



Olsztyn, dnia 13.09.2023 r.

L.dz. 1411/2023/DZP

*Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu*

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 2

Dotyczy: postępowania nr 298/2023/TP/DZP, pt. „Wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn.: "Modernizacja na potrzeby CIiT pomieszczeń Katedry Hodowli Koni i Jeździectwa Wydziału Bioinżynierii Zwierząt przy ul. Prawocheńskiego 2 w Olsztynie"- kontynuacja”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 1

Na jednym z rysunków zamiennych dotyczącym rzutu piwnicy został zaznaczony obszar "odtworzyć stropy kolebkowe zgodnie z opinią konserwatora". Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że wyżej wymieniony strop został odtworzony. Czy Zamawiający akceptuje sposób wykonania odtworzenia? Dodatkowo przedmiar w branży budowlanej (pozycja 98 i 100) zakłada oczyszczenie wszystkich stropów i uzupełnienie spoin. Ma się przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga, aby wszystkie stropy w piwnicy zostały odtworzone? Jeżeli tak to w jaki sposób należy prowadzić instalacje elektryczne?

Odpowiedź:

Stropy wykonać zgodnie z pkt. 7.2.3. Opisu technicznego w PAB. Instalacje elektryczne (oświetlenie stropowe) w piwnicy prowadzić przewiertami przez strop z poziomu parteru.

Pytanie nr 2

Czy jakość wykonanego ocieplenia ścian od wewnątrz oraz jakość wykonanych tynków na ścianach i stropach została zaakceptowana przez Zamawiającego? Dokumentacja również zakłada nałożenie na tynki szpachli trachitowo-wapiennej. Proszę o informację czy zostało to wykonane? W przedmiarach nie ma o tym wzmianki.

Odpowiedź:

Część ocieplenia ścian od wewnątrz i wykonanych tynków zostały odebrane przez Zamawiającego. Natomiast jest to kontynuacja przerwanych przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych. Budynek przez cały okres trwania robót nie był ogrzewany. Zamawiający załączył dokumentację fotograficzną wskazującą na obecny stan zaawansowania robót, jednakże wymagana jest również wizja lokalna w celu oceny jakości wykonanych prac w przyjętych przez potencjalnego Oferenta standardach.

Pytanie nr 3

W dokumentacji projektowej jest zapis mówiący o konieczności wykonania przepony poziomej metodą iniekcji w poziomie posadzki piwnicy oraz izolacji pionowej zewnętrznej ścian fundamentowych. Proszę o informację czy wyżej wymienione izolacje zostały wykonane. Jeżeli tak to czy Zamawiający akceptuje jakość ich wykonania?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 6.8.3. w Opisie do PAB,, Budynek posiada już wykonaną izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych. Nie projektuje się zatem prac w tym zakresie.”

Pytanie nr 4

Ekspertyza mykologiczna rozważa ocieplenie połaci dachowej pianą komórkową otwartą. Proszę o odniesienie się do tej kwestii?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie do czego odnosi się pozycja 142 z przedmiaru z branży budowlanej (płyty lustrzane)?

Odpowiedź:

Lustra w łazienkach.

Pytanie nr 6

Proszę o informację do czego odnosi się załącznik nr 10 do SWZ - Nasadzenia?

Odpowiedź:

Załącznik nr 10 odnosi się do nasadzeń jakie należy odtworzyć (zostały zniszczone przez poprzedniego wykonawcę) przed budynkiem przy Prowachańskiego 2 od strony ulicy. Kolorem żółtym na wykazie zaznaczone są gatunki roślin natomiast na rysunku znajdują się ilości.

Pytanie nr 7

Nad stropem parteru zostało zaprojektowane ogrzewanie podłogowe zgodnie z rysunkami branży sanitarnej. Proszę o informację w jaki sposób należy je wykonać nie wykonując posadzki cementowej?

Odpowiedź:

Warstwy posadzkowe wykonać zgodnie z pkt. 6.5. Opisu w PAB oraz przekrojami w PAB.

Z poważaniem

KANCLERZ

mgr inż. Bogusław Stec

/podpisano elektronicznie/

Odpowiedzi udzieliła: mgr inż. Monika Cupała

Sporządziła: Barbara Drozd