

# Wzór umowy Nr ...../NO/2021

zawarta w Bydgoszczy, w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez:

**Wojciecha Nalazka – p.o. Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy** z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy, zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”, a

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz oferty Wykonawcy, Strony zawierają Umowę następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. **„Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku ZDMiKP przy ul. Zygmunta Augusta 10 w Bydgoszczy”**.
2. W ramach dokumentacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca opracowuje kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych do wykonania zadania.

## § 2.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia .....2021 r.**

Termin wykonania projektu modernizacji budynku bez uzgodnień przyłączy: **do dnia .....2021 r.**

## § 3.

1. Za wykonane przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy niepodlegające waloryzacji wynagrodzenie do wysokości netto ..... PLN (słownie: .....) i VAT według stawki **23% na kwotę ..... PLN (słownie: .....), co daje brutto.....PLN (słownie: .....),** zgodnie z przedstawioną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, odpowiednia zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie nakłady i koszty niezbędne dla osiągnięcia celu określonego w § 1 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 Projektant zobowiązany jest do uzupełniania ewentualnych braków dokumentacji, opracowanych w ramach Umowy, stwierdzonych w czasie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w niej rozwiązań.

#### § 4.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu zamówienia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wykonawca wystawia faktury określając:
  - 1) Nabywcę: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63,
  - 2) Odbiorcę: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy.
5. W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 09 sierpnia 2019r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1751).
6. Powyższe oznacza że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej w ust. 6 lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami, przepisami i wytycznymi regulującymi przedmiotową problematykę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia, jego części innym osobom lub podmiotom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Strony zobowiązane są do informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### § 6.

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizacją przedmiotu umowy i kierującym pracami projektowymi jest: Pan ..... **tel.** ....., **e-mail:**.....
2. Przedstawicielami Zamawiającego, nadzorującym i koordynującym prawidłową realizację umowy są: Pan ..... **tel.** ....., **e-mail:**....., Pan ..... **tel.** ....., **e-mail:**....., i Pan ..... **tel.** ....., **e-mail:**.....
3. Przedstawiciele Zamawiającego wypełniają obowiązki i działają w ramach kompetencji określonych w Umowie i ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. Polecenia wydawane przez Przedstawicieli Zamawiającego powinny mieć formę pisemną.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywanie w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione zalecenia Przedstawicieli Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, to Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, a wszelkie opóźnienia wynikłe z tego powodu obciążają Wykonawcę.

## § 7.

1. Przekazanie wykonanego przedmiotu zamówienia w wersji pisemnej (2 egzemplarze) i elektronicznej (1 egzemplarz) nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz.
2. Wykonawca wraz z wykonanym przedmiotem zamówienia, załączy pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego od Wykonawcy wykonanego przedmiotu zamówienia, będzie protokół przekazania, sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego, podpisany przez obie Strony.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przekazany przedmiot zamówienia w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznaczy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiających kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 5 dni od dnia sporządzenia protokołu przyjęcia do sprawdzenia i zaakceptowania wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu bez zastrzeżeń wykonanego przedmiotu zamówienia, sporządzi protokół odbioru, który zostanie podpisany przez Przedstawicieli Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie błędów, wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powiadomić go o zamiarze zlecenia tych prac innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Koszty usunięcia wad, odkrytych w okresie obowiązywania umowy, ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy i zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8.

1. Strony zobowiązują się do ponoszenia kar umownych na zasadach ustalonych w dalszej części umowy.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
  - 2) w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, błędów projektowych, licząc od dnia upływu terminu określonego przez Zamawiającego.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę - w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę - w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w K.c., niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu zamówienia, jego części przez osobę trzecią.

### § 9.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu zamówienia pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego o możliwości jego kontynuowania,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, zaleceniami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego, Zespołu dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
  - 3) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu zamówienia innym Wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia.

### § 10.

1. W ramach umowy i ustalonego w § 3 umowy wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do swobodnego korzystania z przedmiotu zamówienia, w całości lub w częściach.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia. Na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach przedmiotu zamówienia zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.

### § 11.

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osobę lub podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

### § 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

### § 13.

1. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie miało wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

**§ 14.**

Spory mogące wyniknąć ze stosunku Umownego, Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, odczytano i podpisano.

**Podpisy Stron**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**