkę ręczną: biały (linia przerywana);
- grubość linii: 5cm.

#### 2.5.4. Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego

Wyposażenie boiska do koszykówki (dwa boiska):

- Słup - wykonany z profilu stalowego min. 100x109mm grubość ścianki min. 4mm, ocynkowany metodą ogniową, dopuszcza się zastosowanie konstrukcji dwusłupowej,
- Wysięgnik - wykonany z profilu stalowego, grubość ścianki min. 3mm, ocynkowany, przymocowany do słupa za pomocą dwóch obejm umożliwiających regulację wysokości.
- Tablica wykonana ze stali, kratkowa, wymiary 180 x 105 cm, europejski rozstaw otworów pod obręcz (110 x 90 mm), prostokątna, ocynkowana.
- Obręcz z europejskim rozstawem otworów (110 x 90mm), wykonana z pełnego pręta stalowego, podpory obręczy wykonane z pręta stalowego, tylna blacha ocynkowana. Przy obręczy zaczepy do zawieszenia siatki.
- siatka łańcuchowa do obręczy, stalowa, ocynkowana Urządzenie musi posiadać Certyfikat na zgodność z normą PN-EN 1270-2006.

Wyposażenie boiska do siatkówki: Siatka profesjonalna (2 szt.)

- słupki stalowe montowane w tulejach, wykonane ze specjalnego profilu stalowego min. 80x80mm (*certyfiakat na zgodność z normą PN-EN 1271-2015*);
- śruba naciągu siatki osłonięta profilem aluminiowym;
- mocowane w tulejach osadzonych w podłożu;
- nie wymagające odciągów od podłoża.
- całość konstrukcji słupków ma być cynkowana ogniowo, co ma zapewnić ochronę przed korozją;
- siatka profesjonalna (2 szt.)

Wyposażenie boiska do piłki ręcznej:

- bramki (2szt.) o wymiarach: 3,0x2,0m, głębokość 80/100cm (górną/dół) Wymagania:



- kwadratowy profil stalowy min. 80x80mm, ocynkowany, malowany proszkowo;
- słupki bramki montowane w 2 tulejach montażowych (w zestawie), zaślepki tulei (2kpl. w zestawie);
- mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego;
- pałaki podtrzymujące siatkę montowane na stałe;
- kolor : biało-czerwony;
- siatka o oczkach 10x10cm z polipropylenu bezwęzłowego - 2 szt.;
- zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną oraz normą PN-EN 749-2006;
- certyfikat bezpieczeństwa wydany przez jednostkę certyfikującą.

2.6. Wykonanie ogrodzenia terenu szkoły od strony północnej długość ok. 50 m.

Ogrodzenie wykonane z siatki plecionej ocynkowanej wysokość 5,00 m, oczka siatki 60x60mm do 70x70 mm, na słupach stalowych ocynkowanych zabezpieczonych farbą antykorozyjną. Na słupach zamontowane głowice prowadzące i drążek górny.

### **3. Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.);
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021r., poz. 222);
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020r., poz. 1604 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.).

Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to

konieczne w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia oraz do korzystania z aktualnych wersji jeśli nastąpią jakieś zmiany. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania obowiązujących przepisów. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, iż Wykonawca uzasadni ten fakt oraz uzyska zgodę Zamawiającego.

---