UMOWA nr …/…/ 2022

Umowa zawarta w dniu …………………, pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź,

NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu których działa:

…………… - …………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nr spr.
DZP.26.1. \_\_.2022.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zduńskich w ilości wynikającej
z bieżących potrzeb Zamawiającego w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich obejmujących:
3. rozbiórka pieca/trzonu kaflowego,
4. budowa pieca typu „słupek”,
5. przestawienie/przebudowa pieca kaflowego o kubaturze 1 m3 ,
6. przestawienie/przebudowa pieca kaflowego o kubaturze ponad 1 m3 ,
7. postawienie nowego pieca kaflowego o kubaturze do 1 m3 ,,
8. postawienie nowego pieca kaflowego o kubaturze ponad 1 m3 ,
9. Zlecenie na wykonanie ww. robót Zamawiający przesyła Wykonawcy pocztą elektroniczną
 na adres mailowy ………………
10. W zleceniu Zamawiający wskazuje adres lokalu wykonania robót zduńskich, termin wykonania robót uwzględniając zakres prac koniecznych do prawidłowego wykonania zlecenia, osoby sprawujące nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego.
11. Wykonawca przystępuje do realizacji robót w terminie do 3 dni od daty otrzymania zlecenia.
Od powyższej daty liczony jest termin realizacji prac wskazany w poszczególnym zleceniu. Termin nie rozpoczyna biegu do chwili uzyskania dostępu do lokalu przez Wykonawcę, chyba,
 że dostęp nie została uzyskany z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy.. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Wykonawcę w trybie z § 1 ust. 12 umowy, termin liczony jest od dnia udzielenia przez Zamawiającego odpowiedzi na zastrzeżenia.
12. Odbiory końcowe robót zduńskich stanowiących przedmiot zlecenia, odbywać
się będą na zasadach:
13. Wykonawca powiadomi w formie pisemnej lub dokumentowej Zamawiającego o gotowości do odbioru robót załączając skany wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia odbioru,
 w tym kalkulacja dokonanych robót, atesty na materiały, opinia kominiarska;
14. Końcowy odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót;
15. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie prac objętych niniejszą Umową;
16. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
* jeżeli wady nadają się do usunięcia – wstrzymanie odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
* jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – obniżenie odpowiednio wynagrodzenie albo odstąpienie od Umowy;
* jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub jest niezgodny
z zakresem robót - odmowa odbioru;
1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad
oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru;
2. Datę odbioru końcowego poszczególnych zleconych robót będzie stanowił dzień podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót;
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego,
z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy do czasu ponownego odbioru robót Wykonawca nie usunie wad, lub nie skompletuje całej wymaganej umową dokumentacji, to Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie;
4. Nieuzasadnione niedokonanie odbioru przez Zamawiającego w terminie, na zasadach określonych w przepisach poprzedzających, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT i otrzymania wynagrodzenia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do późniejszej weryfikacji wykonanych prac i żądania złożenia korekt faktur.
5. Zlecenia na wykonanie remontu będą przekazywane sukcesywnie pocztą elektroniczną zgodnie
z potrzebami Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość minimum ………………. zł, przez cały okres trwania umowy. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy złożyć zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej podwykonawcę.
7. Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za kierowanie pracami jest
……………………………………nr tel. ………………………….
8. Po stronie Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją robót jest ………………………….
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zagrożeń związanych z realizacją prac.
10. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot umowy będzie wykonywany w budynku zamieszkałym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z poszanowaniem miru domowego i mienia mieszkańców.
11. Wykonawca zapewnia niezbędny nadzór nad właściwą organizacją i koordynacją robót.

**§ 2 Termin obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do ………………………….

 **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Umożliwienia uzyskania przez Wykonawcę dostępu do lokalu lub pomieszczenia, w którym maja być wykonane roboty w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty przesłania zlecenia. Czynności w tym zakresie wykonują pracownicy Wydziału Remontów Budynków
i Lokali Zarządu Lokali Miejskich;
2. Zapewnienie nadzoru nad zleconymi robotami zduńskimi;
3. Udzielenie wyjaśnień w formie dokumentowej w terminie 3 dni roboczych na zasadne wystąpienie Wykonawcy;
4. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 6.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Przystąpienie do realizacji zlecenia w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od daty przesłania zlecenia.
2. Zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności;
3. Terminowe wykonywanie robót;
4. Wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
5. Zakup, dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
6. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
7. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych potrzebnych
w okresie realizacji robót;
8. Uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
9. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu po wykonanych pracach;
10. Wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP i PPOŻ;
11. Nienaruszanie praw osób trzecich podczas wykonywania robót;
12. Natychmiastowe usuwanie z klatki schodowej, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenu przyległego do budynku wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych
w trakcie robót przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów;
13. Powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie ogłoszenia o rozpoczęciu i zakończeniu robót; ogłoszenie winno wskazywać firmę, numer telefonu oraz termin rozpoczęcia
i zakończenia robót;
14. Natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę
w trakcie realizacji robót w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych;
15. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem; czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie, jeżeli będzie miał wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
16. Powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niewykonania
lub nienależytego wykonania obowiązków umownych; z zastrzeżeniem, że w przypadku braku poinformowania Zamawiającego, Wykonawca w sposób pełni świadomy przejął odpowiedzialność za sposób i wskazany termin wykonania umowy;
17. Każdorazowe informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wraz z podaniem danych kontaktowych.
18. Opomiarowanie punktu poboru energii elektrycznej i wody.
19. Poniesienie kosztów za dostarczenie energii elektrycznej i wody.

**§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Ustala się maksymalną wartość umowy na kwotę ……………….. zł, słownie …………………….
2. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie nw. cen i wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.
3. za rozbiórkę pieca/trzonu kaflowego za cenę netto: ……………zł, słownie: ……………………
4. za budowę pieca typu „słupek” za cenę netto:…………….zł, słownie…………………………,
5. za przestawienie/przebudowa pieca kaflowego o kubaturze do 1 m3 za cenę netto :…………… zł, słownie: …………..….,
6. za przestawienie/przebudowa pieca kaflowego o kubaturze ponad 1 m3 za cenę netto:
………………. zł, słownie: ……………..………..,
7. za postawienie nowego pieca kaflowego o kubaturze do 1 m3  za cenę netto:
………………. zł słownie: ………………..……...,
8. za postawienie nowego pieca kaflowego o kubaturze ponad 1 m3  za cenę netto:
……………….. zł, słownie:……………….………,
9. Do powyższych cen netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktur.
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie po każdym bezusterkowym odbiorze robót przez Zamawiającego i w zakresie każdego zlecenia osobno
11. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie
do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawia fakturę, która musi zawierać następujące dane:
13. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, Odbiorca faktury ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź.
14. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
15. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
* protokół odbioru końcowego;
* protokoły konieczności, jeśli były sporządzone;
* kosztorys powykonawczy.
1. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
2. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych
i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
3. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
4. Brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
* w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902;
* jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP;
* w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232.
1. Brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
* w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902;
* jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP;
* w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232.

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: zlm@zlm.lodz.pl
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych
i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz zapewnienie warunków BHP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w związku
z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu danej roboty objętej zleceniem –1 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za dane zlecenie; za każdy dzień zwłoki
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % maksymalnej wartości umowy zgodnie z § 5 ust. 1
3. Za trzecie i każdorazowe kolejne nieuzasadnione zgłoszenie gotowości do odbioru robót niezależnie o tego czy dotyczyły tego samego czy różnych zleceń robót– kara w wysokości
1 000,00 zł za każde zgłoszenie.
4. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie poszczególnych wad;
5. Za nieterminowe usunięcie zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących jakości wykonanych prac - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki;
6. Za naruszenie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ – kara w wysokości 1 000 zł za każde naruszenie;
7. Za przebywanie na budowie osoby nie zatrudnionej o umowę o pracę – kara w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt.
8. Za niezgłoszenie Zamawiającemu powierzenia realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy umowy o podwykonawstwo – 2.500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Łączna wysokość kary, o której mowa w ust. 2 lit. a) do ust. 2 lit. g) nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto za dany lokal.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji ustala się na: 48 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek
w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, lub w terminie technicznie możliwym uzgodnionym z Zamawiającym. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie
po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej
jej ujawnieniem lub powstaniem.
4. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.
5. Gwarancja nie obejmuje:
	* 1. Uszkodzeń powstałych na skutek działania siły wyższej;
		2. Uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego użytkowania (np. niezgodnego z instrukcją obsługi lub przeznaczeniem) przez użytkownika lub osobę trzecią, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.
7. Umowa stanowi dokument gwarancji.

**§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części umowy w przypadku:
	1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy lub jej części może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
	2. naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności:
2. nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu prac stanowiących wykonanie przedmiotu zamówienia przez okres dłuższy niż 5 dni, nawet w odniesieniu do jednego zlecenia,
3. zaprzestania wykonywania prac lub opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia przez okres dłuższy niż 10 dni, nawet w odniesieniu do jednego zlecenia,
4. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę powierzonych prac, nawet w odniesieniu do jednego zlecenia,
5. ukarania Wykonawcy 5-krotnie jedną z kar umownych,
6. stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
7. zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 umowy lub w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zawartej umowy ubezpieczenia,
w tym umowy ubezpieczenia obejmującej podwykonawców,
8. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust 1.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy sporządzi szczegółowy protokół robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz usunie z terenu budowy, stanowiące jego własność: urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane urządzenia i materiały.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty budowlane zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy z zastosowaniem § 5 Umowy. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji oraz protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony Umowy.

**§ 10 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian w terminie wynikającym z treści umowy o zamówienie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo:
	* 1. Powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
		2. Nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy,
		w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
		3. Spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia
jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jeżeli nie spełnia zapisów określonych w ust. 4.
6. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 40 000,00 zł netto i do jej zmian w terminie 7 dni
od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jeżeli nie spełnia zapisów określonych w ust. 4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma obowiązku przedstawiania umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 40 000,00 zł netto, których przedmiotem są dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest możliwa na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP.

**§ 11 Zmiany umowy**

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron
i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 455 ust 1 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

2.1. Zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;

2.2. Osób upoważnionych jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania;

2.3. Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymagana jest zgoda Zamawiającego, pod warunkiem otrzymania potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy
z podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi).

2.4. Zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w uchwale budżetowej, na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;

2.5. Zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji zamówienia w przypadku:

2.5.1. Wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;

2.5.2. Wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których przy zachowaniu należnej staranności nie był on w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, a także wysokości wynagrodzenia;

2.6.. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.

2.7. Gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1

2.8 Konieczności zlecenia prac związanych z przedmiotem zamówienia na części (zasobie) nie objętej niniejszą umową, jeżeli wynika to z potrzeb Zamawiającego.

**§ 12 Personel wykonawcy**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się zatrudniać w całym okresie wykonywania umowy osoby na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.) wykonujących czynności związane z wykonywaniem zamówienia. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących prace. Wymóg nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez
te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru wykaz osób wraz z oświadczeniem, że powyższe osoby są zatrudnione na umowę o prace.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego
nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć
do wglądu w szczególności:
4. Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
5. Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
6. Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne
do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami PZP podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
9. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona
na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej określonej w § 7 umowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru
lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty
i skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejsza umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
	2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
	3. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Szczegółowa specyfikacja techniczna

- Zakres robót

- Formularz ofertowy

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: