

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

DZP.26.51.2024 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 6 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP.26.51.2024 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 6 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3153d5e9-dafe-11ee-8305-7e4937eb936d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00233803

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00007969/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 8

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.51.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 6

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 1: Różyckiego 7, Różana 12, Limanowskiego 8, Żeromskiego 99, Kilińskiego 4
Różyckiego 7

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu ze wskazaniem do rozbiórki + projekt technologii rozbiórki) dot. budynku mieszkalnego (nr 164) oraz gospodarczego (nr 165) położonych przy ul. Różyckiego 7 w Łodzi (dz. ew. nr 50, obręb G-2).

Kubatura budynków: ok. 580 + 141 = 721m³.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym+

Różana 12

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu) dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nr geod. 680) oraz budynków gospodarczych: I, II i III lewej oficyny (nr geod. 681, 682, 683), poprzecznej oficyny gospodarczego (nr geod 116) położonych przy ul. Różanej 12 w Łodzi (dz. ew. nr 73, obręb G-1).

Kubatura budynków: ok. 5350,00 m³.

Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Limanowskiego 8

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynków mieszkalnych frontowego (nr geod. 416) oraz prawej oficyny (nr geod. 379) zlokalizowanych przy ul. Limanowskiego 8 w Łodzi (dz. ew. nr 180/1 i 180/2, obręb B-47).

Kubatura budynków: ok. 5 323 + 2 679 = 8 002 m³.

Żeromskiego 99

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynków mieszkalnych frontowego (nr geod. 274) oraz prawej oficyny (nr geod. 275) zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego 99 w Łodzi (dz. ew. nr 94/1, obręb P-20).

Kubatura budynków: ok. 4592 + 1642 = 6234 m³.

Budynek mieszkalny frontowy znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 2: Żyzna 15, Radwańska 43, Berlińskiego 6, Kominiarska 8, Krzewowa 22

Żyzna 15

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu ze wskazaniem do rozbiórki + projekt technologii rozbiórki) dot. budynku mieszkalnego (nr geod. 29) zlokalizowanego przy ul. Żyznej 15 w Łodzi (dz. ew. nr 29/1, obręb B-36).

Kubatura obiektu: ok. 187 m³.

Radwańska 43

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego prawej oficyny (nr geod. 54) oraz dwóch budynków gospodarczych lewej oficyny (nr geod. 53 i 55) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Radwańskiej 43 (dz.nr 26/1 i 26/2, obręb P-29) w Łodzi.

Kubatura budynków: ok. 2 164 + 253 + 277 = 2 694 m³.

Berlińskiego 6

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego (nr geod. 725) oraz budynku gospodarczego (nr geod. 726) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Berlińskiego 6 (dz. nr 271/1, obręb B-47) w Łodzi.

Kubatura budynków: ok. 6 300 + 380 = 6 680 m³.

Kominiarska 8

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu) dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego lewej oficyny z przybudówką (oznaczonego na mapie nr 722 i 723) oraz budynków użytkowych: frontowego, prawej i poprzecznej oficyny (nr geod. 724, 725 i 727) zlokalizowanych przy ul. Kominiarskiej 8 w Łodzi (dz. ew. nr 585, obręb B-28).

Kubatura budynków: ok. $1\ 353 + 158 + 3733 + 369 = 5\ 613$ m³.

Krzewowa 22

Opracowanie dokumentacji technicznej: ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu dla budynków mieszkalnego (nr geod. 100) i gospodarczego (nr geod. 101) + projekt w zakresie realizacji zaleceń ekspertyzy technicznej usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości frontowego budynku mieszkalnego (nr geod. 100) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Krzewowej 22 w Łodzi (dz.nr 457, obręb B-26).

Kubatura budynków: ok. $957 + 60 = 1\ 017$ m³.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 3: Helenówek 3/5, Joselewicza 5, Helska 18, 1 Maja 56A, Limanowskiego 128

Helenówek 3/5

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego (dz. nr 8/2 i 8/4, obręb B-7, nr geod. 10) i budynku gospodarczego (dz. nr 8/2, obręb B-7, nr geod. 11) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Helenówek 3/5 w Łodzi.

Kubatura budynków: ok. $2\ 153 + 81 = 2\ 234$ m³.

Joselewicza 5

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego prawej oficyny (nr geod. 736) oraz dwóch budynków gospodarczych: lewej (nr geod. 737) i poprzecznej oficyny (nr geod. 738) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Joselewicza 5 w Łodzi (dz.nr 274, obręb B-47).

Kubatura budynków: ok. $2\ 506 + 184 + 102 = 2\ 792$ m³.

Helska 18

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu) dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego na mapie nr 507) zlokalizowanego przy ul. Helskiej 18 w Łodzi (dz. ew. nr 143, obręb B-31). Kubatura budynku: ok. 1758 m³.

1 Maja 56A

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu) dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 539) zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 56A w Łodzi (dz. ew. nr 171, obręb P-9).

Kubatura budynku: ok. 2945 m³.

Budynek znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego "Dzielnica Wiązowa"

Limanowskiego 128

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu architektoniczno-budowlanego i projektu budowlanego technicznego na

wykonanie niezbędnych zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego na mapie nr 386) zlokalizowanego przy ul. Limanowskiego 128 w Łodzi (dz. ew. nr 186/1, obręb B-45).

Kubatura budynku: ok. 1932 m³.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 4: Reymonta 19, Kresowa 31, Wschodnia 15, Wróblewskiego 42

Reymonta 19

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego (nr geod. 1175) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Reymonta 19 w Łodzi (dz.nr 481/1, obręb G-23).

Kubatura budynku: ok 514 m³.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Kresowa 31

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego (nr geod. 554) oraz trzech budynków gospodarczych (nr geod. 557,558 i 559) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kresowej 31 w Łodzi (dz.nr 133/2 i 133/1, obręb W-15).

Kubatura budynków: ok. 2 467 m³.

Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie są obiektami zabytkowymi.

Wschodnia 15

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nazwą „Kamienica czynszowa Szulema i Sury Epstein (budynek frontowy z oficynami bocznymi).

+ projekt zabezpieczeń) dot. budynków mieszkalnych: frontowego (nr geod. 392), lewej oficyny (nr geod. 393), prawej oficyny (nr geod. 395) i budynku gospodarczego poprzecznej oficyny (nr geod. 394) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Wschodniej 15 w Łodzi (dz.nr 96/1, obręb S-1).

Kubatura budynków: ok. 5 005 + 2 640 + 2 081 + 91 = 9 817 m³.

Wróblewskiego 42

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego frontowego (nr geod. 82) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Wróblewskiego 42 w Łodzi (dz.nr 61/2, obręb G-1).

Kubatura budynku 4 000 m³.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków jako „Pracowniczy dom mieszkalny dawnych zakładów Allart, Rousseau i S-ka”.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 5: Taborowa 91, Grabowa 29, Łęczycka 38, Pogonowskiego 43, Pogonowskiego 25

Taborowa 91

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Taborowej 91 w Łodzi (dz.ew. nr 556, obręb W-41) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 79/2024 z dnia 08.02.2024 r. w trzech etapach.

Kubatura budynku: ok. 2 419 m³.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków. Budynek nie jest obiektem zabytkowym.

Grabowa 29

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Grabowej 29 w Łodzi (dz.ew. nr 96, obręb G-4) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 66/2024 z dnia 29.01.2024 r. w trzech etapach.

Kubatura budynku: ok. 4427,00 m³.

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków w gminnym obszarze ewidencji zabytków „Osada Nowa Łódka 1827”. Budynek nie jest obiektem zabytkowym.

Łęczycka 38

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Łęczyckiej 38 w Łodzi (dz.ew. nr 199, obręb W-29) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 60/2024 z dnia 26.01.2024 r. w trzech etapach.

Kubatura budynku: ok. 2458,00 m³.

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków w gminnym obszarze ewidencji zabytków „Osada Nowa Łódka 1827”. Budynek nie jest obiektem zabytkowym.

Pogonowskiego 43

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Pogonowskiego 43 w Łodzi (dz.ew. nr 25, obręb P-19) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 61/2024 z dnia 26.01.2024 r. w trzech etapach.

Kubatura budynku: ok. 4 649,00 m³.

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków w gminnym obszarze ewidencji zabytków „Dzielnica Wiązowa 1865”. Budynek jest obiektem zabytkowym nie wpisanym do rejestru zabytków.

Pogonowskiego 25

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Pogonowskiego 25 w Łodzi (dz.ew. nr 289/2, obręb P-9) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o postanowienie PINB 66/2024 z dnia 10.01.2024 r. w trzech etapach.

Kubatura budynku: ok. 5 774 m³.

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków w gminnym obszarze ewidencji zabytków „Dzielnica Wiązowa 1865”. Budynek nie jest obiektem zabytkowym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 6: Berka Joselewicza 16, Berka Joselewicza 18

Berka Joselewicza 16

Opracowanie dokumentacji technicznej (projekt techniczny w zakresie niezbędnym dla nowej dwururowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem niezbędnej armatury odcinającej i regulacyjnej) dot. budynku mieszkalnego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Berka Joselewicza 16 w Łodzi.

Kubatura budynku: ok. 10 694 m³.

Berka Joselewicza 18

Opracowanie dokumentacji technicznej (projekt techniczny w zakresie niezbędnym dla nowej dwururowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem niezbędnej armatury odcinającej i regulacyjnej) dot. budynku mieszkalnego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Berka Joselewicza 18 w Łodzi.

Kubatura budynku: ok. 9 278,8 m³.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie dla spełnienia warunku:

dla części od 1 do 5 - 1 usługę polegającą na opracowaniu jednego projektu budowlanego lub jednej ekspertyzy konstrukcyjno- budowlanej, o wartości brutto minimum:

Składając ofertę na pierwszą część zamówienia 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł)

Składając ofertę na drugą część zamówienia 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł)

Składając ofertę na trzecią część zamówienia 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy zł)

Składając ofertę na czwartą część zamówienia 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy zł)

Składając ofertę na piątą część zamówienia 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy zł)

dla części 6 - 1 usługę polegającą na opracowaniu jednego projektu budowlanego w zakresie instalacji sanitarnej, o wartości brutto minimum: 15 000 zł (piętnaście tysięcy zł)

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się ilością, zakresem i wartością usług odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę, przy czym usługi nie mogą się powtarzać. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

dla części: 1, 2, 3, 4 i 5

1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

dla części: 6

1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca składający ofertę w postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

dla części 1: 1400,00 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta 00/100),

dla części 2: 1600 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100),

dla części 3: 1000 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100),

dla części 4: 1100 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100),

dla części 5: 2200 PLN (słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100),

dla części 6: 800,00 PLN (słownie złotych: osiemset 00/100),

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.

3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47”

5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione.

Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i nr części postępowania), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp.

10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.

11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Określa projekt umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-03-14 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-03-14 11:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-04-12