**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***„Remont dachów papowych budynków położonych na placówkach ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie”***

1. **Wstęp**

Na dachach budynków objętych remontem stwierdzono liczne przecieki, głównie w miejscach przejść instalacji wentylacji, cześć obróbek blacharskich nosi znamiona rdzy. Remonty dachów wykonano około 15 lat temu. Możliwą przyczyną przecieków przez pokrycie dachowe mogło wystąpić przez zastosowanie papy wierzchniego krycia o niskim parametrze giętkości, długotrwałe podgrzewanie papy mogło zniszczyć strukturę wewnętrzną bitumu i kauczuku, powstanie pęknięć
w przekroju papy pod wpływem wielkokrotnych cyklów zamarżania/odmrażania.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są remonty pokryć dachowych na 3 budynkach oraz miejscowa naprawa systemu rynnowego budynku biurowo - socjalnego.

Obiekty zlokalizowane są w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 8, ul. Białowieska 7, ul. 1 maja 37,
a użytkownikiem wieczystym ZWiK Sp. z o.o. Szczecin.

1. **Zakres zamówienia**
2. Remont dachu: Budynek Stacji Krat Oczyszczalnia ścieków „Pomorzany”:
* Demontaż instalacji odgromowej i montaż nowej,
* Demontaż obróbek blacharskich - attyka, obróbka przyścienna,
* Pokrycie dachu jednokrotną warstwą papy nawierzchniowej:

- **ok 350 m2** (wyższa cześć),

* Remont części dachu z centralą wentylacyjną N1 - **ok. 25 m2** (niższa część)

- demontaż centrali i kanałów wentylacyjnych na czas remontu dachu - **1 szt**,

- zabezpieczenie konstrukcji nośnej centrali,

- zerwanie istniejących warstw papy wraz z obróbkami blacharskimi,

- wykonanie pokrycia dachu: paroziolacja, styropian gr. 15 cm, papa podkładowa, papa nawierzchniowa,

- ponowny montaż Centrali N1, kanałów wentylacyjnych wraz z podłączeniem oraz wykonaniem niezbędnych badań,

* Uszczelnienie przejść w dachu:

- wentylatory dachowe ∅250 mm - **1 szt**,

- wentylatory dachowe WS ∅380 mm - **1 szt**,

- wentylatory dachowe W1 chemoodporny ∅630 mm - **4 szt**,

- wywietrzaki dachowe grawitacyjne ∅700 mm (opcjonalnie wymiana) - **6 szt**,

- wpust dachowy podgrzewany ∅150 mm - **2 szt**,

- wpust dachowy podgrzewany ∅100 mm - **2 szt**,

- przelew 20x10cm (ściana attyki) - **3 szt**,

* Montaż obróbek blacharskich:

- montaż obróbek blacharskich o szerokości powyżej 35 cm - **ok. 93 mb**,

- montaż obróbki przyściennej (utrudnione dojście przez centrale N1) - **ok. 9,5 mb**,

1. Remont dachu: Budynek Dmuchaw Oczyszczalnia ścieków „Pomorzany”,
* Demontaż instalacji odgromowej i montaż nowej,
* Demontaż obróbek blacharskich - attyka, obróbka przyścienna,
* Pokrycie dachu jednokrotną warstwą papy nawierzchniowej - **ok 130 m2**,
* Uszczelnienie przejść w dachu:

- wentylatory dachowe W2E ∅315 mm - **1 szt**,

- wentylatory dachowe W2 ∅400 mm - **2 szt**,

- wyrzutnie dachowe z obudowanymi dźwiękochłonnymi ∅500 mm - **4 szt**,

- wpust dachowy podgrzewany ∅110 mm - **2 szt**,

- przelew 20x10cm (ściana attyki) - **1 szt**,

* Montaż obróbek blacharskich:

- montaż obróbek blacharskich o szerokości powyżej 35 cm - **ok. 50 mb**

- montaż obróbki przyściennej - **ok. 50 mb**

1. Remont dachu: Budynek stacji transformatorowej z częścią socjalno-sanitarną „Białowieska” II Rejon WGS,
* Demontaż instalacji odgromowej i montaż nowej,
* Demontaż obróbek blacharskich - attyka, obróbka przyścienna, rynny, rury spustowe, pas nadrynnowy,
* Pokrycie dachu jedną warstwą papy nawierzchniowej - **ok 210 m2**,
* Uszczelnienie przejść w dachu:

- wywietrzaki dachowe typ A-160 (opcjonalna wymiana) - **10 szt**,

- podstawa dachowa typu B/II-160 (opcjonalnie wymiana) - **10 szt**,

* Montaż obróbek blacharskich:

- montaż rynien fi150 - **ok. 41mb**,

- montaż rur spustowych fi120 - **ok. 25 mb**,

- montaż pasa nadrynnowego do 25cm - **ok. 20mb**,

- montaż obróbek blacharskich do 35 cm - **ok. 24 mb**,

- montaż obróbek blacharskich powyżej 35 cm - **ok. 20mb**,

* Wykonanie i montaż drabiny drabin - **1 szt**
* Wymiana pokrycia daszków wraz z obróbkami blacharskimi:

2.22x1.20 m - **1szt**,

1. Remont dachu: Budynek socjalno-biurowy I Rejon WGS.
* Miejscowa naprawa systemu rynnowego:

- wymiana 2m odcinka rynny,

- dostawa i montaż: leja spustowego, kolana, odcinka rury spustowej,

1. Sporządzenie przedmiaru robót.
2. Opracowanie kosztorysów ofertowych zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
(Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

W celu dokładnego określenia zakresu robót zalecane jest dokonanie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy, dokonanie pomiarów i opracowanie kosztorysu ofertowego celem uwzględnienia wszystkich składników wpływających na ostateczną cenę oferty. Wykonawca, który nie przeprowadzi wizji lokalnej, a zostanie wybrany do realizacji zamówienia nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń wynikających z ewentualnego niewłaściwego określenia zakresu prac i ceny oferty.

Zamawiający posiada w zasobach archiwalnych dokumentację istniejących budynków.

Osobą do kontaktu w tej sprawie jest:

Piotr Miakoto - kierownik OŚ „Pomorzany”, ul. Tama Pomorzańska 8 - tel. 91 43 50 024

Błażej Kołacz - P. O. Kierownik WGS R. II ul. Białowieska 7 - tel. 91 48 21 181

Arnold Rode - Kierownik WGS R. I, ul. 1 Maja 37 - tel. 91 44 26 339

Eryk Witek - przedstawiciel Zamawiającego, ul. Golisza 10 - tel. 695 150 263

1. **Parametry techniczne materiałów**

Parametry techniczne do zastosowania materiałów:

* papa podkładowa, aktywowana termicznie:
* grubość [mm]: ≥ 2,5
* wodoszczelność: ≥ 200 kPa
* wkładka nośna z włókniny poliestrowej
* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [N/50 mm]: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż ≥ 550

- kierunek w poprzek ≥ 450

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [%]: wydłużenie

- kierunek wzdłuż ≥ 45

- kierunek w poprzek ≥ 45

* papa wierzchniego krycia, zgrzewalna:
* grubość [mm]: 5,2÷5,4
* wodoszczelność: ≥ 400 kPa
* wkładka nośna z włókniny poliestrowej [g/m2]: 250
* wytrzymałość złączy na ścinanie [N/50 mm]:

- zakład podłużny ≥ 800

- zakład poprzeczny ≥ 1000

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [N/50 mm]: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż ≥ 1000

- kierunek w poprzek ≥ 800

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [%]: wydłużenie

- kierunek wzdłuż ≥ 50

- kierunek w poprzek ≥ 50

* Odporność na obciążenie statyczne [kg] ≥ 20
* Giętkość w niskiej temperaturze [oC] ≤ -25
* obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej wymagania zgodnie normy EN 988:
* grubość [mm]: ≥ 0,7
* rury i rynny spustowe z blachy tytanowo- cynkowej wymagania zgodnie normy EN 988:
* grubość [mm]: ≥ 0,7

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu
i powszechnego stosowania w budownictwie.