

26 maja 2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: *Budowa na istniejącym terenie rekreacyjnym urządzeń placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w miejscowości Witosław gm. Świebodzin*

Adres inwestycji: Witosław, gm. Świebodzin
080805_5.0003.575/16

Inwestor: Gmina Świebodzin
Ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

**Jednostka
projektowa:**

Ar-Project Sp. z o.o.
Natalia Plonkowska-Prystarz
ul. Łężyca-Inwestycyjna 18b/15, 66-016 Zielona Góra
Tel. 579-642-439
e-mail: plonkowska.natalia@gmail.com

**Kategoria
obiektu
budowlanego:** VIII

PROJEKTANCI	PODPISY
BRANŻA ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Natalia Plonkowska-Prystarz upr. bud. nr 119/LUOKK/2019 Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	

26 maja 2022



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 9 stycznia 2020 r.

DSW.600.99.2020 MWO

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

NATALIA PLONKOWSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z 6 grudnia 2019 r., Znak sprawy: 14/01/LUOKK/2019,

nr 119/LUOKK/2019,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 57/20/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Natalia Plonkowska
ul. Łężyca-Inwestycyjna 18B/15
66-016 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOŚCÓW

Beata Rzońca



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. NATALIA PLONKOWSKA-PRYSTARZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **119/LUOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0220**.

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0220-3149-A153-4A66-3C26

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	8
--	---

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	7
1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	11
1.5. OCHRONA KONSERWATORSKA	26
1.6. ODDZIAŁYWANIE GÓRNICZE	26
1.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU Z	26
1.8. WYPIŁY NA ŚRODOWISKO I UŻYTKOWNIKÓW	27
1.9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	28

PB-A-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.29
---	--------

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

***Budowa na istniejącym terenie rekreacyjnym urządzeń placu zabaw
oraz siłowni zewnętrznej w miejscowości Witosław gm. Świebodzin***

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Natalia Plonkowska-Prystarz	119/LUOKK/2019	

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 roku (poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna terenu
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Obowiązujące normy i przepisy
- Założenia do projektu oraz uzgodnienia techniczne i materiałowe z Inwestorem

1.2. Przedmiot inwestycji

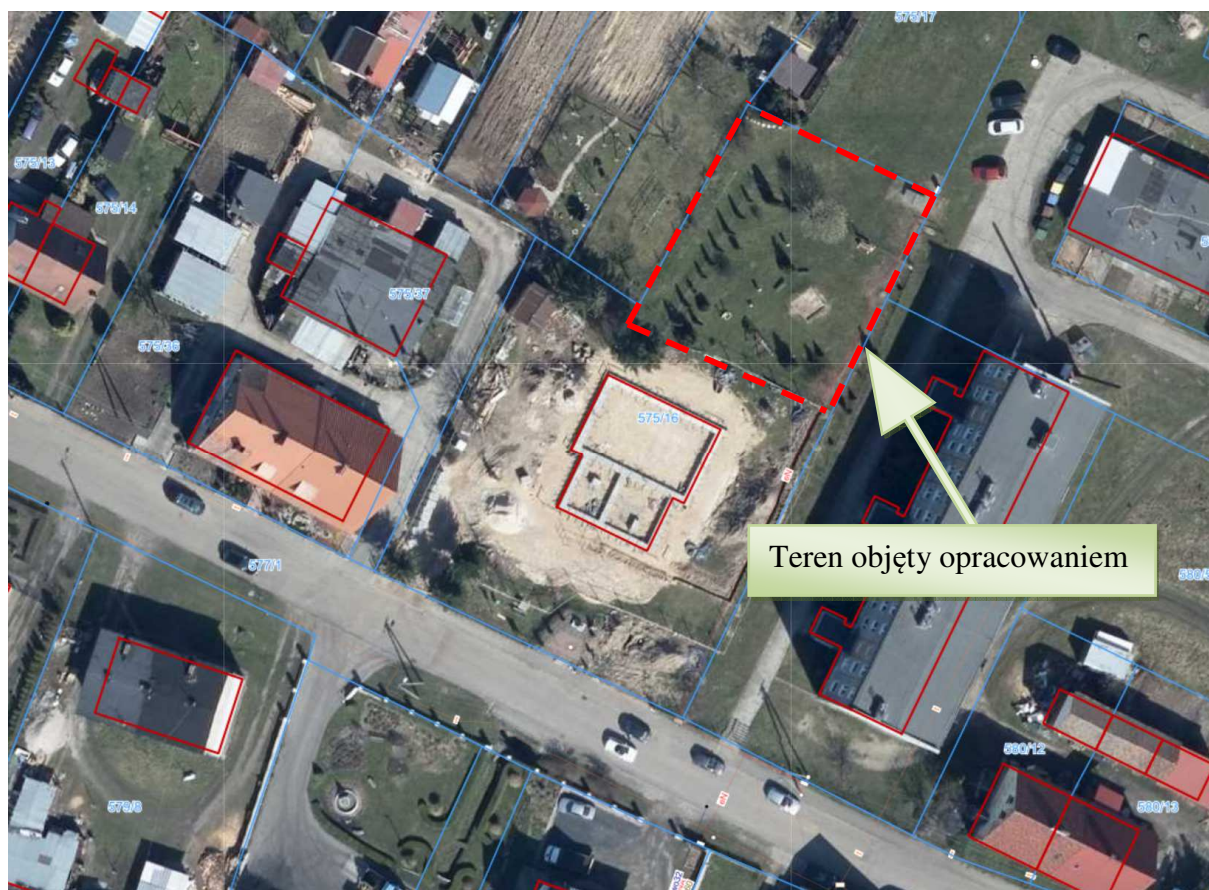
Przedmiotem inwestycji jest budowa na istniejącym terenie rekreacyjnym urządzeń placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w miejscowości Witosław gm. Świebodzin dz. nr ew. 575/16.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

(istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

- Przedmiotowa działka nr 575/16 (**080805_5.0003.575/16**) znajduje się w miejscowości Witosław i stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów Bi. Teren objęty opracowaniem ma powierzchnię 755 m².
- Uwarunkowania prawne: działka jest własnością inwestora
- Część działki nr 575/16 na której przewiduje się budowę urządzeń placu zabaw i siłowni zewnętrznej opada w kierunku północno-wschodnim, skrajne rzędne 107,11-109,06 m n.p.m.

- Dz. nr 575/16 od północnego-wschodu graniczy z niezabudowaną działką rolną od południowego-wschodu z działką drogową oraz z zabudową wielorodzinną, od południowego-zachodu z działką drogową oraz od północnego-zachodu z zabudową jednorodzinną i gospodarczą.
 - Na terenie rekreacyjnym (część działki 575/16) znajdują się takie urządzenia jak: huśtawka z dwoma siedziskami, dwa bujaki, urządzenie siłowni biegacz, trzy ławki, kosz na śmieci oraz stół do tenisa stołowego ponadto na terenie znajdują się drzewa i krzewy.
 - Przez teren inwestycji przebiega sieć wodna w160, sieć kanalizacji sanitarnej ks200, sieć kanalizacji deszczowej kd 160 oraz kd200, podziemna sieć elektryczna eN.
- Projektując urządzenia placu zabaw oraz siłowni zachowano strefy bezpieczeństwa od każdej z sieci min. 1,5 m dla wykonania fundamentów poszczególnych urządzeń.



26 maja 2022



Stan istniejący, teren rekreacyjny – maj 2022 r. (widok na działkę południowy-wschód)



Stan istniejący, teren rekreacyjny – maj 2022 r. (widok na działkę północny-wchód)



Stan istniejący, teren rekreacyjny – maj 2022 r. (widok na działkę północny-zachód)



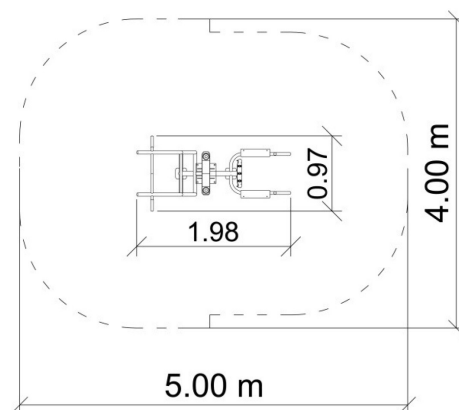
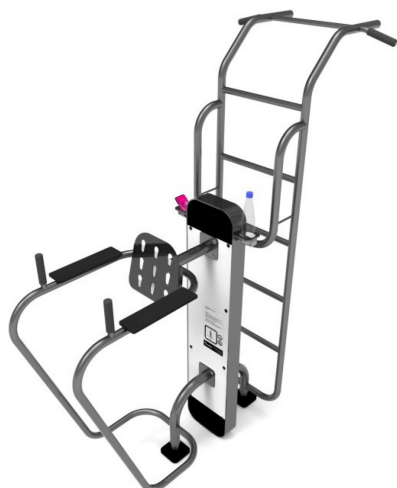
Stan istniejący, teren rekreacyjny – maj 2022 r. (widok na działkę południowy-zachód)

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

(projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

1.4.1. Projektowane urządzenia siłowni zewnętrznej

1) Drabinka, podciąg nóg (oznaczenie na PZT 8)



Zaprojektowano urządzenie na pylonie wyposażone w drabinkę oraz podciąg nóg.

Drabinka

Funkcje urządzenia:

Urządzenie pomaga w rozciąganiu, korzystnie wpływa na mięśnie i stawy. Spełnia funkcję rozgrzewki.

Sposób ćwiczenia:

Złap rękoma najwyższy drążek. Zginając ręce w łokciach podciągaj się w miarę możliwości. Opuszczaj się powolnymi, płynnymi ruchami. Powtarzaj ćwiczenie.

Podciąg nóg

Funkcje urządzenia:

Urządzenie wzmacnia i buduje mięśnie brzucha, grzbietu oraz ud.

Sposób ćwiczenia:

A – Stań plecami do urządzenia i złap za drążki. Zawieśnij w powietrzu. Zginając ręce w łokciach opuszczaj się i podnoś. Powtarzaj ćwiczenie.

B – Stań plecami do urządzenia i oprzyj ręce na drążkach, łapiąc jednocześnie za pionowe uchwyty. Podciągaj nogi do tułowia a następnie powoli je opuszczaj.

Wymiary urządzenia:

- długość ok. 1,98 m
- szerokość ok. 0,97 m
- wysokość ok. 2,40 m

Strefa bezpieczna: ok. 4,70 x 4,70 m

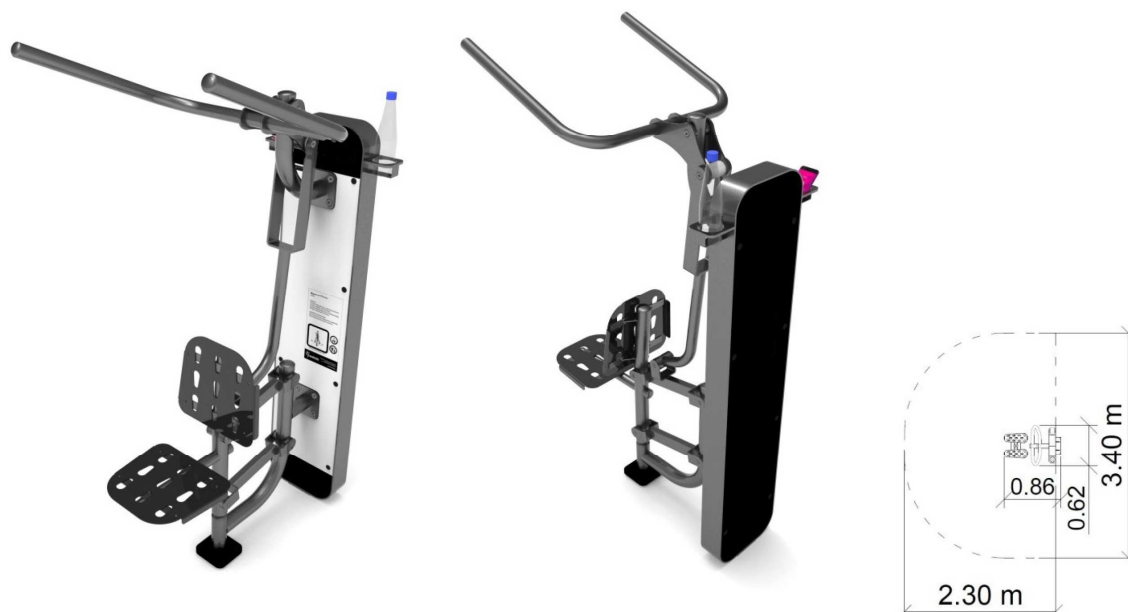
Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +/-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 16630:2015

Zestawienie materiałów urządzenia:

- stal- ocynkowana, malowana proszkowo,
- płyty HPL/HDPE
- kotwienie- urządzenie na stałe posadowić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20
- inne- śruby ze stali nierdzewnej

2) Wyciąg górny (oznaczenie na PZT 9)



Funkcje urządzenia:

Urządzenie wzmacnia i buduje mięśnie klatki piersiowej, grzbietowe i ramion.

Sposób ćwiczenia:

Usiądź wygodnie na siedzisku, oprzyj plecy. Złap oburącz uchwyty. Dociśnij je do siebie zdecydowanym, ale płynnym ruchem, zginając ręce w łokciach. Wróć do pozycji wyjściowej. Powtórz ćwiczenie.

Wymiary urządzenia:

- długość ok. 0,86 m
- szerokość ok. 0,62 m
- wysokość ok. 1,70 m

Strefa bezpieczna: ok. 2,30 x 3,40 m

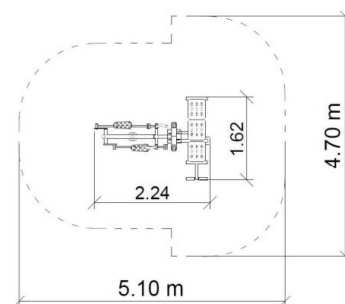
Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 16630:2015

Zestawienie materiałów urządzenia:

- stal- ocynkowana, malowana proszkowo,
- płyty HPL/HDPE
- kotwienie- urządzenie na stałe posadowić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20
- łożysko- łożysko toczne, kulowe zwykłe
- inne- śruby ze stali nierdzewnej, odbojniki gumowe.

3) Orbitrek, ławka do ćwiczeń (oznaczenie na PZT 10)



Orbitrek

Funkcje urządzenia:

Urządzenie poprawia funkcje układu sercowo-naczyniowego i oddechowego. Poprawia koordynację ruchową, sprawność kończyn górnych i dolnych oraz stawów. Pomaga w utracie tkanki tłuszczowej.

Sposób ćwiczenia:

Złap rękoma za uchwyty, stań na pedałach. Pchaj i ciągnij drążki rękoma, równocześnie poruszając nogami w przód i w tył, na zmianę.

Ławka do ćwiczeń

Funkcje urządzenia: Urządzenie wzmacnia i buduje mięśnie brzucha.

Sposób ćwiczenia:

Położ się na ławeczce. Stopy zahacz o dolny drążek, ręce załóż za głowę lub skrzyżuj na klatce piersiowej. Unieś tułów napinając mięśnie brzucha. Opuść ciało powolnym ruchem.

Powtórz ćwiczenie.

Wymiary urządzenia:

-długość ok. 2,24 m

-szerokość ok. 1,62 m

-wysokość ok. 1,70 m

Strefa bezpieczna: ok. 5,10 x 4,70 m

Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 16630:2015

Zestawienie materiałów urządzenia:

-stal- ocynkowana, malowana proszkowo,

-płyty HPL/HDPE

-stopnie- podstopnice stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, stopnice wykonane z blachy aluminiowej ryflowanej

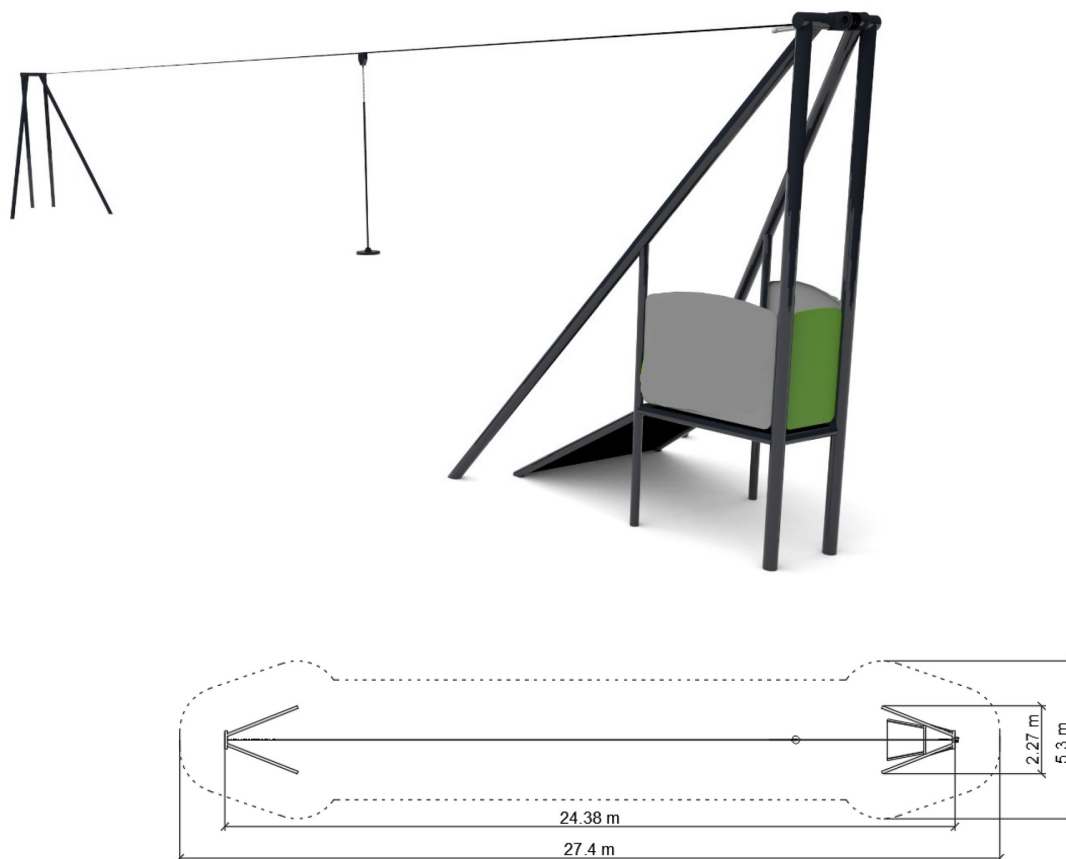
-kotwienie- urządzenie na stałe posadowić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20

-łożysko- łożysko toczne, kulowe zwykłe

-inne- śruby ze stali nierdzewnej, odbojniki gumowe.

1.4.2. Projektowane urządzenia placu zabaw

1) Zjazd linowy



Wymiary urządzenia:

-długość ok. 24,38 m

-szerokość ok. 2,27 m

-wysokość ok. 3,20 m

Strefa bezpieczna: ok. 27,4 x 5,30 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,75 m

Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 1176:2017.

Zestawienie materiałów urządzenia:

-stal- ocynkowana, malowana proszkowo,

-podesty – sklejka antypoślizgowa

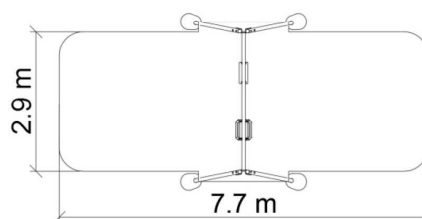
-liny-liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory

-płyty z tworzywa HPL/HDPE

-kotwienie- urządzenie na stałe posadzić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20

-inne- belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi spawаныmi do słupków. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

2) Huśtawka z dwoma siedziskami



Huśtawka wyposażona w dwa siedziska – deska oraz siedzisko kubełkowe

Wymiary urządzenia:

-długość ok. 3,32 m

-szerokość ok. 1,88 m

-wysokość ok. 2,35 m

Strefa bezpieczna: ok. 7,70 x 2,90 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,4 m

Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +/-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 1176:2017.

Zestawienie materiałów urządzenia:

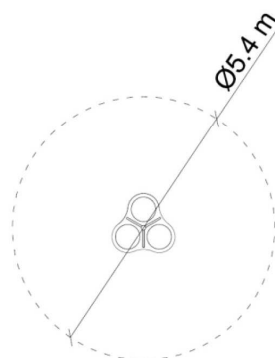
-stal- ocynkowana, malowana proszkowo,

-kotwienie- urządzenie na stałe posadzić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20

-łańcuchy- stal nierdzewna

-inne- belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi spawаныmi do słupków. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

3) Karuzela



Wymiary urządzenia:

- długość ok. 1,30 m
- szerokość ok. 1,21 m
- wysokość ok. 0,75 m

Strefa bezpieczna: ok. Ø5,40 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,14 m

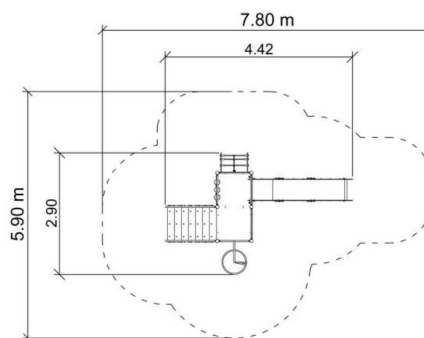
Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +/-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 1176:2017.

Zestawienie materiałów urządzenia:

- stal- ocynkowana, malowana proszkowo,
- płyty- sklejka antypoślizgowa,
- kotwienie- urządzenie na stałe posadowić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20
- inne- łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

4) Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią



Wymiary urządzenia:

-długość ok. 4,42 m

-szerokość ok. 2,90 m

-wysokość ok. 2,80 m

Strefa bezpieczna: ok. 7,80 x 5,90 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,2 m

Skład zestawu:

2x wieża czworokątna

1x zjeżdżalnia

1x zejście spiralne

1x schody

1x drabinka łukowa-linowa

1x barierka z zegarem

1x liczydło

1x barierka kółko-krzyżyk

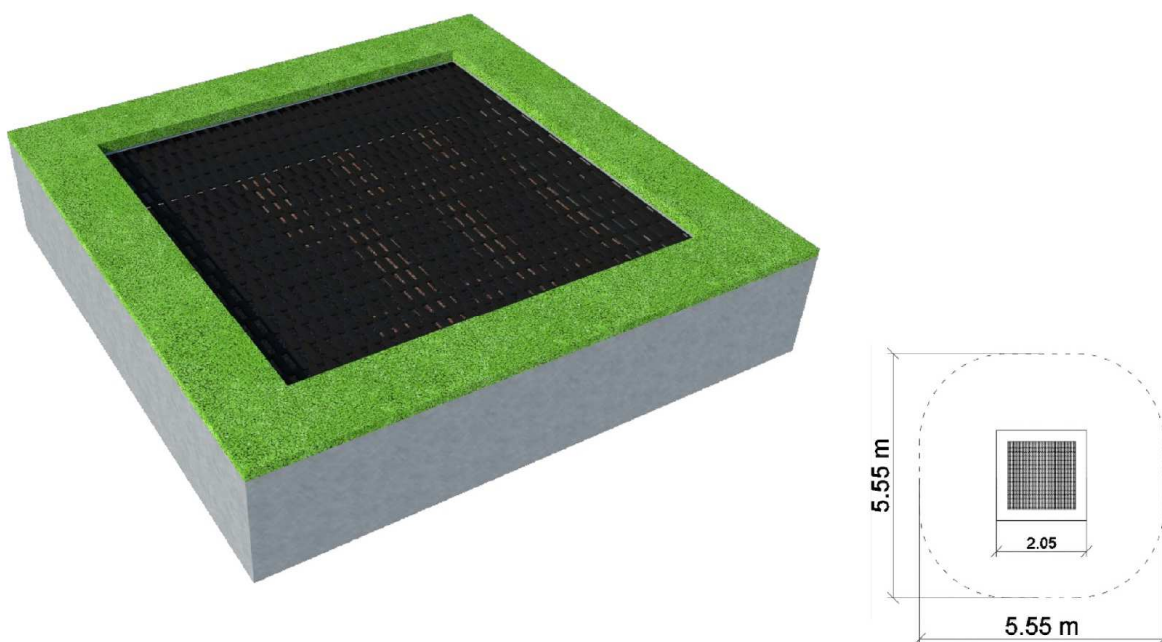
Zestawienie materiałów urządzenia:

-stal- ocynkowana, malowana proszkowo,

-podesty- sklejka antypoślizgowa,

- płyty- z tworzywa HDPE/HPL oraz HDPE trójwarstwowe z frezowanymi rysunkami
- zjeżdżalnia- ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE
- liny- liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory
- kotwienie- urządzenie na stałe posadowić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20
- inne- belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupków. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

5) Trampolina



Zaprojektowano trampolinę o długości oraz szerokości ok. 2,05 m.

Strefa bezpieczna ok. 5,55 x 5,55 m.

Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 1176:2017.

Zestawienie materiałów urządzenia:

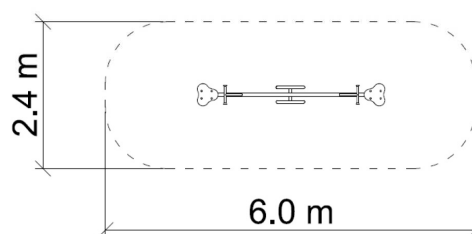
Konstrukcja: stal ocynkowana odporna na korozję

Mata skokowa: klocki z tworzywa sztucznego zawieszane na linach stalowych

Sprężyny: zasłonięte stałą pokrywą

Osłona wokół maty skokowej: zalana nawierzchnią EPDM/SBR

6) Huśtawka ważka



Wymiary urządzenia:

- długość ok. 3,06 m
- szerokość ok. 0,36 m
- wysokość ok. 1,10 m

Strefa bezpieczna: ok. 6,00 x 2,40 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,0 m

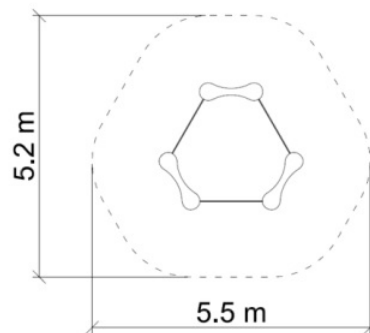
Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +/-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 1176:2017.

Zestawienie materiałów urządzenia:

- stal- ocynkowana, malowana proszkowo,
- płyty z tworzywa HDPE
- kotwienie- urządzenie na stałe posadzić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20
- inne- łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

7) Piaskownica



Wymiary urządzenia:

- długość ok. 2,84 m
- szerokość ok. 2,50 m
- wysokość ok. 0,40 m

Strefa bezpieczna: ok. 5,50 x 5,20 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,4 m

Uwaga wszystkie określone wymiary urządzenia są to wymiary poglądowe. Dopuszcza się zmianę w stosunku do przyjętych parametrów w zakresie +/-5%.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z normą z grupy PN-EN 1176:2017.

Zestawienie materiałów urządzenia:

- stal- ocynkowana, malowana proszkowo,
 - płyty z tworzywa HDPE/HPL
 - kotwienie- urządzenie na stałe posadowić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20
 - inne- łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.
- Piasek do piaskownicy grubość warstwy ok. 30 cm frakcji od 0-1 mm z atestem higienicznym.

1.4.3. Projektowana mała architektura

1) Ławki (4 szt.)



Wymiary:

-długość ok. 1,77 m

-szerokość ok. 0,53 m

-wysokość ok. 0,49 m

Wysokość siedziska: ok. 0,41 m

Zestawienie materiałów urządzenia:

-siedzisko-deski drewniane lite, impregnowane powierzchniowo

-stal- ocynkowana, malowana proszkowo,

-kotwienie- urządzenie na stałe posadzić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20

-inne- łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

2) Śmietniki (3 szt.)



Wymiary :

-długość ok. 0,54 m

-szerokość ok. 0,40 m

-wysokość ok. 1,07 m

Pojemność kosza: 50 l

Zestawienie materiałów urządzenia:

-stal- ocynkowana, malowana proszkowo,

-kotwienie- urządzenie na stałe posadzić w gruncie, zakotwić w betonie klasy min. C16/20

-inne- łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

1.4.4. Urządzenia do demontażu oraz montażu w innym miejscu na działce objętej opracowaniem

1) Huśtawka z dwoma siedziskami

Należy zdemontować istniejącą huśtawkę, fundamenty rozebrać oraz gruz z rozbiórki wywieźć i zutylizować.

W huśtawce należy wymieść łańcuchy na nowe ze stali nierdzewnej oraz zamontować dwa nowe siedziska (deska oraz siedzisko kubelkowe).

Huśtawkę należy zamontować na stałe w gruncie w lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu. Zakotwić w betonie klasy min. C16/20.



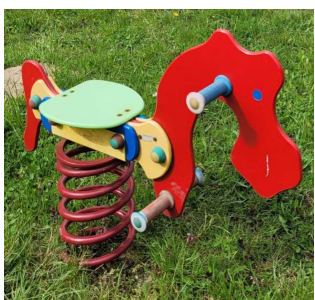
2) Bujaki 2 szt.

Dwa bujaki należy zdemontować, fundamenty rozebrać oraz gruz z rozbiórki wywieźć i zutylizować.

Jeden bujak należy przekazać Zamawiającemu do ponownego wykorzystania, drugi zamontować na stałe w gruncie w lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu. Zakotwić w betonie klasy min. C16/20.



bujak do przekazania Zamawiającemu



bujak do ponownego zamontowania

3) Urządzenie siłowni zewnętrznej- biegacz

Urządzenie biegacza należy zdemontować, fundamenty rozebrać oraz gruz z rozbiórki wywieźć i zutylizować.

Urządzenie należy zamontować na stałe w gruncie w lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu. Zakotwić w betonie klasy min. C16/20.



1.4.5. Projektowane nawierzchnię na terenie rekreacyjnym

1) Nawierzchnia trawiasta

Zgodnie z PZT należy wykonać nawierzchnię trawiastą na terenie inwestycji na pow. 687 m². Nawierzchnia trawiasta-nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg, której została wyprodukowana zdolność kiełkowania.

Do założenia trawnika z siewu potrzebujemy ok. 2,8 kg nasion na 100m².

Skład mieszanki (lub inny podobny):

- Wiechlina łąkowa Sunbeam/Evora 5%
- Życica trwała Bokser 45%
- Życica trwała Esquire 20%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Rossinante 10%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Maxima 10%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Corail 10%

Zakładanie trawnika z siewu:

- Siew należy wykonać w bezwietrzny dzień, najlepiej wiosną oraz najpóźniej do połowy września,
- Tydzień przed siewem, należy zastosować nawóz startowy w ilości 3kg na 100m²

- Oczyszczamy teren pod trawnik z gruzu, zanieczyszczeń i chwastów, korzeni chwastów wieloletnich, karp drzew i starych roślin
- Należy, obniżyć teren w stosunku do urządzenia o 3-5cm, i nawieść warstwę ziemi urodzajnej,
- Teren starannie wyrównujemy i plantujemy,
- Przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem wałem – kolczatka lub zagrabić,
- Nasiona należy dzielić na pół, i rozsiewać metodą na krzyż – pozwoli to osiągnąć równomierne pokrycie terenu trawnikiem,
- Przykrywamy nasiona przez zmieszanie ich z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki
- Podlewamy obficie trawnik, tak, aby woda podsiąkła na głębokość 6-7cm.
- Aby trawnik się przyjął, należy pilnować stałej wilgotności podłoża. Z tego względu, w bezchmurne, słoneczne dni, przez okres 18 dni, należy podlewać, a właściwie zraszać trawnik, rano i wieczorem. Należy pilnować, aby nasiona były wilgotne i żeby woda podsiąkła na głębokość 4-5cm. W przypadku wyjątkowo suchej i ciepłej pogody, należy zwiększyć zraszanie trawnika do 3 razy na dzień.
- Pierwsze koszenie po siewie, należy wykonać, gdy źdźbła osiągną wys. 8-12cm, kosimy do wysokości 5-6cm, delikatnie, tak, aby nie powyrywać źdźbeł roślin.

2) Nawierzchnia bezpieczna

Teren pod nawierzchnię bezpieczną huśtawek oraz zestawu zabawowego o pow. ok. 68 m² należy wyłożyć membraną antyprzerostową i zastosować nawierzchnię z żwirku płukanego o obłych krawędziach, frakcji od 2-8 mm - grubości 30 cm (nawierzchnia zgodna z normą 1176-1:2017).

1.4.6. Zieleń

Na terenie opracowania znajdują się krzewy oraz małe drzewa iglaste, które kolidują z montażem urządzeń. Należy je przesadzić w miejsca wskazane przez zamawiającego. Krzewy oraz drzewa nie mogą być posadzone w miejscach stref ochronnych sieci. Prace przy przesadzaniu drzew oraz krzewów należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

1.4.7. Bilans terenu

Powierzchnia inwestycji: **755 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna : 755 m² (nawierzchnia trawiasta, nawierzchnia piaszczysta) .

Nie projektuje się obiektów kubaturowych w związku z tym na terenie inwestycji nie występuje powierzchnia zabudowy.

1.5. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.6. Oddziaływanie górnicze

Działka nie leży w obrębie terenu górniczego ani nie podlega oddziaływaniu eksploatacji górniczej.

1.7. Obszar oddziaływania obiektu z

ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88..).

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 1e Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu:

Budowa na istniejącym terenie rekreacyjnym urządzeń placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w miejscowości Witosław gm. Świebodzin

mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

1.7.1. Otoczenie projektowanej inwestycji stanowią działki

Lp.	obręb	nr działki	Funkcja terenu
1.	Witosław	575/17	Działka niezbudowana- działka rolna
2.	Witosław	580/3	Działka zabudowana- budownictwo wielorodzinne
3.	Witosław	580/6	Działka drogowa
4.	Witosław	577/1	Działka drogowa
5.	Witosław	575/36	Działka zabudowana- budownictwo jednorodzinne oraz gospodarcze
6.	Witosław	575/37	Działka zabudowana- budownictwo jednorodzinne oraz gospodarcze
7.	Witosław	575/19	Działka niezbudowana- działka rolna
8.	Witosław	575/18	Działka niezbudowana- działka rolna

1.7.2. Oddziaływania przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące zainwestowanie na terenach przyległych do terenu, na którym inwestycja ma powstać.

Stwierdza się brak ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów sąsiednich. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wprowadza ograniczenia nieruchomości sąsiednich w zagospodarowaniu terenu i korzystania z terenów sąsiednich wynikające z konkretnego przepisu prawa. Jest to przedsięwzięcie, którego uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, zatem obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany (dz. nr ew.575/16).

1.7.3. Przesłanianie i zacienianie budynków i terenów: nie występuje.

1.8. Wpływ na środowisko i użytkowników

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i na użytkowników.

Na terenie nie będą występować zanieczyszczenia gazowe.

Odpady występujące na terenie są to jedynie odpady socjalno-bytowe, które gromadzone są w pojemnikach i usuwane przez lokalną firmę odbioru śmieci.

Teren jest położony na obszarze, dla którego nie są przekroczone poziomy promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego. Urządzenia wykonane będą z materiałów spełniających szczegółowe wymagania dotyczące promieniotwórczości i nie będzie stanowił zagrożenia dla użytkowników obiektu, sąsiadów oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Na działce objętej opracowaniem nie występuje nadmierny hałas i drgania.

Na działce nie występują wody powierzchniowe a wody podziemne nie zostaną naruszone.

1.9. Kategoria geotechniczna obiektu

Obiekt zaliczono do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ w prostych warunkach gruntowo-wodnych.