

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **W ramach zlecenia należy wykonać /opracować/:**

- 1/ inwentaryzację budynku;
  - 2/ przed projektem wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia koncepcji projektu z propozycją ilości lokali mieszkalnych,
  - 3/ projekt budowlany zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);
  - 4/ projekt wykonawczy,
  - 5/ przedmiar robót,
  - 6/ kosztorys inwestorski,
  - 7/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót /STWiORB/, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
  - 8/ audyt energetyczny budynku,
  - 9/ bilans mocy energetycznej dla budynku,
- Dodatkowo w ramach zlecenia należy uzyskać uzgodnienia dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

### **Przebudowa budynku będzie polegała na utworzeniu lub przebudowie istniejących lokali mieszkalnych, w tym:**

- wykonaniu robót wskazanych w ekspertyzie konstrukcyjno-budowlanej opracowanej przez Pana Marka Wiśniowskiego w maju 2023 roku – załącznik,
- wykonaniu robót budowlanych,
- dociepleniu przegród zewnętrznych /zgodnie z wytycznymi audytu/
- modernizacji instalacji elektrycznej,
- modernizacji instalacji wod-kan – doprowadzenie do każdego lokalu, celem utworzenia pomieszczenia łazienki,
- modernizacji istniejących przewodów kominowych (wykorzystanie na przewody wentylacyjne); ewentualną dobudową nowych przewodów wentylacyjnych,
- wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania /decyzja co do sposobu ogrzewania budynku zostanie podjęta na etapie procesu projektowego/,
- wymiany wraz z zabudową nowej stolarki okiennej i drzwiowej.