

## **POSTANOWIENIE o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)

### **w s z c z y n a m**

postępowanie rozgraniczeniowe obejmujące nieruchomości:

1. działka nr **1866/42** (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 1, jednostka rejestrowa G.16), dla której w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA], własność: [REDAKCYJNA]
2. działka nr **1864/43** (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 1, jednostka rejestrowa G.14), dla której w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA], własność: [REDAKCYJNA].

mające na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych stanowiących wspólną granicę działki nr 1866/42 z działką nr 1864/43.

### **U z a s a d n i e n i e**

Na wniosek pana [REDAKCYJNA] wszczęto postępowanie rozgraniczeniowe mające na celu ustalenie granic własności przedmiotowych nieruchomości na ich wspólnym odcinku.

Wnioskodawca uzasadnił potrzebę wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego faktem, iż granica stanowiąca wspólną granicę działki nr 1866/42 z działką nr 1864/43 jest od lat granicą sporną. Zasugerował także oczekiwany przez siebie docelowy przebieg granicy na rozgraniczanym odcinku, powołując się między innymi na niezakończone wydaniem orzeczenia postępowanie sądowe w tym zakresie, prowadzone w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego nie stwierdzono oczywistych okoliczności prawnych i faktycznych mogących powodować bezprzedmiotowość postępowania rozgraniczeniowego we wnioskowanym zakresie, dlatego postanowiono o wszczęciu postępowania. Ustalenie granic nieruchomości w trybie postępowania rozgraniczeniowego następuje wówczas, gdy granice nieruchomości nie zostały wcześniej ustalone i brak jest dokumentów pozwalających na określenie pierwotnego położenia uprzednio ustalonych znaków granicznych.

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości w postępowaniu rozgraniczeniowym wykonuje geodeta upoważniony przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta – organu administracji publicznej, który prowadzi postępowanie rozgraniczeniowe. Z tego względu organ prowadzący postępowanie, w drodze zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój, wyłoni wykonawcę prac geodezyjnych – geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe, który z upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przeprowadzi

czynności ustalenia przebiegu granic zgodnie z właściwymi przepisami, dogłębnie analizując i wykorzystując wszelkie dostępne dane geodezyjne i informacje istotne w sprawie.

W orzecnictwie sądów administracyjnych (NSA z dnia 11.12.2006r., sygn. akt I OPS 5/06 i z dnia 19.09.2007r., sygn. akt I OSK 1356/06; wyrok WSA w Poznaniu z dnia 23.03.2011r., sygn. akt IV SA/Po 81/11.) wskazuje się, że postępowanie administracyjne o rozgraniczenie toczy się nie tylko w interesie wnioskodawcy, który doprowadził do wszczęcia postępowania, ale również w interesie właścicieli pozostałych nieruchomości objętych postępowaniem, czyli w interesie każdej ze stron postępowania. Interes wszystkich stron postępowania wyraża się w ustaleniu stabilnej granicy między sąsiadującymi nieruchomościami. Koszty postępowania o rozgraniczenie nieruchomości należy uznać - w świetle art. 262 § 1 pkt 2 k.p.a., za koszty poniesione w interesie obu stron postępowania rozgraniczeniowego.

Organ administracji, orzekając o kosztach tego postępowania, jest zobowiązany odpowiednio uwzględnić zasadę ogólną wynikającą z art. 152 kodeksu cywilnego, że właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymywaniu stałych znaków granicznych, a koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymywania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie. Dlatego kosztami rozgraniczenia obciąża się wszystkie strony będące właścicielami sąsiednich nieruchomości, a nie tylko stronę, która żądała wszczęcia postępowania (wyrok WSA w Lublinie z dnia 20.01.2011r., sygn. akt III SA/Lu 476/10).

Koszty postępowania rozgraniczeniowego obejmują wynagrodzenie geodety za wykonanie czynności przewidzianych w rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

Informacja dotycząca wykonawcy prac geodezyjnych wyłonionego w drodze zapytania ofertowego oraz ceny usługi geodezyjnej zostanie przekazana stronom postępowania w odrębnym piśmie.

Organ administracji, po określeniu kosztów rozgraniczenia nieruchomości obciążających poszczególne strony postępowania, wyda w trybie art. 264 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego postanowienie, w którym wskazana zostanie wysokość kosztów postępowania przypadająca na poszczególne osoby zobowiązane do ich zapłaty oraz termin i sposób ich uiszczenia.

### **P o u c z e n i e**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Otrzymują:**



kopia aa.

