



TYSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
sp. z o.o.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

- 1) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne;
- 2) postępowanie prowadzone w trybie podstawowym – na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019) dalej „Ustawa”.

**Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”
(robota budowlana)**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane:

- 1) Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: 2021/BZP 00007307/01 z dnia 15 lutego 2021 r., data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych 15.02.2021 r.,
- 2) na stronie internetowej Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/ttbs_tychy

Zatwierdził:

Daria Szczepańska
Prezes Zarządu

Tychy, 15 luty 2021 r.

1. Nazwa zamówienia publicznego.

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”.

2. Oznaczenie zamawiającego.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. (Tyskie TBS Sp. z o. o.), ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, NIP: 6462312814, REGON: 273662488, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód.

Telefon: (32) 227 03 70 lub 501 875 758, e-mail: artur.w@ttbs.tychy.pl.

3. Adres strony internetowej, na której prowadzone będzie postępowanie.

Postępowanie prowadzone będzie na stronie internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/ttbs_tychy.

Zamawiający od dnia 15 lutego 2021 r. zapewnił na w/w stronie internetowej bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do SWZ.

Na w/w stronie internetowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

4. Tryb udzielenia zamówienia.

4.1. Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

4.2. Zgodnie z art. 310 pkt 1 Ustawy Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

6. Opis przedmiotu zamówienia.

6.1. Przedmiotem postępowania jest: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

6.2. Budowa, o której mowa w punkcie 6.1. zlokalizowana jest w Tychach przy ul. Oświęcimskiej 256, na działkach nr 183/57, 184/57 i 888/54.

6.3. Kody Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

kod numeryczny CPV					nazwa
kategoria				000-7	
klasa			000-1		
grupa		000-4			
dzi	ał				
45	0	0	0	000-7	Roboty budowlane
45	4	0	0	000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45	4	5	4	000-4	Roboty restrukturyzacyjne
45	4	5	3	000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45	4	5	1	000-3	Dekorowanie
45	4	4	0	000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45	4	4	2	000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45	4	4	1	000-0	Roboty szklarskie
45	4	3	0	000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45	4	3	2	000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45	4	3	1	000-7	Kładzenie płytek
45	4	2	0	000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45	4	2	2	000-1	Roboty ciesielskie
45	4	2	1	000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45	4	1	0	000-4	Tynkowanie
45	3	0	0	000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45	3	5	0	000-5	Instalacje mechaniczne
45	3	4	0	000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45	3	4	3	000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45	3	4	2	000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45	3	3	0	000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45	3	3	3	000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45	3	3	2	000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45	3	3	1	000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45	3	2	0	000-6	Roboty izolacyjne
45	3	2	4	000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45	3	2	3	000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45	3	2	1	000-3	Izolacja cieplna
45	3	1	0	000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45	3	1	7	000-2	Inne instalacje elektryczne
45	3	1	6	000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45	3	1	5	000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45	3	1	4	000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45	3	1	2	000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45	3	1	1	000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45	1	0	0	000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45	1	1	0	000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45	1	1	3	000-2	Roboty na placu budowy
45	1	1	2	000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45	1	1	1	000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45	1	1	1	200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45	1	1	1	220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45	1	1	1	291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
71	4	0	0	000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71	3	2	0	000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71	2	2	0	000-6	Usługi projektowania architektonicznego

6.4. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ, tj. Program funkcjonalno-użytkowy a także:

- a) Załącznik nr 1a – Ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. Oświęcimskiej 256, pod kątem możliwości zmiany sposobu użytkowania z placówki oświatowej na budynek mieszkalny oraz zmiany pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną, autorstwa „Rzeczoznawstwo i Projektowanie w Budownictwie” Zbigniew Pająk;
- b) Załącznik nr 1b – Wytyczne i uwagi do projektu koncepcyjnego przebudowy istniejącego budynku dawnej szkoły przy ul. Oświęcimskiej 256 w Tychach, autorstwa mgr inż. arch. Ryszard Swałek, mgr arch. Aleksandra Swałek-Gola.
- c) Załącznik nr 1c – Wielowariantowa koncepcja architektoniczna przebudowy i rozbudowy budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym, autorstwa biura projektowego Architekt Maciej Franta: Maciej Franta, Magdalena Orzeł – Rurańska, Agata Wyciśłok.

d) Załącznik nr 1d – Warunki podłączenia komunikacyjnego obiektu przy ul. Oświęcimskiej 256 (DDA-14/22/00154/21/DS.).

6.5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy, jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdzie się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

7. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie **do dnia 30 listopada 2022 r.**

Etap I, tj. wykonanie dokumentacji projektowej, tj.:

- a) aktualizacja koncepcji,
- b) projekt architektoniczno - budowlany,
- c) projekt techniczny,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) przedmiar robót,
- f) kosztorys,

w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy wraz z pozyskaniem zgody właściwego organu na wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym pozwolenia na budowę; termin wykonania: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym aktualizacja koncepcji do 30 dni od dnia podpisania umowy.

Etap II, tj. wykonanie robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy informacji o zakończeniu robót budowlanych; termin wykonania: do 31 października 2022 r.

Etap III, tj. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla całości zadania; termin wykonania: do 30 listopada 2022 r.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany terminu zrealizowania przedmiotu zamówienia, ze względu na możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych i wynikające z tego konsekwencje

8. Zakładane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

8.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

8.2. Szczegółowe informacje dotyczące zmiany umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia określone są w art. 454 Ustawy.

8.3. Szczegółowe informacje dotyczące zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia określone w § 30 Załącznika nr 3 do SWZ – wzór umowy.

9. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

- 9.1. Komunikacja w Postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 9.2. Zamawiający informuje, iż będzie komunikował się z wykonawcami za pomocą Platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/ttbs_tychy.
- 9.3. Zamawiający informuje, iż w zakresie pytań dotyczących funkcjonowania Platformy zakupowej należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta www.platformazakupowa.pl, pod numer (22) 1010202 lub e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.
- 9.4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej opisane zostały w Regulaminie www.platformazakupowa.pl (<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>).
- 9.5. Wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej określone są w Regulaminie, o którym mowa w punkcie 9.4. (§ 3 ust. 3).
- 9.6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 9.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego Postępowania oświadcza, że:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępne pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>
- 9.8. Ofertę, Oświadczenie, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.9. Oferty, Oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity: Dz. U. 2020.346. z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 9.10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 9.9. SWZ, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania

- publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 9.11. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez zamawiającego w punkcie 9.2 SWZ.
- 9.12. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1913. z późn. zm.), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 9.13. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 9.15. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 9.16. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 9.15., dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów, - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

- 9.17. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w 9.16, może dokonać również notariusz.
- 9.18. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 9.19. Podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.20. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 9.21. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w 9.20., dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa - mocodawca.
- 9.22. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w 9.21, może dokonać również notariusz.
- 9.23. W przypadku przekazywania w postępowaniu lub konkursie dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.24. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls.
- 9.25. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .zip lub .7Z.

10. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest Artur Wyżkiewicz, tel. 501 875 758.

11. Termin związania ofertą.

- 11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 30 kwietnia 2021 r.**
- 11.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 11.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 11.1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 11.4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 11.1, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

12. Sposób oraz termin składania ofert.

- 12.1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 12.2. Termin składania ofert upływa dnia 11 marca 2021 r. o godz. 12.00. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.
- 12.3. Oferty wraz z załącznikami składa się poprzez załączenie na Platformie zakupowej. Do Oferty należy załączyć:
 - a) Oświadczenie, o którym mowa w punkcie 24.1.3., jeśli dotyczy,
 - b) Zobowiązanie, o którym mowa w punkcie 19.4 i 19.5, jeśli dotyczy,
 - c) Oświadczenie, o którym mowa w punkcie 20.2.,
 - d) Oświadczenie, o którym mowa w punkcie 20.3., jeśli dotyczy,
 - e) Oświadczenie, o którym mowa w punkcie 20.4., jeśli dotyczy,
 - f) dokument, o którym mowa w punkcie 20.11,
 - g) pełnomocnictwo, o którym mowa w punkcie 20.12, jeśli dotyczy,
 - h) dokument wniesienia wadium, o którym mowa w punkcie 22.6, jeśli dotyczy.
- 12.4. Ofertę, Oświadczenie, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.5. Ofertę sporządzoną wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ. Ofertę wraz z załącznikami należy załączyć na Platformę zakupową.
- 12.6. Aby złożyć ofertę wraz z załącznikami na Platformie zakupowej należy postępować zgodnie z zapisami Rozdziału 9 SWZ.
- 12.7. Datą złożenia ww. oświadczeń i dokumentów będzie data ich umieszczenia na Platformie zakupowej przez Wykonawcę.

- 12.8. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
- 12.9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1913. z późn. zm.), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy. Informacje te należy przekazać zgodnie z punktem 9.10. SWZ.

13. Termin otwarcia ofert.

- 13.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2021 o godz. 12.30, za pośrednictwem Platformy zakupowej.
- 13.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

14. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 Ustawy.

- 14.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
- 14.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo (art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy):
 - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania

- wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012.769.),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 14.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 14.1.1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy);
- 14.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy);
- 14.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy);
- 14.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 2 pkt 5 Ustawy);
- 14.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy).
- 14.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również wykonawcę:

- 14.2.1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy);
- 14.2.2. który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną (109 ust. 1 pkt 2 ustawy);
- 14.2.3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 14.2.2 lit. a lub b (art. 109 ust. 1 pkt 3 Ustawy);
- 14.2.4. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy).

15. Sposób obliczenia ceny.

- 15.1. Cenę ofertową należy podać w PLN brutto cyfrą i słownie w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załączniki nr 2 do SWZ.
- 15.2. Cena ofertowa wyrażona w złotych polskich wraz z podatkiem VAT obejmować będzie wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

- 15.3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami matematycznymi.

16. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 16.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

- 16.2. Zamawiający przewiduje następujące kryteria oceny ofert:

16.2.1. Cena (C) – waga 80%,

16.2.2. Gwarancja i rękojmia (G) – waga 20%.

- 16.3. Punkty w ramach kryterium C – Cena całkowita brutto, zostaną przyznane Wykonawcom, zgodnie ze wzorem przedstawionym poniżej:

$$C = (C_{\min} / C_{bo}) \times 80$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena spośród złożonych ofert

C_{bo} – cena w badanej ofercie

Pod pojęciem ceny brutto, rozumie się cenę ofertową brutto za realizację zamówienia wskazaną w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w ramach powyższego kryterium, wynosi 80 punktów.

- 16.4. W kryterium termin gwarancji i rękojmi (G) ocena zostanie dokonana w następujący sposób:

16.4.1. w przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy – oferta zostanie odrzucona;

16.4.2. punkty zostaną przyznane Wykonawcom, zgodnie ze wzorem przedstawionym poniżej:

$$G = (G_{bo} / G_{\max}) \times 20$$

Gdzie:

G_{bo} – okres gwarancji i rękojmi w badanej ofercie,

G_{\max} – okres gwarancji i rękojmi z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi (maksymalnie 60 miesięcy)

16.4.3. Okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

16.4.4. Maksymalna liczba punktów, którą można otrzymać dotyczy okresu 60 miesięcy. Wszystko powyżej tego okresu nie będzie dodatkowo punktowane.

16.4.5. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 20.

17. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 17.1. Zamawiający zawrze Umowę, z uwzględnieniem art. 577 Ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 17.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 17.3. O terminie i miejscu podpisania Umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
- 17.4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, jednakże przed dokonaniem samej czynności podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Szczegółowe informacje na temat zabezpieczenia zawarte są w rozdziale 23 SWZ.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX Ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

19. Informację o warunkach udziału w postępowaniu.

- 19.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 19.1.1. nie podlegają wykluczeniu,
 - 19.1.2. spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - 19.1.2.1. posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym, tj. Zamawiający nie określa tego warunku.
 - 19.1.2.2. posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj. Zamawiający nie określa tego warunku.
 - 19.1.2.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:
 - a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);

- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych);

19.1.2.4. posiadają zdolności techniczne lub zawodowe, tj.:

- a) Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielolokalowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m²,

- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy będą brali udział w realizacji zamówień, to jest osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do:

- **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;** wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy. Kierownik budowy musi wykazać się realizacją minimum dwóch robót budowlanych na stanowisku kierownika budowy, której przedmiotem była budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m²;
- **kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;** wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych;
- **kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;** wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych.

Przez pojęcie „uprawnienia budowlane” rozumie się uprawnienia (w tym wpis na listę członków właściwego samorządu zawodowego) wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również odpowiadające

im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, pojęcie „uprawnienia budowlane” należy rozpatrywać z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

- 19.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 19.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 19.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 19.5. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 19.4., potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 19.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 19.5.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 19.5.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 19.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunki o których mowa w 19.1.2. mogą spełniać łącznie, a warunki z punktu 19.1.1. każdy z osobna.

4) Informację o podmiotowych środkach dowodowych.

- 20.1. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 20.2. Zamawiający informuje, iż wykonawca jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą Oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie może być sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
- 20.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenie, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 20.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z Oświadczeniem, także Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 20.5. Na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w punkcie 19.1.2.3. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w punkcie 20.1., przedłoży następujące dokumenty:
- a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej (punkt 19.1.2.3. SWZ).
- 20.6. Na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w punkcie 19.1.2.4. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w punkcie 20.1. przedkłada następujące dokumenty:
- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; wykaz może być sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ;

- b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wykaz może być sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ;
- 20.7. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w punkcie 20.6.a), liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 20.8. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w 20.6.a), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 20.9. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w punkcie 14.1. i 14.2. SWZ Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w punkcie 20.1. przedkłada następujące dokumenty:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
 - c) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy,
 - d) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b Ustawy, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu,
 - e) art. 109 ust. 1 pkt 3 Ustawy, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1076. z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; oświadczenie może być przygotowane według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ,
 - 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych

podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 6) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170. z późn. zm.),
 - f) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - g) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy,
 - h) art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny.

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6) powyżej może być sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.

- 20.10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie znajdzie § 4 Rozporządzenia.
- 20.11. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda przedłożenia odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 20.12. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w 20.11., zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

21. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Ustawy.

- 21.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności w zakresie robót ziemnych, robót rozbiórkowych i przygotowawczych, osoby wykonujące pracę fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych, osoby wykonujące pracę biurową lub administracyjną, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
- 21.2. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w pkt 21.1. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - c) poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 21.3. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 21. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

- 21.4. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 21.1, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
- 21.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Wymagania dotyczące wadium.

- 22.1. Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 22.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy.
- 22.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 22.4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. 2020.299. z późn. zm.).
- 22.5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się na następujący numer rachunku bankowego: Bank Ochrony Środowiska S.A., nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001.
- 22.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 22.7. O skuteczności wniesienia przelewem kwoty wadium decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w pkt. 22.5. SWZ.
- 22.8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo poręczenia, z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta (banku, ubezpieczyciela, poręczyciela) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta).
- 22.9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 22.10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 22.11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 22.12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 22.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

23. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, jednakże przed dokonaniem samej czynności podpisania Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.

- 23.2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
- 23.2.1. pieniądzu;
 - 23.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 23.2.3. gwarancjach bankowych;
 - 23.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 23.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 23.3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- 23.3.1. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 23.3.2. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 23.3.3. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 23.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 23.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 23.6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z punktem 23.2 lub 23.3 SWZ.
- 23.7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 23.8. Szczegółowe zasady zwrotu zabezpieczenia zostały określone we wzorze Umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.

24. Postanowienia pozostałe.

- 24.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.
- 24.1.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym wypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo.
 - 24.1.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się

o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

24.1.3. W przypadku, o którym mowa w 24.1.2, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

24.1.4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

24.2. Zamawiający:

24.2.1. Nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie: Kompleksowa realizacja zamówienia wynika z charakteru zamówienia. Podział zamówienia na części mógłby w sposób istotny zagrozić terminowemu oraz właściwemu jakościowo wykonaniu zamówienia z uwagi na brak możliwości dokładnego i zgodnego w czasie skoordynowania współpracy kilku wykonawców. Realizacja zamówienia przy zaangażowaniu wielu wykonawców, równocześnie lub następująco po sobie, prowadzi do nadmiernych problemów logistycznych i organizacyjnych. Dodatkowo rozprasza się kwestia odpowiedzialności za jakość i terminowość prowadzonych prac. Wykonanie tego rodzaju robót budowlanych w jednym zamówieniu jest ekonomicznie uzasadnione ze względu na możliwość wynegocjowania przez jednego Wykonawcę niższych cen za kompleksową ilość materiałów i usług, co bezpośrednio przekłada się na korzystniejszą cenę oferty. Podział zamówienia spowodowałby wzrost kosztów pośrednich inwestycji oraz istotne utrudnienie koordynacji skutkujące zagrożeniem prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia mają na celu realizację obiektu budowlanego stanowiącego spójną techniczno-użytkową całość. Obiektem budowlanym w myśl Prawa budowlanego jest budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, a także obiekt małej architektury (art. 3 pkt 1). Brak kompleksowej realizacji poszczególnych systemów obiektowych przez jednego wykonawcę może doprowadzić do braku właściwego wykonania robót, wydłużenia czasu realizacji oraz utraty gwarancji na inne elementy wykończenia i wyposażenia obiektu budowlanego.

24.2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

24.2.3. Zamawiający nie przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

24.2.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

- 24.2.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Ustawy.
- 24.2.6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 24.2.7. Zamawiający informuje, iż rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, prowadzone będą w złotych polskich.
- 24.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 24.4. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu znane na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 24.5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

25. Obowiązek informacyjny – RODO

- 25.1. Zamawiający realizując obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 ust. 1-3 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) zwane dalej rozporządzenia 2016/679 oświadczą, iż powyższe informacje zwarte są w Załączniku nr 7 do SWZ.
- 25.2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z Ustawą.

- 25.3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 25.4. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

26. Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy.
 - 1a. Ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. Oświęcimskiej 256, pod kątem możliwości zmiany sposobu użytkowania z placówki oświatowej na budynek mieszkalny oraz zmiany pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną, autorstwa „Rzeczoznawstwo i projektowanie w budownictwie” Zbigniew Pająk.
 - 1b. Wytyczne i uwagi do projektu koncepcyjnego przebudowy istniejącego budynku dawnej szkoły przy ul. Oświęcimskiej 256 w Tychach, autorstwa mgr inż. arch. Ryszard Swałtek, mgr arch. Aleksandra Swałtek-Gola.
 - 1c. Wielowariantowa koncepcja architektoniczna przebudowy i rozbudowy budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym, autorstwa biura projektowego Architekt Maciej Franta: Maciej Franta, Magdalena Orzeł – Rurańska, Agata Wyciśłok.
 - 1d. Załącznik nr 1d – Warunki podłączenia komunikacyjnego obiektu przy ul. Oświęcimskiej 256 (DDA-14/22/00154/21/DS.).
2. Formularz oferty.
3. Wzór umowy.
4. Wykaz osób.
5. Wykaz robót budowlanych.
6. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
7. Klauzula RODO.
8. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej.
9. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy