



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Załącznik_nr_1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zamówienia pn.

Doradztwo techniczne w zakresie automatyki laboratoryjnej w procesie przebudowy laboratoriów w celu dostosowania ich do standardów BSL-3

I. Miejsce wykonania prac:

1. Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, budynek nr E (dawniej 4 oraz 9) położony na działce nr 1/6, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie. Nieruchomość położona jest w obszarze poszpitalnego zespołu zabudowy przy ul. Stabłowickiej 147-149 we Wrocławiu, który wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/2345/460/Wm decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 1991 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst. jednol. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:
 - a. Etap I: sporządzeniu raportu (opinii) dotyczącej dokumentacji projektowej budowlanej, oraz technicznej „Dokumentacja projektowa dla przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT” w zakresie automatyki oraz instalacji niskoprądowych. Weryfikacja dokumentacji walidacyjnej laboratorium.
 - b. Etap II: sprawowaniu doradztwa technicznego podczas realizacji inwestycji w zakresie instalacji automatyki oraz instalacji niskoprądowych, nad realizacją zadania: „Przebudowa laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT”.
2. Celem zamówienia jest sporządzenie opinii odnośnie całości dokumentacji będącej w posiadaniu inwestora w zakresie automatyki oraz instalacji niskoprądowych, sprawdzenie poprawność i spójność poszczególnych rozwiązań, w tym w wniesienie uwag do autora dokumentacji oraz sprawdzenie wykonania uwag/zaleceń. W tym etapie przewiduje się konieczność spotkania z projektantem automatyki w siedzibie Zamawiającego. W drugim etapie celem jest zapewnienie kompleksowego doradztwa technicznego nad sposobem i jakością wykonywania robót budowlanych dotyczących automatyki oraz instalacji niskoprądowych objętych zakresem ww. inwestycji, zapewnienie eksperckiego doradztwa merytorycznego i wsparcia technicznego Zamawiającemu w procesie realizacji inwestycji objętej zakresem rzeczowym projektów.
3. Sprawowanie usług eksperckich winno być prowadzone przez minimum jedną osobę posiadającą wymagane przez Zamawiającego doświadczenie.

Strona 1 z 5



4. W zakresie obowiązków mieści się m.in.: doradztwo techniczne nad realizacją robót budowlanych, a w szczególności jakością ich wykonywania przez Wykonawców, akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem, udział w odbiorach robót budowlanych, udział w naradach technicznych, kontrola rozliczeń, akceptacja dokumentacji powykonawczej itp. Uszczegółowiony zakres obowiązków zawarto w pkt. IV.
5. W okresie realizacji usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, Zamawiający również wymaga bezpośredniej obecności i stawiennictwa osoby pełniącej konsulting w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu prowadzenia robót budowlanych, w szczególności, lecz nie wyłącznie, w związku z odbiorami częściowymi lub odbiorami robót ulegających zanikowi lub zakryciu. **Zamawiający przewiduje do 8 wizyt podczas etapu II.**
6. Czas trwania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji i podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.

III. Opis inwestycji:

Zamawiający w drugim kwartale 2024 roku zamierza podpisać Umowę na realizację robót budowlanych z firmą wybraną w przetargu na zadanie „Przebudowa laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT”. Powyższa przebudowa realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez biuro projektowe Piotr Złotkowski EDAN – Usługi Projektowe i Konsulting, które pełni na zadaniu nadzór autorski.

Stan istniejący budynku oraz laboratorium:

Zadanie stanowi przebudowę laboratorium wybudowanego w 2015 roku, nigdy nie włączone do użytkowania. Istniejąca zabudowa w całości podlega demontażowi. Pomieszczenia laboratoryjne objęte Inwestycją znajdują się w budynku E, wchodzącym w skład infrastruktury Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii mieszczącego się we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147. Kompleks budynków Instytutu Sieci, w tym budynek E, został wpisany do rejestru zabytków – Decyzja nr 460/Wm z dnia 12.08.1991 r. Na chwilę obecną w budynku na II piętrze zlokalizowane są dwa niezależne laboratoria wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, przewidziane do pracy w standardzie BSL-3, o łącznej powierzchni ok. 140 m². Do laboratoriów przynależy chemiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na parterze budynku E. Instalacje wentylacyjne (HVAC, heating, ventilation, air conditioning) powiązane z laboratorium znajdują się na trzecim piętrze i poddaszu budynku.

Zakres przebudowy:

Zamawiający planuje gruntowną przebudowę laboratoriów, w tym zmianę układu pomieszczeń, przebudowę instalacji HVAC, zabudowy systemowej ścian i sufitów oraz zmiany w systemie dezaktywacji ścieków (m.in. usunięcie oczyszczalni), tak aby otrzymany kompleks laboratoriów spełniał najwyższe standardy laboratoriów BSL-3. Łączna powierzchnia planowana dla laboratoriów BSL-3 to ok. 200 m². Zakres niezbędnych prac obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty budowlane i roboty instalacyjne, w szczególności:



- zmiany wewnętrznego rozkładu pomieszczeń i powiązane z tym zmiany w zakresie poszczególnych instalacji oraz zabudowy systemowej;
- zmiany w układzie instalacji wentylacji;
- zmiany w układzie instalacji elektrycznej;
- zmiany w zakresie instalacji automatyki dla instalacji HVAC;
- usunięcie systemu dekontaminacji ścieków na parterze budynku;
- zastąpienie pryszniców przechodnich połączonych z centralnym systemem dekontaminacji ścieków jednym prysznicem z lokalną dekontaminacją ścieków;
- integracja nowo zaprojektowanych instalacji i systemów z instalacjami i systemami funkcjonującym obecnie w budynku E (w tym między innymi BMS, automatyka HVAC, SSP, kontrola dostępu, CCTV);

Proces Inwestycji będzie polegał również na wprowadzeniu zmian/przeprojektowaniu instalacji HVAC w przyległych laboratoriach BSL-2 oraz innych pomieszczeniach, które obecnie dzielą system wentylacji z pomieszczeniami planowanymi do użytku w standardzie BSL-3. Zamawiający nie przewiduje zmian w planie zagospodarowania terenu z wyłączeniem urządzeń obsługujących BSL-3.

Przebudowane laboratorium ma zapewniać możliwość prowadzenia prac z mikroorganizmami należącymi do 3. kategorii ryzyka wg klasyfikacji zawartych w rozporządzeniach Ministra Zdrowia i Ministra Środowiska w możliwie najszerszym zakresie.

IV. Zakres obowiązków i uprawnień osoby pełniącej doradztwo techniczne:

1. W zakresie opiniowania dokumentacji (etap I) Wykonawca sporządzi raport zawierający uwagi, sprawdzenie poprawność i spójność poszczególnych rozwiązań, wykona analizę luk i błędów analizując projekt, analizę przyjętych rozwiązań projektowych i technicznych w zakresie branży automatyki oraz instalacji niskoprądowych. Raport należy sporządzić na piśmie. Wykonawca po wprowadzeniu zmian w projekcie przez projektanta, sprawdzi wykonanie zaleceń. Wykonawca będzie uczestniczył w czynnościach odbiorowych dokumentacji i dokona akceptacji dokumentacji projektowej. Wykonawca wykona również weryfikację dokumentacji walidacyjnej sporządzonej przez autora projektu.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową o roboty budowlane, pozwoleniem na budowę i pozwolenie konserwatorskim, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz wykorzystywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
4. Organizacja usługi doradztwa technicznego w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót i zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót oraz zatwierdzania i/lub opiniowania złożonych przez Wykonawcę wniosków

Strona 3 z 5



- i dokumentów, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót;
5. Opiniowanie, przedstawionych do akceptacji Zamawiającego, Umów z Podwykonawcami robót budowlanych;
 6. Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub zagrożeniach w realizacji robót;
 7. Kontrola realizacji wytycznych Zamawiającego;
 8. Uczestniczenie w Radach Budowy i innych spotkaniach związanych z realizacją robót budowlanych – na wezwanie Zamawiającego w ramach obowiązującej częstotliwości wizyt.
 9. Współuczestniczenie w procesie walidacji laboratorium – w tym przyjazd na budowę na wezwanie Zamawiającego w ramach obowiązującej częstotliwości wizyt.
 10. W razie pilnej konieczności stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót, najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji;
 11. Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót oraz odbiorów wad i usterek, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru w ramach obowiązującej częstotliwości wizyt;
 12. Przystępowanie do odbiorów niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy robót i nie później niż w terminach określonych umową o roboty, o której mowa w §1 ust. 8 Umowy;
 13. Akceptacja wniosków o zatwierdzenie materiałów w terminach określonych w umowie o roboty, o której mowa w §1 ust. 8 Umowy;
 14. Wydawanie Zamawiającemu informacji o konieczności dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 15. Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej, również zgodności ze standardami wydanymi przez Zamawiającego i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową.
 16. Występowanie o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
 - podejmowane decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową lub zgodnie z Umową o roboty budowlane lub,
 - podejmowane przez osobę pełniącą usługę decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową lub zgodnie z Umową o roboty, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego, lub przedłużenie terminu wykonywania tych umów lub zasadnicze zmiany techniczne lub technologiczne, lub kiedy decyzje takie będą istotne;
 17. Monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją umowy o roboty i



bezwzględnie pisemne przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian,

18. Zapewnienie - w sytuacji nieobecności wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji. Zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego.

V. W ramach pełnienia usługi Wykonawca nie ma prawa:

1. Zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy o roboty,
2. Wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych Wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana Umowa o roboty,
3. Zawierać w imieniu Zamawiającego Umów z Wykonawcami robót i innymi podmiotami.

VI. W okresie trwania odbiorów robót budowlanych Wykonawca w ramach pełnienia usługi zobowiązany jest do:

1. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót poprawkowych osoba pełniąca funkcję doradztwa technicznego zobowiązana będzie do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym/projektantem i do raportowania postępów w trakcie ich realizacji.

