

AB.6740.314.2021

### DECYZJA NR 380/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę<sup>4)</sup> z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Gostyń,  
ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń**

obejmujące:

**budowę Środowiskowego Domu Samopomocy w Gostyniu**

na nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. M. Reja, gm. Gostyń,  
na działce nr ew. 208/21, obręb ewidencyjny 0001 Gostyń

projektant: Joanna Frąckowiak - upr. nr 13/06/DOIA - w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewid. DS-1095;

projektant: Marek Łysiak, uprawnienia nr 111/98/Lo - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BO/6359/02;

projektant: Jacek Sajbura, uprawnienia nr WKP/0456/PWOE/18 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/0019/19;

projektant: Grzegorz Dembski, uprawnienia nr 53/03/ZG - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/0261/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... – *nie dotyczy*;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... – *nie dotyczy*;

Powiat   
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Maria Klupczyńska - Inspektor

Wydział Architektury i Budownictwa,

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 403

tel. 65 575 25 39; e-mail: [e-mail: mklupczynska@powiat.gostyn.pl](mailto:e-mail: mklupczynska@powiat.gostyn.pl)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – nie dotyczy;
- 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 23 kwietnia 2021 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Gostyń o udzielenie pozwolenia na budowę Środowiskowego Domu Samopomocy w Gostyniu na nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. M. Reja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 208/21, obręb ew. 0001 Gostyń. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Decyzję wydano w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/458/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 22 kwietnia 2005 r.

Planowana inwestycja została uzgodniona bez uwag przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak: Le-WA.5152.2350.2.2021 z dnia 13 maja 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1546).



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Wechman*  
Włodzimierz Wechman

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Gmina Gostyń – Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń
2. a - a

Powiat  
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Maria Klupczyńska - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 403  
tel. 65 575 25 39; e-mail: [e-mail: mklupczynska@powiat.gostyn.pl](mailto:e-mail: mklupczynska@powiat.gostyn.pl)

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Gostyniu - (ePUAP)
3. Wielkopolski Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie,  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:

Maria Klupczyńska - Inspektor

Wydział Architektury i Budownictwa,

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 403

tel. 65 575 25 39; e-mail: [e-mail: mklupczynska@powiat.gostyn.pl](mailto:e-mail:mklupczynska@powiat.gostyn.pl)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – nie dotyczy;
- 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 23 kwietnia 2021 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Gostyń o udzielenie pozwolenia na budowę Środowiskowego Domu Samopomocy w Gostyniu na nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. M. Reja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 208/21, obręb ew. 0001 Gostyń. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Decyzję wydano w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/458/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 22 kwietnia 2005 r.

Planowana inwestycja została uzgodniona bez uwag przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak: Le-WA.5152.2350.2.2021 z dnia 13 maja 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1546).



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Włodzimierz Wechman*  
Włodzimierz Wechman

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Gmina Gostyń – Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń
2. a - a

Powiat   
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Maria Klupczyńska - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 403  
tel. 65 575 25 39; e-mail: [e-mail:mklupczynska@powiat.gostyn.pl](mailto:e-mail:mklupczynska@powiat.gostyn.pl)