



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

2018 -04- 16

L.dz.1077.....

2018 -04- 16

WUiA-I.6740. 533-1 .2018.5-AB.122989

Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1257), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1332),

- po rozpatrzeniu wniosku z 05.04.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**„Zakładowi Utylizacyjnemu” Sp. z o.o.
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej 55**

pozwolenia na budowę

hermetycznej instalacji, jako uzupełnienie istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku, obejmującej swoim zakresem realizację:

- komory kompostowania dynamicznego (8 komór) z wentylatornią - obiekt nr 408A
- komory kompostowania dynamicznego (8 komór) z wentylatornią - obiekt nr 408B
- hali przygotowania wsadu - obiekt nr 409A
- łącznika operacyjnego - obiekt nr 409B
- hali dojrzwania i obróbki końcowej - obiekt nr 409C
- placu odkładczej frakcji 0-80 mm - obiekt nr 410
- biofiltru - obiekt nr 411
- zbiornika retencyjnego na ścieki opadowe z przepompownią ścieków - obiekt nr 706
- stacji transformatorowej z centralą sterowniczą (dyspozytornia) - obiekt nr 603
- przebudowę istniejącego zbiornika retencyjnego ścieków technologicznych - 704
- instalacji i przyłączy wod-kan, deszczowych, energetycznych, teletechnicznych ,

na dz. nr 209, 210, 211, 242/2 obr. 48 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku.

ISO 9001:2015
ISO 37120:2014-

10000/kom



autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Stefan Bajer uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 44/75/Pn Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. WP-0012

mgr inż. Krzysztof Rutkowski upr. w specj. konstr.-bud. nr 18/91/ZG Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/BO/0899/01

mgr inż. Paweł Bielecki upr. w specj. konstr.-bud. nr POM/0099/PWOK/10 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/0319/10

mgr inż. Bernard Szczublewski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inst.-inż. w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych 83/75/Pw Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/4942/01

dr inż. Tomasz Pawłowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych WKP/0267/POOS/06 Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/0110/07

mgr inż. Jerzy Sobkowiak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych średnich napięć 302/PW/93 oraz nr 219/79/ w zakresie niskiego napięcia PwCzłonek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/4629/01

mgr inż. Wojciech Gonet uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej WKP/0184/PWOT/10 Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BT/0176/06

mgr inż. Michał Bartosik uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej WKP/0087/POOD/07 Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/0408/07

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

1) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust.1 pkt. 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. (Dz.U.Nr 138 poz. 1554 z dn. 4.12.2001r.);

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy .

2) Szczególne warunki realizacji przedsięwzięcia;

a) prowadzić prace budowlane i zorganizować plac budowy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich;

b) roboty budowlane prowadzić tak aby w maksymalnym stopniu ochronić środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2018r. wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę hermetycznej instalacji, jako uzupełnienie istniejącego systemu kompostowania w Zakładzie Utylizacyjnym w Gdańsku.

Do wniosku inwestor załączył dokumenty zgodnie z wymogami art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja objęta wnioskiem jest przedsięwzięciem, które zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust.1 pkt. 80 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia w dniu 30.09.2016r. wydana została decyzja nr WŚ-I.6220.II.102D.2016.TB.WŚ.224058 o środowiskowych uwarunkowaniach.



Stosownie do wymogów ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ poddał analizie wniosek o wydanie przedmiotowej decyzji w zakresie zgodności z wymaganiami określonymi w decyzji z dnia 30.09.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

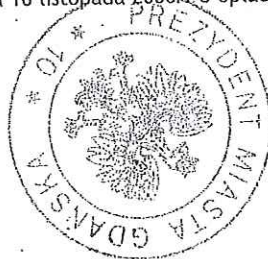
Mając na uwadze zebrany w toku prowadzonego postępowania materiał dowodowy tut. organ stwierdza, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

W związku z faktem, że inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę - należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - 1312,50 zł - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity DZ.U. z 2015r. poz. 783 z póź.zmn.).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Adam Stieler
arch. Adam Stieler
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: Projekt budowlany - tom I, II i III

Otrzymuje:

1. Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk (+ 2 kompl . zał.)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - (+ 1 kompl . zał.)
3. WBMiP w/m,
4. BRG,
5. a/a - (+ 1 kompl . zał.)
6. rejestr

DECYZJA OSTATECZNA
Gdańsk, dn. 16.04.2018

GLÓWNY SPECJALISTA
Anna Bialecka
inż. Anna Bialecka



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo bud