

UMOWA NR 272. ____ .2024

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Murowanej Goślinie pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy pl. Powstańców Wielkopolskich 9, NIP 777-31-59-427, REGON 631258595,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Murowana Goślina

i

reprezentowaną przez:

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że Zamawiającemu zostało przyznane dofinansowanie ze środków pochodzących z Funduszy Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i udzielona została przez Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 11.10.2023 r. Promesa Wstępna nr Edycja 8/2023/2434/PolskiŁad, a następnie w dniu _____ 2024 roku została udzielona Promesa z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn.: „**Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z terenem wokół dworca w obszarze rewitalizowanym w Murowanej Goślinie**” (zwanej dalej „Zadaniem”), w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych i zgodnie z obowiązującym Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Definicje

Terminom użytym w umowie nadaje się następujące znaczenie:

1. **Siła Wyższa** – zdarzenia zewnętrzne, którym Strony nie mogą zapobiec ani których nie mogą uniknąć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, strajki, rozruchy lub inne podobne zdarzenia, które traktowane są na gruncie prawa polskiego lub polskich zwyczajów handlowych jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu.
2. **Umowa** – niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.
3. **Ustawa/Ustawa PZP/Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą PZP.
4. **Inspektor nadzoru** – przedstawiciel nadzorujący inwestycję z ramienia Zamawiającego odpowiedzialny za świadczenie usług związanych z kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych.
5. **Wada** – niezgodność przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w definicji zawartej w art. 556¹ w związku z art. 638 i 656 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, zwana

dalej ustawą KC.

6. **Podwykonawca** – oznacza każdą osobę prawną lub fizyczną, którą Wykonawca wybierze zgodnie z wymaganiami umowy dla wykonywania części Przedmiotu umowy zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu zgodnie z umową oraz przepisami prawa.
7. **Dalszy Podwykonawca** – oznacza Podwykonawcę Podwykonawcy, zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z umową oraz przepisami prawa.
8. **Umowa o podwykonawstwo** – należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
9. **Zamówienia zamienne** – oznaczają zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mogą być inicjowane przez strony z zachowaniem procedur przewidzianych umową skutkujące zmianą technologii / rozwiązań technicznych, zamianą materiałów, urządzeń lub osprzętu, przewidzianych w dokumentacji projektowej. Zamówienia zamienne mogą wpływać na wzrost bądź umniejszenie wartości umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w umowie.
10. **Zamówienia zaniechane** – oznaczają zamówienia wynikające z ustania potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) prac stanowiących przedmiot umowy. Zamówienia zaniechane umniejszają wartości umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w umowie.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów ustawy PZP oraz oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przedmiotu umowy dot. zadania pn.: **„Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z terenem wokół dworca w obszarze rewitalizowanym w Murowanej Goślinie”** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie”** wraz z wyposażeniem i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w obiekcie dawnego dworca kolejowego w Murowanej Goślinie (dz. nr 673/6; obr. Murowana Goślina; gm. Murowana Goślina) w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującej komunikacji kolejowej, autobusowej i samochodowej, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do dochowania szczególnej ostrożności w wykonywaniu robót, utrzymania placu budowy i jego otoczenia w należyтым stanie zapewniającym bezpieczeństwo pasażerów i użytkowników drogi publicznej. Należy zachować ciągłość działania węzła przesiadkowego, w tym przystanku kolejowego, „Murowana Goślina”. Zakres zadania obejmuje także uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i/lub opinii i/lub uzgodnień i/lub decyzji, w tym : wdrożenie i utrzymanie tymczasowej czasowej organizacji ruchu (w tym demontaż po zakończeniu realizacji robót), w związku z sąsiedztwem działek: drogowej oraz kolejowej i koniecznością prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem (zgodnie z zapisami OPZ – zał. nr 1).
3. Przedmiot zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV opisano w Załączniku nr 1.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) niniejszej umowie;
 - 2) dokumentacji przetargowej, tj.:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ,
 - b) Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- c) dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Architektoniczną „VOWIE STUDIO PLUS” Wiesław Vowie z siedzibą w Szamotułach (64-500) przy al. Jana Pawła II 20 składającej się z:
 - projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, opinia konserwatorska, uzgodnienia i opinie PKP),
 - projektu technicznego (opis wykonawczy projektu technicznego, projekt techniczny branży budowlanej, projekt techniczny branży elektrycznej i teletechnicznej wraz z obliczeniami instalacji oświetlenia, projekt techniczny sanitarny),
 - projektu technicznego przyłącza wodociągowego,
 - projektu aranżacji wnętrz,
 - d) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (branży budowlanej, branży elektrycznej i teletechnicznej, branży sanitarnej oraz wzmocnienia gruntu w technologii iniekcji polimerowych), zwanych dalej STWiORB,
 - e) przedmiarów robót budowlanych / wzorów kosztorysów ofertowych.
- 3) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami, w skład których wchodzi kosztorys ofertowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, OPZ, dokumentację projektową, STWiORB, dokumentację kosztorysową, a także że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej i uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy;
 - 2) przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i oświadcza, że jest ona wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag – ocena dokonana została z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane, Wykonawca nie miał obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń, z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa pozwala na wykonanie robót budowlanych za przyjęte wynagrodzenie;
 - 3) wykona przedmiotu umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwaną dalej ustawą PB, i aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną oraz wymogami określonymi w SWZ, OPZ, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w STWiORB, a także etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 §2 ustawy KC), by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie;
 - 5) w rozumieniu art. 355 ustawy KC prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wykryciu wad w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy, na zasadach określonych w §15 i §18 umowy.

8. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, dalej ustawa o odpadach, a w szczególności postąpić się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu skutkować będzie:
 - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, dostarczonych przez Wykonawcę oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB.
12. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego, STWiORB, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do zastosowanych materiałów dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
15. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje do dnia odbioru końcowego.
16. Jeżeli w dokumentacji projektowej występują odwołania do polskich norm, aprobat technicznych, itp., dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Jeżeli w dokumentacji przetargowej wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od materiałów zastosowanych w dokumentacji lub muszą przewyższać jakością materiały ujęte w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. W powyższym przypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie wykaz oferowanych równoważnych wyrobów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednie dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu), opisujące parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w dokumentacji

projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego równoważnego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

17. Jeżeli podczas czynności odbiorowych nastąpią wątpliwości co do jakości wykonanych robót (np. realizacja robót w trudnych warunkach atmosferycznych, brak odpowiedniego zagęszczenia itp.) wówczas na wniosek Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań tych materiałów, które budzą wątpliwość.
18. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 14 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.
19. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia Kierownika budowy oraz Kierowników robót. Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
22. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy.
23. Opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązani są współdziałać zgodnie przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po przekazaniu oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - 2) przekazania dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 5) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przed przystąpieniem do robót - dokonania wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę objętą niniejszą umową;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 4) umieszczenia w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 5) wdrożenia i utrzymania tymczasowej czasowej organizacji ruchu (w tym demontaż po zakończeniu realizacji robót), w związku z sąsiedztwem działek: drogowej oraz kolejowej i koniecznością prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem (zgodnie z zapisami OPZ – zał. nr 1).
- 6) pisemnego powiadomienia gestorów sieci o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
- 7) prowadzenia robót pod bezpośrednim i stałym nadzorem kierownika budowy;
- 8) zapewnienie sprzętu spełniającego wymogi norm technicznych;
- 9) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt – Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
- 10) zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu, zapewniając jednocześnie w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, dostęp pasażerów do peronów kolejowych oraz przystanków autobusowych funkcjonujących w ramach węzła komunikacyjnego Murowana Goślina;
- 11) ponoszenie kosztów zajęcia terenu pod budowę (bezpośrednie – i bliskie – sąsiedztwo działek drogowej i kolejowej, ściany budynku dworca w granicy działek);
- 12) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie w tym przejęcie cesją (lub zawarcie odrębnych umów) obowiązujących umów na dostawcami na czas budowy.
- 13) przygotowania i zwoływania cyklicznych narad roboczych z udziałem wszystkich inspektorów nadzoru, kierowników robót, przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Inwestora, a w razie konieczności Projektanta, z przebiegu każdej z narad Wykonawca sporządzi notatkę;
- 14) dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności dla wbudowanych materiałów budowlanych;
- 15) przygotowania planu zagospodarowania terenu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 16) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, p.poż. instrukcją BLOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
 - a) ogrodzenia terenu budowy,
 - b) zaopatrzenia w niezbędne media we własnym zakresie i/lub założenia we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
 - c) wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
 - d) prawidłowego oświetlenia placu budowy,
 - e) urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
 - f) urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów,przy czym Zamawiający informuje, że nie posiada własnego terenu, który można przekazać na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów, w związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy;
- 17) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności wytyczenie obiektu, wykonania inwentaryzacji robót zanikających, wykonywania inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonania i zgłoszenia do PODGIK inwentaryzacji powykonawczej;
- 18) przestrzegania przepisów BHP i bezpieczeństwa p.poż., z zakresu ochrony środowiska;
- 19) dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren

- budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza – pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego, nadającego się do użytkowania i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 20) zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy, zapewnienia odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich oraz zapewnienia bezpiecznego korzystania podróźnych korzystających z transportu publicznego, który będzie funkcjonowała w otoczeniu terenu budowy;
 - 21) ponoszenia kosztów wywozu odpadów, utylizacji materiałów rozbiórkowych na koszt własny, przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 22) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, głębokich wykopów oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w godzinach nocnych;
 - 23) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich utrudnieniach oraz bieżącym postępie robót;
 - 24) należytego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 25) systematycznego prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
 - 26) uzgadniania z inspektorami nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i dokonania pisemnego zgłoszenia robót do odbiorów częściowych i końcowego;
 - 27) przeprowadzenie prezentacji wzorców wykończeń (istotnych z punktu widzenia estetyki, funkcjonalności, walorów użytkowych) przewidzianych w projekcie wyrobów i urządzeń oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego nie później niż 14 dni przed ich wbudowaniem (zainstalowaniem). Zamawiający musi potwierdzić w formie pisemnej (protokół wzorcowania) wybór materiałów zaprezentowanych przez Wykonawcę, przed złożeniem zamówienia i jego wykonaniem. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje przedstawionych przez Wykonawcę wzorców wykończeń, Wykonawca zobowiązany jest ponownie przedstawić wzorce wykończeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej odmowy akceptacji protokołu wzorcowania, Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zaleceń Zamawiającego;
 - 28) zapewnienia kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami, zapewnienia stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 29) prowadzenia stałego nadzoru nad pracami realizowanymi przez podwykonawców oraz ich koordynacja;
 - 30) prowadzenia dokumentacji fotograficznej podczas realizacji inwestycji oraz przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą – dokumentacja fotograficzna powinna obejmować m.in.:
 - a) stan terenu przed rozpoczęciem robót,
 - b) roboty przy instalacjach i przyłączach,
 - c) roboty montażowe konstrukcji,Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku danych (np. pendrive);

- 31) przedkładania, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu umowy;
- 32) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 33) bieżącej współpracy ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy;
- 34) przygotowania obmiarów powykonawczych według kosztorysu powykonawczego;
- 35) przygotowania do każdego protokołu odbioru robót kosztorysu powykonawczego;
- 36) przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 37) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 egzemplarzach na prawach oryginału każdy oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (np. pendrive) oraz przekazanie jej Zamawiającemu;
- 38) uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych z udziałem pracownika Zamawiającego i usuwanie wad stwierdzonych podczas tych przeglądów – przeglądy takie będą odbywały się w okresie wiosenno-letnim po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i zapewnienie w pierwszym roku po dokonaniu odbioru końcowego raz na pół roku kontroli z tytułu nadzoru geotechnicznego oraz sporządzenie pisemnego protokołu z niego i przekazanie Zamawiającemu (zgodnie z zapisami OPZ);
- 39) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
- 40) przekazania Zamawiającemu informacji o odpadach wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej materii;
- 41) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy;
- 42) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów;
- 43) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 44) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 45) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność realizowanych robót budowlanych;
- 46) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu wydanej przez Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Poznaniu;
- 47) dokonania zapłaty podwykonawcom za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, przed wystawieniem faktury, Wykonawca składa Zamawiającemu zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę – zestawienie musi określać nazwę firmy / imię i nazwisko podwykonawcy, numer umowy o podwykonawstwo, numer faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty, do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy;
- 48) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy;

49) realizacji innych czynności wynikających z zapisów OPZ:

50) wykonania czynności określonych niniejszą umową.

§ 4 Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących następujące czynności (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem): wykonywanie robót budowlanych obejmujących roboty ziemne, fundamentowanie, wznoszenie konstrukcji wraz z pracami wykończeniowymi. Wymóg powyższy nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową, tj. kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, a także dostawców materiałów budowlanych, a także nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.
W przypadku Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania i dokonywania oceny wymogu zatrudnienia,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. a).
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 2-5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. b)
8. Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Podwykonawcy) na podstawie § 14 ust. 2 lit. l), w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 1) lit. n).

9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez cały okres realizacji umowy wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
10. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa powyżej, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 powyżej osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5 Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie 20 miesięcy, począwszy od dnia zawarcia umowy, tj. w terminie do dnia _____ 2025 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 powyżej może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP.

§ 6 Nadzór

1. Wykonawca ustanawia Pana _____
tel. _____, e-mail _____
jako Kierownika budowy, który/która jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy, w granicach określonych art. 22 ustawy PB, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową i/lub robotami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje (uprawnienia).
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje (uprawnienia) wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji (uprawnień) osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania budową lub robotami.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną o kwalifikacjach spełniających wymagania SWZ dla danej funkcji na budowie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. c) umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. n) umowy.
7. Zamawiający akceptuje każdą zmianę personelu Wykonawcy w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe, wykształcenie oraz doświadczenie proponowanego kandydata będą nie niższe niż określone jako wymagane w SWZ.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy i/lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy i/lub robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 ustawy KC, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
netto _____ zł (słownie: _____ zł)
VAT _____ %
brutto _____ zł (słownie: _____ zł)
2. Ze względu na rozliczenie kosztorysowe wartość zrealizowanych robót może ulec zmianie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego:
 - 1) Stawka r-g: _____ zł,
 - 2) Koszty pośrednie (Kp): _____ % od R i S,
 - 3) Koszty zakupu (Kz): _____ % od M,
 - 4) Zysk (Z): _____ % od R, S, Kp,
 - 5) VAT _____ %
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy oraz obowiązujące podatki, w tym wynikające wprost z przedmiarów robót, STWiORB, jak również nie ujęte w wyżej wskazanych dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty opracowania, uzgodnienia (w tym: koszty szkolenia pracowników z uwagi na wymogi PKP) i wdrożenia zmiany organizacji ruchu drogowego i kolejowego oraz jej utrzymanie na czas prowadzenia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty poboru prądu i wody, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty wszelkich ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty z tytułu zapewnienia nadzoru geotechnicznego, koszty z tytułu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
7. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek właściwego urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadające na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.

§ 8 Warunki płatności

1. Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 90% przewidywanej wartości inwestycji (wkład własny wynosi zatem 10% przewidywanej wartości inwestycji). Mając na względzie obowiązki nałożone na Zamawiającego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w drodze udzielonej Promesy, dotyczącej dofinansowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym.
2. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana w sposób zgodny z warunkami wypłaty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie faktur wystawionych w 2024 i 2025 roku, tj.:
 - 1) pierwsza faktura w kwocie _____ zł brutto płatna w 2024 r., wypłacona w ramach wkładu własnego Gminy Murowana Goślina, której wysokość jest zależna od zaoferowanej kwoty w ofercie najkorzystniejszej, jednocześnie kwota faktury może wynieść maksymalnie 10% kosztów kwalifikowanych. Podstawą zapłaty faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
 - 2) druga faktura w kwocie _____ zł brutto płatna w 2025 r., wypłacona w ramach uzyskanego dofinansowania w wysokości nie większej niż 50% wartości inwestycji. Podstawą zapłaty faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
 - 3) trzecia faktura w kwocie _____ zł brutto płatna w 2025 r., stanowiąca rozliczenie końcowe. Podstawą zapłaty faktury będzie protokół końcowy robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Płatności są dokonywane powykonawczo, na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego i końcowego robót, w terminach określonych umową oraz na podstawie wystawionych faktur.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego i końcowego robót stanowiącego podstawę wystawienia faktur jest kosztorys powykonawczy robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Na fakturze zostaną podane następujące dane Zamawiającego:
Gmina Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminach określonych przepisami prawa.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
9. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
 - 1) papierowej wystawionej w formacie A4;
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania www.efaktura.gov.pl [nr PEPPOL– 7773159427 (NIP)], zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

10. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia – w siedzibie Zamawiającego (kancelarii) – dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz w ust. 15-16 lub w ust. 17 poniżej, najpóźniej w dniu przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
11. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur będzie następować każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru.
12. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający niezwłocznie zwróci fakturę Wykonawcy bez obowiązku zapłaty.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy określony na fakturze figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy.
15. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenia Podwykonawców, potwierdzające że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla Podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż określone przez Zamawiającego w ust. 11 powyżej, licząc od daty wpływu do Wykonawcy faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od Podwykonawcy.
16. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy oświadczenie Podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń Podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń Podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dostarczenia oświadczenia danego Podwykonawcy robót. Dodatkowo Wykonawca wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz Podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
18. Postanowienia ust. 15-16 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w Umowach z Podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.
19. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpośredniego potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze, z wynagrodzenia wynikającego z faktur.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami.
(ust. 1 alternatywnie – w przypadku nie wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców).

LUB

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
 - 1) Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - a) _____ – _____
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
 - b) _____ – _____
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
 - 2) zamierza zlecić Podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - a) _____ – _____
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
 - b) _____ – _____
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)(ust. 2 alternatywnie – w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w SWZ;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony przez Zamawiającego w § 8 ust. 11 umowy, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu umowy, w przypadku:
 - 1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3,
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
6. W przypadku niezgłoszenia, w terminie określonym w ust. 5, w formie pisemnej, zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zgłosi, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5, w terminie 21 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy.
9. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż określony przez Zamawiającego w § 8 ust. 11, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
11. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż wskazany w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
13. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-12.
14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawcy, bądź powierzeniu Podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania ich w postępowaniu. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego Podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 2-13.
15. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, żąda aby w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania Wykonawca zastąpił tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, pod rygorem niedopuszczenia tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami, umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
19. Powyższe postanowienia w zakresie zasad zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
20. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. Podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10 Odbiory

1. Strony postanawiają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór końcowy (ostateczny) całego przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór gwarancyjny – dokonywany każdego roku, w okresie wiosenno-letnim.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, objętych odbiorem częściowym, w formie pisemnej lub telefonicznie. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego na dzień zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie częściowym zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia robót do odbioru Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca.
4. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez

Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

6. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściwego Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) wypełniony dziennik budowy, w którym Inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych;
 - 2) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym – w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych;
 - 4) dokumentację powykonawczą zawierającą kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, które zostały wprowadzone w trakcie budowy, kolorem czerwonym z dopiskiem na rysunkach, że wprowadzone zmiany są zakwalifikowane jako nieistotne i potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta – jeżeli takie zmiany wystąpiły;
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń (w tym m.in. protokół kominiarski, protokoły z odbiorów technicznych instalacji);
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem – jeżeli dotyczy;
 - 7) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i wyroby;
 - 8) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy;

- 9) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu;
- 10) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach;
- 11) pozwolenie na użytkowanie.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jego wady skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

13. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 21 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór i:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
15. Komisja sporządza protokoły odbioru robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
18. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
19. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
21. Ostateczny przegląd gwarancyjny przeprowadzany będzie nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy

protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
26. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
27. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
28. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
29. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
30. Nie usunięcie wad – stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego – w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11 Warunki gwarancji i rękojmi

Dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.

8. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
10. Realizacja pozostałych uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
11. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 kodeksu cywilnego.
12. Warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - 2) w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie, w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę;
 - 3) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego; w umowie, o terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 5. dniowym wyprzedzeniem.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady stwierdzonej w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 lit. m) umowy.
15. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
16. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym m.in. wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dokończenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust.15 niniejszego paragrafu, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, co stanowi _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie winno posiadać informację, że jest wnoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy pn.: „Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z terenem wokół dworca w obszarze rewitalizowanym w Murowanej Goślinie”.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Pobiedzisko – Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
8. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykonał robót objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależyte wykonał przedmiot umowy,
 - 3) nie usunął w terminie wad,
 - 4) nie naprawił wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpił do usuwania szkody,
 - 6) nie zwrócił Zamawiającemu kosztów usunięcia wad oraz nie naprawił powstałej stąd szkody.
10. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w ust. 7 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego Stronę.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Uchybienie obowiązкови określonemu w ust. 13 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób następujący:
 - 1) część zabezpieczenia, w wysokości 70%, zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30%, zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczone od dłuższego z tych terminów.
16. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2-5) umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5 i § 16 ust. 6 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - e) w sytuacji gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy ujawniony podmiot,
 - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 6 ust. 1 lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 7, w kwocie 300,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tą osobę,
 - g) w przypadku stwierdzenia Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego netto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - m) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - n) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1-2 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. n) to maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14 Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów, za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania Stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych okolicznościach:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
 - e) Wykonawca tak dalece zwleka z postępowaniem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania umowy, a przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy,
 - f) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - g) naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - h) naruszenia terminów umownych,
 - i) gdy wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - j) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - k) jeżeli Instytucja Zarządzająca ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania,

- l) jeżeli Wykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia o której mowa w § 4 ust. 1),
 - m) gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe.
3. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. W sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
 7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15 Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy PZP, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w dalszej części niniejszego paragrafu okoliczności oraz określają warunki tych zmian.
2. Wymienione postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takimi jak:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonywanie odbiorów, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawalne, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3) konieczność dokonania zmian zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) niewykonania lub zaniechania prac objętych umową,
 - b) wprowadzenia robót dodatkowych i/lub wprowadzenie robót zamiennych,
 - c) wystąpienia innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
 - d) udzielenie zamówień dodatkowych,
 - e) zmiany ilości obmiarowych w stosunku do ilości przedmiarowych;
 - 4) wystąpienie uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części;
 - 5) zmiany będące następstwem wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych oraz: istnienie podziemnych instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, a także sieci lub instalacji niezinventaryzowanych lub zinventaryzowanych w innym położeniu, natrafienia na niewybuchy i niewypały, konieczność dokonania odkrywki archeologicznej, błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane oraz wystąpienia kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) zawieszenie/wstrzymanie wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) inne zmiany będące następstwem wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych odpowiednio wcześniej lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 9) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, przy czym za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 10) zmiany związane z wystąpieniem stanu epidemii lub pandemii, w tym wprowadzenia ograniczeń sanitarno-epidemiologicznych w dostępie do placu budowy lub objęcie kwarantanną co najmniej 30% osób skierowanych do wykonywania prac przez Wykonawcę, w takim przypadku termin wykonania umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni ograniczenia dostępu do placu budowy lub liczbę dni w której stan załogi objętej kwarantanną, a skierowanej do realizacji przedmiotu umowy wynosił co najmniej 30%;
 - 11) w sytuacji wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa;
 - 12) zmiany warunków dofinansowania udzielonego Zamawiającego przez jednostkę dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do usunięcia w sposób należyty skutków wywołanych przez te okoliczności, nie dłużej jednak niż to konieczne.
 5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian dotyczących zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowego robót;
 - 2) zmian opisanych w ust. 3 pkt 3).
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości ceny brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 2) ustalenia końcowej wartości robót na zasadach określonych w § 7 i § 18 niniejszej Umowy;
 - 3) zmian zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 3);
 - 4) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP, jeżeli zaistnieje sytuacja rynkowa, w zakresie:
 - a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym przed podpisaniem umowy, w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys opisany w § 18 ust. 11, W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie, w przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie, gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu, koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie. – maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1,
 - pierwsza waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy pod warunkiem, że nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów przekraczająca poziom wskazany w tirecie pierwszym, każdej kolejnej waloryzacji podlegać będą ceny robót i prac wykazane w ostatnim kosztorysie, który uwzględni ostatnią waloryzację cen materiałów i robót i wynikającą stąd zwaloryzowaną wysokość wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1, waloryzacji podlegać będzie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. za roboty, które nie zostały jeszcze wykonane.
 - b) zmiany, o których mowa w lit. a) mogą być wprowadzane w następujących okresach:
 - pierwsza waloryzacja po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - każda kolejna waloryzacja po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym przed podpisaniem umowy, w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji oraz wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony dany kosztorys opisany w lit. a. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,

- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w lit. b) tiret pierwszy i drugi informacji o zmianie wskaźnika i jego wpływu na wartość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający na podstawie zmiany wskaźnika określonego lit. a) tiret drugi dokona zmiany pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1. Aneks zostaje zawarty po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Zamawiającego,
 - d) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie lit. a) tiret od pierwszego do czwartego – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 20 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa w lit c) powyżej.
7. Poza zmianami, o których mowa w ust. 1-6 powyżej, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach:
- 1) zmiany personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osoby wskazanej w jego ofercie pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniała warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ;
 - 2) w zakresie Podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - e) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcy,
 - f) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - g) powierzenie części zamówienia Podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ;
 - 3) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4) zmiany stosownych warunków dofinansowania udzielonego Zamawiającego przez Jednostkę Dofinansującą.
8. Z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy może wystąpić każda ze Stron.
9. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być wyrażony na piśmie i powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
10. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
11. Obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
12. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w umowie w przypadku, gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej Umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy.
14. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
15. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
16. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony, zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia dokonania przez Strony odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
4. W kwestii ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca dokona ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi i suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 7 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) w treści dokumentu ubezpieczenia musi być jednoznacznie podana nazwa przedmiotu umowy, tj. „Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z terenem wokół dworca w obszarze rewitalizowanym w Murowanej Goślinie”;
 - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 5) do Umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 6) w zakresie nie opisanym powyżej, postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju, oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją inwestycji.
5. Nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów. Dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od terminu zapłaty określonego na polisie. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. c umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. n umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia i w terminie określonym w ust. 5 powyżej nie okazał Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającego zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 17 Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18 Roboty zmieniające zamówienie podstawowe

1. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że pod pojęciem zamówienie podstawowe należy rozumieć przedmiot niniejszej umowy przewidziany do wykonania w zakresie rzeczowo – ilościowym określonym przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym za wynagrodzeniem i w terminie – zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość zmiany zamówienia podstawowego w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zmian zakresu ilościowego robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym jeżeli jest to uzasadnione lub/i niezbędne:
 - 1) dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) w celu osiągnięcia lub poprawy oczekiwanego efektu rzeczowego i funkcjonalnego;
 - 3) ze względu na potrzeby i interes Zamawiającego.
3. Strony przyjmują następujące definicje robót zmieniających zamówienie podstawowe:
 - 1) roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii, materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 2) roboty dodatkowe są to roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej;
 - 3) roboty zaniechane – dotyczą robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i polegają na ich ilościowym zwiększeniu, zmniejszeniu bądź odstąpieniu od ich wykonania.
4. Wprowadzenie zmian zamówienia podstawowego uwarunkowane jest koniecznością zaistniałą na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Zakres zmian zamówienia podstawowego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności.
6. Konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych, zmieniających zamówienie podstawowe, musi wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy przed rozpoczęciem tych robót. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych musi być poprzedzone zmianą umowy w formie aneksu. Protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót zatwierdzony przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego stanowi podstawę do zawarcia aneksu.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. W wypadku konieczności wprowadzenia nieistotnych zmian projektowych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na wniosek Wykonawcy koszty przeprojektowania ponosi Wykonawca.

9. Żadna ze zmian zamówienia podstawowego nie może naruszać warunków decyzji pozwolenia na budowę.
10. Wszystkie zmiany zamówienia podstawowego wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy i zgody Zamawiającego i w uzasadnionych przypadkach – po uzyskaniu wymaganej zgody lub opinii autora projektu na ich wykonanie.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca sporządza kosztorys w rozbiu poszczególnych cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty w przypadku, gdy roboty dodatkowe odpowiadają robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zostanie obliczone jako iloczyn ilości danych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Natomiast roboty dodatkowe, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, będą rozliczane w następujący sposób:
 - a) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, lecz będą do nich podobne – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbiu [rozinięcia] cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamiennne,
 - b) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych [KNR lub KNNR] oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, dla materiałów, które nie występują w publikacji „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
 - c) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący robót dodatkowych.
12. W przypadku uznania przez Strony umowy, iż niezbędne jest wykonanie robót zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorys z uwzględnieniem różnicy pomiędzy ceną umowną za prace zamienne, a ceną umowną za prace zaniechane. Wykonawca sporządzi przedmiotowy kosztorys według zasad określonych w ust. 11. Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący robót zamiennych.
13. Zmiany zamówienia podstawowego uzasadniają dokonanie w odpowiednim zakresie zmian umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy.

§ 19 Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony Umowy oświadczają, że są administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L 2016 nr 119, str. 1 ze zm.), dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony umowy oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się wykonać w stosunku do swoich pracowników, pełnomocników, podwykonawców – osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny

wynikający z art. 13 i 14 RODO zgodnie z klauzulami informacyjnymi stanowiącymi Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do umowy.

3. Strony umowy zobowiązują się do udokumentowania prawidłowości realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 2 w sposób i formie zgodnej z przepisami RODO oraz przechowywania dowodów na tę okoliczność oraz do udostępniania tych dowodów niezwłocznie na każde żądanie drugiej Strony umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego wspierania w realizowaniu praw osób, których dane są przetwarzane, w szczególności poprzez ich przekazywanie od osoby, której dane dotyczą, drugiej Stronie umowy.

§ 20 Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w niniejszej umowie – autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych korzystać z dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny);
 - 2) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji;
 - 3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej;
 - 4) wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych;
 - 5) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;
 - 6) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany.
2. W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca w dniu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na opisanych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca ponadto w ramach przekazanych powyżej praw zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian lub uzupełnień w części lub całości dokumentacji powykonawczej przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe i kwalifikacje oraz działające na zlecenie Zamawiającego.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz nośników wersji elektronicznej (np. pendrive).
5. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich innych osób. Przeniesienie praw autorskich obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonane przez Wykonawcę, o których mowa powyżej.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Uprawnionym do reprezentowania Strony w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Barbara Florys-Kuchnowska, tel.: (61) 8 923 610, e-mail: b.florys@murowana-goslina.pl,
 - b) Mirosław Szymański, tel.: (61) 8 923 613, e-mail: m.szymanski@murowana-goslina.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) _____ tel.: _____, e-mail: _____.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
5. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, w myśl normy prawnej wywodzonej z przepisu art. 58 § 1 kodeksu cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część umowy pozostaje w mocy. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się nieważne, Strony przeprowadzą w dobrej wierze negocjacje w celu zastąpienia takich nieważnych postanowień innymi, wyrażającymi w sposób dozwolony przez prawo intencje Stron w tej mierze jak to będzie możliwe.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub powstałego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
7. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału każdy, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający
Urząd Miasta i Gminy, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina
 - 2) Wykonawca

11. Integralne załączniki do umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Klauzula RODO: Zamawiający;
 - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula RODO: Wykonawca,
 - 4) Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY