

## **Załącznik nr 6 do Umowy – Opis Przedmiotu Umowy.**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług całodobowej i stałej ochrony osób i mienia oraz dozoru obszaru zlokalizowanego przy **ul. Sowińskiego 5 w Gliwicach należącego do Zamawiającego: Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych** oraz podmiotów którym Zamawiający dzierżawi lub wynajmuje teren lub pomieszczenia, a umieszczonego w ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne o oznaczeniu WOJ-246 (w umowie jako „**Obiekt**”). Całodobowa ochrona obiektu obejmuje grunt zabudowany i niezabudowany o powierzchni 83 000 m<sup>2</sup> oraz przestrzeń użytkową budynków o powierzchni 35 000 m<sup>2</sup>.
2. Od 01.12.2023 r. od godz. 7.00 do **30.11.2025** r. do końca 24- godzinnej zmiany, czyli zejście ze stanowiska w ostatnim dniu obowiązywania podpisanej umowy, nastąpi o 7.00 w dniu 01 grudnia 2025.
3. Usługa obejmuje:
  - 1) bezpośrednią i stałą ochronę fizyczną osób i mienia wraz z monitorowaniem sygnałów alarmowych pochodzących z pomieszczeń znajdujących się w chronionym obiekcie;
  - 2) aktualizację „Planu ochrony osób i mienia oraz dozoru obszaru zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 5 w Gliwicach należącego do Zamawiającego: Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych”, zgodnie z „Metodyką Uzgadniania planów ochrony obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie” opracowaną przez Komendę Główną Policji.
  - 3) Standard ochrony osób i mienia oraz dozoru obszaru zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 5 w Gliwicach należącego do Zamawiającego: Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych wymaga pełnienia służby całodobowej przez dwóch uzbrojonych kwalifikowanych pracowników ochrony w godzinach od 7.00 do 19.00 we wszystkie dni tygodnia, w tym w dni wolne od pracy,
  - 4) dwóch uzbrojonych kwalifikowanych pracowników ochrony w godzinach od 19.00 do 7.00 we wszystkie dni tygodnia, w tym w dni wolne od pracy,
  - 5) jeden niekwalifikowany pracownik ochrony obsługujący biuro przepustek w dni powszednie w godzinach od 7.00 do 15.00.
  - 6) Obchody powinny być realizowane w obsadzie dwuosobowej według harmonogramu dobowego minimum 4 razy na dobę.

- 7) Czas pracy pracownika ochrony nie może przekraczać 12 godzin na dobę.
- 8) W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia, że:
- 9) 10 osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu Umowy, jako pracownicy ochrony fizycznej muszą posiadać aktualną:
- 10) legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
- 11) legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni;
- 12) Osoba, która uczestniczyć będzie w wykonywaniu Umowy, jako uprawniona do aktualizacji planów ochrony musi być wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;
- 13) Wszyscy wyżej wymienieni pracownicy muszą posiadać wysoką sprawność fizyczną i kulturę osobistą, być jednolicie umundurowani w trakcie wykonywania usług ochrony – przy czym umundurowanie musi być schludne, czyste, wyprasowane i nie wypłowiałe, a obuwie niezniszczone i czyste.
- 14) Pracownicy ochrony w trakcie wykonywania usługi ochrony muszą posiadać identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony oraz logo Wykonawcy.
- 15) Zadaniem pracownika ochrony na posterunku stałym jest m.in.: nadzorowanie dostępu osób do obiektu, kontrola ruchu materiałowego i samochodowego, ewidencja interesantów przybyłych na teren obiektu, obsługa i nadzór systemów wspomagających ochronę fizyczną obiektu, obsługa systemu ppoż. (reagowanie na alarmy i komunikaty), podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku na terenie chronionego obiektu.
- 16) Zadaniem patrolu jest w szczególności sprawdzenie stanu zabezpieczenia terenu obiektu i pomieszczeń podlegających ochronie, podejmowanie interwencji w razie bezpośredniego zagrożenia osób i mienia, sprawdzenie przyczyn wywołania alarmu.
- 17) Patrol powinien być realizowany w odstępach nie rzadziej, niż co 60 minut i czasie realizacji do 20 minut. Trasa patrolu powinna obejmować w szczególności zewnętrzny teren obiektu zgodnie ze schematem trasy patrolu będącym załącznikiem do „Planu ochrony Instytutu Metali Nieżelaznych w Gliwicach”.
- 18) Przepisy dotyczące ochrony danych osobowych obowiązujące w Instytucie Metali Nieżelaznych Zamawiający przekaze Wykonawcy po zawarciu umowy.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników ochrony fizycznej, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu Umowy z przepisami dotyczącymi danych osobowych,

o których mowa w pkt. 9 i przyjąć od nich oświadczenie o zapoznaniu się z tymi przepisami, na druku obowiązującym w Urzędzie.

- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i wyposażenia pracowników ochrony w narzędzia niezbędne do realizacji usługi, w tym w szczególności:
- 21) środki przymusu bezpośredniego określone w planie ochrony obiektu;
- 22) środki łączności bezprzewodowej;
- 23) system elektroniczny kontroli patrolu.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby, w szczególności:
- dziennik zmiany;
  - grafik służby;
  - notatki służbowe;
  - książka ewidencji kluczy;
  - książka ewidencji gości;
  - ewidencja wydruków systemu kontroli obchodu;
  - dziennik szkolenia.
- 25) Zarejestrowaną w Punkcie Przetwarzania Informacji Niejawnych, książkę ewidencji kluczy i książkę ewidencji gości Wykonawca otrzyma od Zamawiającego. Książki po wykorzystaniu Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
- 26) Dziennik zmiany po zakończeniu będzie przechowywany przez Wykonawcę do końca okresu trwania umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udostępni dziennik Zamawiającemu w celu dokonania wyjaśnień zaistniałych zdarzeń w trakcie pełnienia służby.
- 27) Wykonawca zapewni sposób zabezpieczenia broni zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21.10.2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. 2015 poz. 992). Broń ma być przechowywana na terenie chronionego obiektu w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 28) Wykonawca musi posiadać koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie objętym Umową, tj. ochrony osób i mienia, wydaną przez właściwy organ.
- 29) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
- 30) Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie informacji oraz danych o Zamawiającym.

- 31) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych lub osobę przez niego upoważnioną.
- 32) Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
- 33) Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonania Umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

**Inne wymagania:**

1. Podczas wykonywania usługi obowiązuje zakaz używania komputerów, telewizorów i radioodbiorników w celach innych niż wykonywanie usługi ochrony.
2. Stwierdzenie przez Zamawiającego odmowy wykonania zleconych czynności skutkuje zamianą pracownika na posterunku od następnej planowanej zmiany.
3. Utrata zaufania do pracownika ochrony przez Zamawiającego lub stwierdzenie zbyt małego zaangażowania pracownika ochrony skutkuje wnioskiem o jego zmianę, przy czym ocenę poziomu zaangażowania pracowników ochrony, stwierdzenie utraty zaufania, stwierdzenie odmowy wykonania polecenia czy celowego bądź nieumyślnego niewłaściwego wykonania polecenia dokonuje wyłącznie osoba odpowiedzialna za stan ochrony obiektu i nie podlega ono weryfikacji przedstawiciela Wykonawcy.
4. Osoba odpowiedzialna stan ochrony po stronie Zamawiającego ma ostateczny wpływ na personalną obsadę Wykonawcy.
5. W przypadkach określonych przepisami prawa Zamawiający może dokonywać sprawdzania pracowników Wykonawcy pod względem zawartości alkoholu w organizmie. Wykrycie przez Zamawiającego u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu (od 0,2 promila) – skutkuje w trybie natychmiastowym (do 2 godzin) zamianą pracownika na posterunku.
6. Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia dokumentacji prowadzonej w ramach wykonywanej usługi.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia w dowolnym momencie trwania umowy elektronicznych środków kontroli pracy pracowników ochrony.