

Opis Przedmiotu Zamówienia / Umowy

1. Nazwa zadania nadana przedmiotowi umowy:  
„**Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z terenem wokół dworca w obszarze rewitalizowanym w Murowanej Goślinie**” w ramach zadania inwestycyjnego „**Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie**” wraz z wyposażeniem i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
3. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) / Przedmiot umowy opisany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)	
Główny przedmiot	
numer	opis
45000000-7	Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobn roboty
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45400000-1	Roboty wykończeniowej w zakresie obiektów budowlanych
45321000-3	Izolacja cieplna
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45330000-9	Instalacje sanitarne
45332300-6	Kanalizacja sanitarna podposadzkowa i podstropowa
45332300-6	Kanalizacja sanitarna nadposadzkowa
453332200-5	Instalacja wodociągowa
45333000-0	Instalacja gazowa
45331100-7	Instalacja centralnego ogrzewania i kurtyny powietrzne
45331100-7	Technologia kotłowni
45331220-4	Instalacja klimatyzacji
45332300-6	Instalacja odprowadzania skroplin
45331210-1	Instalacja wentylacji
45331230-7	Agregat skraplający dla centrali wentylacyjnej
45231300-8	Sieci sanitarne
45231300-8	Prace demontażowe
45231300-8	Sieć kanalizacji sanitarnej
45231300-8	Sieć kanalizacji deszczowej
45231300-8	Zewnętrzna instalacja wodociągowa
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne

#### 4. Zakres przedmiotu umowy:

Zadanie inwestycyjne dotyczy przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowo - mieszkalnego na budynek usługowy, który zlokalizowany jest w Murowanej Goślinie przy ulicy Kolejowej 1 (dz. nr 673/6; obr. Murowana Goślina; gm. Murowana Goślina) wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem oraz uzyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie. Realizacja zgodnie z zapisami Decyzji nr 156/23 z dnia 06.10.2023 roku. oraz uzgodnieniami.

Budynek został zakwalifikowany do XVI i XVII kategorii obiektu budowlanego.

Budynek po przebudowie i nadbudowie będzie budynkiem 2-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym, z dachem stromym o kącie nachylenia połaci 45° w części wyższej obiektu oraz dachem płaskim 3° w części niższej.

W budynku po zmianie sposobu użytkowania znajdować się będzie:

- 1) w części 2-kondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym:
  - a) siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej,
  - b) siedziba Klubu Seniora działającego przy Ośrodku Pomocy Społecznej,
  - c) siedziba Straży Miejskiej,
  - d) ogólnodostępny hol z funkcją poczekalni dworcowej bez kas biletowych
- 2) w części 1-kondygnacyjnej:
  - a) biuro coworkingowe.

#### Geometria budynku:

- 1) wymiary w rzucie uwzględniając termomodernizację): 28,3 x 12,58 m
- 2) wysokość: 12,27 m
- 3) powierzchnia zabudowy: 252,88 m<sup>2</sup>
- 4) powierzchnia całkowita: 850,28 m<sup>2</sup>
- 5) powierzchnia wewnętrzna: 533,17 m<sup>2</sup>
- 6) powierzchnia użytkowa: 334,65 m<sup>2</sup>
- 7) powierzchnia ruchu: 124,95 m<sup>2</sup>
- 8) powierzchnia budynku netto: 459,60 m<sup>2</sup>
- 9) kubatura budynku netto: 1312,85 m<sup>3</sup>

#### Charakterystyka budynku:

- 1) dachu budynku w części budynku wyższej:
  - a) dach stromy o kącie spadku 45
  - b) dach kryty dachówką ceramiczną, karpiówką, układanych na łatach i kontrłatach i izolacji na pełnym deskowaniu
  - c) konstrukcja: drewniana, krokwiowo-płatwiowa wraz z elementami dekoracyjnymi wykonanymi zgodnie z rysunkami szczegółowymi
- 2) stropodach części budynku niższej, strop nad pierwszym piętrzem
  - a) gęstożebrowy gr. 24 cm, system Master Base lub równoważny
- 3) strop nad parterem
  - a) gęstożebrowy gr. 28cm, system Master Pluse lub równoważny
- 4) strop nad piwnicą
  - a) monolityczny na konstrukcji stalowej gr. 15 cm (strop oddzielenia pożarowego)
- 5) klatka schodowa z monolitycznymi schodami
- 6) szyb windy monolityczny wraz dostawą i montażem dźwigu osobowego
- 7) w ramach zadania należy również wykonać niezbędne rozbiórki i demontaże, w tym rozbiórki istniejących stropów (projekt zakłada wymianę stropów na nowe) i ścian, wybijanie nowych otworów, powiększanie istniejących lub ich замуrowywanie
- 8) ściany:
  - a) istniejące murowane z cegły pełnej

- b) projektowane: ściany nośne i samonośne murowane z bloczków wapienno-piaskowych typu SILKA oraz wewnętrzne ścianki działowe w konstrukcji lekkiej z płyt g-k
- c) dodatkowo projekt zakłada przemurowanie ścian istniejących z cegły pełnej

9) fundamenty:

- a) wykonanie osuszania zawilgoconych ścian poprzez iniekcję krystaliczną
- b) projektant w celu wyeliminowania poszerzania istniejących ław fundamentowych, założył zastosowanie technologii wzmocnienia podłoża gruntowego do istniejącego i projektowanego obciążenia projekt zakłada wzmocnienie podłoża (w zakresie fundamentów, tj. pozycji konstrukcyjnych od poz. 10.1 do poz. 10.12 ławy fundamentowe: pozycje informuję, jakie obciążenia znajdują się i jakiej szerokości powinny być wykonane ławy fundamentowe pod poszczególnymi ścianami nośnymi przy dobranym betonie i jego zbrojeniu, stanowi to dodatkową informację dla wykonawcy wzmocnienia podłoża gruntowego oraz pomoże przy doborze odpowiedniej mieszanki geopolimerowej
- c) ława fundamentowa pod ścianę przy schodach i pochylni o szer. i wys. 25 cm,
- d) płyta dociskowa piwnicy, monolityczna gr. 15 cm

10) budynek będzie wyposażony w instalacje:

- a) instalację elektryczną (w tym: zasilanie obiektu, wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnice obiektowe, instalacje gniazd wtykowych i siły, instalacje oświetlenia podstawowego w tym instalację oświetlenia zewnętrznego i podświetlenia napisu na elewacji „Murowana Goślina”, instalacje oświetlenia awaryjnego, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, ochronę przeciwprzepięciową i instalacji uziomów, ochronę przeciwpożarową, instalację odgromową, w budynku powinny być podliczniki dla każdej z wyznaczonych stref użytkowania)
- b) okablowanie strukturalne LAN
- c) system telewizji dozorowej CCTV
- d) system sygnalizacji włamania i napadu SSWIN i KD
- e) urządzenia aktywne, m.in. do obsługi projektora
- f) przyłącze wodociągowe wraz z likwidacją istniejącego
- g) instalację wodociągową zewnętrzną i wewnętrzną (w budynku powinny być podliczniki dla każdej z wyznaczonych stref)
- h) instalację kanalizacji sanitarnej zewnętrzną i wewnętrzną (w budynku powinny być podliczniki dla każdej z wyznaczonych stref użytkowanie)
- i) instalację kanalizacji deszczowej
- j) instalację gazową zewnętrzną i wewnętrzną
- k) instalację grzewczą
- l) instalację wentylacji mechanicznej (układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła)
- m) klimatyzację

5. W zakres prace wchodzi rozbiórki wymiany stropów, które należy wykonać zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie (system naprzemienny). Zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie stropy należy przed rozbiórką podstemplować na całej wysokości, co zmniejszy obciążenie na ściany. Ściany należy dokładnie sprawdzić czy nie pojawiły się pęknięcia, ubytki. Otwory po belkach stropowych należy na bieżąco zamurowywać (nie wolno pozostawiać ich np. na noc. Ściany należy podeprzeć zgodnie z opisem wykonywania nowych otworów okiennych, drzwiowych i podciągów. Sposób rozbiórki stropów oraz ich kolejność wykonywania mają zagwarantować bezpieczeństwo budynku podczas budowy. Jednoczesne rozebranie wszystkich stropów doprowadzi do utraty sztywności budynku, a w konsekwencji może doprowadzić do katastrofy budowlanej. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać opinię techniczną. Każda opinia wykonywana być powinna na dzień oględzin.
6. Na etapie prac ziemnych należy prowadzić nadzór geotechniczny. Ze względu na zakres prowadzonych prac budowlanych związanych ze wzmocnieniem gruntu, wymianą stropów i

konstrukcji dachowej, wyburzeniem i stawianiem nowych ścian, Wykonawca zobligowany będzie do prowadzenia kontroli podłoża gruntowego. Wszelkie uwagi i spostrzeżenia winny być umieszczane w dzienniku budowy w postaci wpisu. Nadzór geotechniczny Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania do czasu ukończenia budowy oraz jeszcze w kolejnym roku po ukończeniu budowy (kontrola co pół roku). Konstruktor wprowadził obowiązek sprawowania nadzoru geotechnicznego rok po zakończeniu budowy z kontrolą co pół roku z uwagi na duże natężenie ruchu spowodowane lokalizacją budynku w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej oraz linii kolejowej. W związku z przyjętą metodą prac ziemnych związanych ze wzmocnieniem podłoża gruntowego kontrola polegać powinna na sprawdzaniu osiadania budynku. O planowanym terminie badań Wykonawca jest zobowiązany informować z 7-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego. Z przeprowadzonego nadzoru-badań geotechnicznych każdorazowo winien zostać sporządzony Protokół wraz opisem wyników i wnioskami.

7. Stolarz okienna i drzwiowa siedziby Straży Miejskiej musi spełniać środki ostrożności zgodnie z wymaganiami CEPIK 2.0.
8. Wykończenie wnętrz oraz wyposażenie (w tym sprzęty AGD i RTV) winno być wycenione na podstawie projektu aranżacji wnętrz.
9. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej dla ww. zadania opracowanej przez Pracownię Architektoniczną „VOWIE STUDIO PLUS” Wiesław Vowie z siedzibą w Szamotułach (64-500) przy al. Jana Pawła II 20 składającej się z:
  - 1) projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, opinia konserwatorska, uzgodnienia i opinie PKP, wzór umowy z PKP),
  - 2) projektu technicznego (opis wykonawczy projektu technicznego, projekt techniczny branży budowlanej, projekt techniczny branży elektrycznej i teletechnicznej wraz z obliczeniami instalacji oświetlenia, projekt techniczny sanitarny) oraz warunki techniczne wydane przez gestorów sieci,
  - 3) projektu technicznego przyłącza wodociągowego,
  - 4) projektu aranżacji wnętrz,
  - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (branży budowlanej, branży elektrycznej i teletechnicznej, branży sanitarnej oraz wzmocnienia gruntu w technologii iniekcji polimerowych),
  - 6) przedmiarów robót budowlanych / wzorów kosztorysów ofertowych.Dla przedmiotowego zadania wydana została przez Wojewodę Wielkopolskiego dnia 06.10.2023 r. decyzja nr 156/23 pozwolenia na budowę.
10. Zakres zadania obejmuje także uzyskanie w przypadku wystąpienia konieczności wszelkich wymaganych dodatkowych zgód i/lub opinii i/lub uzgodnień i/lub decyzji związanych z realizacją robót budowlanych oraz dokonanie niezbędnych zgłoszeń wynikających z pozyskanych na etapie projektowania uzgodnień ( w tym z PKP PLK S.A i PKP S.A) i wynikających z Projektu Tymczasowej organizacji ruchu.
11. W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia i utrzymania w stałej sprawności elementów bezpieczeństwa (w tym ogrodzenie terenu budowy, siatki zabezpieczające itp.) i kierowania ruchem ujętych w Projekcie tymczasowej organizacji ruchu (m.in. znaki pionowe i poziome, oświetlenie sygnalizacyjne itp.), w związku z bezpośrednim sąsiedztwem działek: drogowej oraz kolejowej oraz koniecznością prowadzenia robót budowlanych i zorganizowania terenu budowy objętych zamówieniem. Koszty związane z wdrożeniem i utrzymaniem w stałej sprawności elementów tymczasowej organizacji ruchu drogowego powinny być uwzględnione w kosztach realizacji robót.
12. Przedmiot zamówienia określono w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów określonych w niektórych miejscach przykładowymi znakami

towarowymi, patentami lub pochodzeniem. We wszystkich miejscach dokumentacji Zamawiającego, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne opisany.

13. Jeżeli w dokumentacji projektowej i kosztorysowej wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować materiał wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Inspektorem nadzoru, Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
14. Za równoważne Zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w SWZ przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego produkty, materiały posiadają cechy nie gorsze niż parametry materiałów lub produktów wskazanych w SWZ oraz o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, gwarantujące wykonanie robót w zgodzie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewniając uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamiana materiałów, rozwiązań na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników w ofercie będzie dopuszczalna jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą Zamawiającego.
15. Wymagania dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń przy wykonaniu przedmiotu zamówienia:
  - 1) wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być nowe, I gatunku jakościowego;
  - 2) muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zapewniając pełną sprawność eksploatacyjną;
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć deklaracje zgodności, certyfikaty na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
16. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
17. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
18. Roboty budowlano montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP,

pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla każdego rodzaju prac.

19. Przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inspektorem nadzoru, Zamawiającym i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów. Wbudowanie może zostać dokonane po akceptacji Inspektora Nadzoru. Wszelkie materiały elewacyjne powinny być akceptowane przez Konserwatora Zabytków.
20. Rozliczenia za media z których korzystać będzie Wykonawca zostaną oparte na zasadach dodatkowego opomiarowania zużycia i wykonanych przyłączy na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania Wykonawcy miejsca dostawy, zlokalizowanego na terenie gminy Murowana Goślina, zamontowanego w budynku dworca kolejowego kotła gazowego, po jego uprzednim zdemontowaniu przez Wykonawcę.
22. Zamawiający nie posiada własnego terenu (w wielkości gwarantującej pełne zabezpieczenie potrzeb) , który może przekazać na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów. W związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca pokrywa wszelkie opłaty z tytułu zajęcia terenu pod budowę. Zamawiający zwraca uwagę na bezpośrednie – i bliskie – sąsiedztwo działek drogowej i kolejowej oraz fakt, że ściany budynku dworca zlokalizowane są na odcinkach w granicach działek. W związku z powyższym docelowe zagospodarowanie terenu budowy i organizacja zaplecza budowy musi być ściśle powiązana z danymi i wytycznymi otrzymanymi w trakcie procesu pozyskiwania wszelkich wymaganych zgód i/lub opinii i/lub uzgodnień i/lub decyzji – wg zapisu pkt 10 niniejszego OPZ w tym w szczególności z w koordynacji z danymi wynikającymi z Projektu Tymczasowej organizacji ruchu. Ze względów bezpieczeństwa do czasu pozyskania wskazanych wcześniej zgód/uzgodnień/decyzji Wykonawca winien realizować tylko i wyłącznie roboty wewnętrzne nie tj. nie ingerujące w teren zewnętrzny a tym samym nie stwarzające zagrożenia dla osób trzecich w tym dla ruchu kołowego i kolejowego. Wynikające stąd ograniczenia Wykonawcą winien uwzględnić w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (HRF) realizacji przedmiotu umowy który winien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
23. Wdrożenia i utrzymania tymczasowej czasowej organizacji ruchu (w tym demontaż po zakończeniu realizacji robót), w związku z sąsiedztwem działek: drogowej oraz kolejowej i koniecznością prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem .
24. Wykonawca winien wykonać niezbędne wyгородzenie terenu budowy w technologii ogrodzenia pełnego lub ogrodzenia uszczelnionego siatką maskującą tj. w sposób uniemożliwiający wydostawanie się odpadów z terenu budowy na teren zewnętrzny. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe oznakowanie terenu budowy i jego ochronę przed dostępem osób trzecich.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymywanie w stałej czystości dróg dojazdowych (i terenu przyległego) do terenu budowy w zakresie zanieczyszczeń związanych z realizacją robót budowlanych. Wykonawca winien w trakcie prowadzenia prac na rusztowaniach do ostonięcia ich siatkami zabezpieczającymi celem uniknięcia zagrożenia wydostawania (upadku) się materiałów (odpady, elementy demontowane itp.) poza teren budowy.
26. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
27. Wymagania dotyczące ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę zawiera projekt umowy.
28. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zawiera projekt umowy.
29. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i wraz ze wskazaną w umowie dokumentacją w 2 egz. w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej (CD lub Pendrive).
30. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na koszt własny wszystkich czynności wynikających z zapisów obowiązującego prawa związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

31. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszelkie instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, instalacji i systemów zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje obsługi i konserwacji do dnia odbioru końcowego.
32. Wykonawca jest zobowiązany zaplanować w uzgodnieniu z Zamawiającym i przeprowadzić przed odbiorem końcowym szkolenie wskazanych przez Zamawiającego Użytkowników zamontowanych urządzeń, instalacji i systemów. Szkolenie instruktażowe winno zostać potwierdzone przez szkolonych własnoręcznym podpisem.
33. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu realizacji robót budowlanych do doprowadzenia/odtworzenia terenu przejętego od Zamawiającego na czas realizacji terenu do stanu zastanego na dzień jego przejęcia.
34. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia występujących na terenie przekazanym do dyspozycji na czas realizacji robót elementów małej architektury ( tj. wiaty, ławki, stojaki rowerowe, kosze itp.) w sposób gwarantujący ich ochronę przed uszkodzeniem lub w razie konieczności ich demontażu do ich zabezpieczenia i przechowywania oraz montażu na koszt własny.