

Znak: DGL.7021.4.18.2022.MMa

ZAPROSZENIE DO SKŁADNIA OFERT

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach zaprasza do udziału w postępowaniu ofertowym na **wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” w Starachowicach**, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Ilość pomiarów:

- a) Awaryjne oświetlenie -167
- b) Oświetlenie ogólne – 503
- c) Instalacja odgromowa – 21
- d) Pomiar rezystancji – 575
- e) Pomiar skuteczności ochrony i przeciwporażeniowej – 112
- f) Pomiar skuteczności – 377
- g) Oświetlenia ewakuacyjnego – 25
- h) Badanie wyłączników p.poż – 3

2. **Zakres** pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować w szczególności:

- a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.

3. **Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:**

- a) pomiary skuteczności przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
- b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
- c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
- d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
- e) pomiary rezystancji uziomów odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- f) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic,
- g) wykonanie rocznych pomiarów natężenia oświetlenia opraw awaryjnych w ciągach komunikacyjnych,
- h) pomiar agregatu prądotwórczego,
- i) pomiar instalacji węzła ciepłowniczego,
- j) pomiar i sprawdzenie baterii kondensatorów.

4. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.

5. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować

awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji- wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

6. Z przeprowadzonych przeglądów w budynku należy sporządzić:

- a) protokół badania kabli NN,
- b) protokół badania izolacji obwodów,
- c) protokół badania skuteczności przeciwporażeniowej,
- d) protokół badania włączników różnicowoprądowych,
- e) protokół badania instalacji odgromowych i uziomów,
- f) protokół badania natężenia oświetlenia,
- g) pomiary skuteczności ochrony złączy i tablic,
- h) protokół badania natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- i) test wyłączników pożarowych (główny wyłącznik prądu),
- j) protokół z pomiaru agregatu prądotwórczego,
- k) protokół z pomiaru instalacji węzła ciepłowniczego,
- l) protokół z pomiaru i sprawdzenia baterii kondensatorów,
- m) wykaz usterek i nieprawidłowości,
- n) zalecenia pokontrolne,
- o) informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- p) wskazanie daty wykonania kolejnego przeglądu.

Każdy **protokół musi posiadać**: podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę i akceptację Konserwatora Miejskiej Hali targowej „Galeria Skałka”. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać w 2 egzemplarzach.

7. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców:

- a) posiadanie wiedzy i doświadczenia:
- b) posiadanie ważnych uprawnień eksploatacyjnych i dozоровych w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych, przy czym do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień za zgodność z oryginałem,
- c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

8. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30 czerwca 2022 roku.

9. Kryterium wyboru Wykonawcy: Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.

10. Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria: Cena- 100% brutto.

11. Sposób przygotowania oferty:

- a) Ofertę cenową należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS.
- b) Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartość brutto całego przedmiotu zamówienia.
- c) Do oferty należy przedłożyć formularz oferty- [załącznik nr 2](#).

12. Badania ofert:

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oferta zostanie odrzucona jeśli:

- a) jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- b) Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających.

13. Miejsce oraz termin składania ofert:

- a) Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS
- b) Termin składania ofert- **25.05.2022 do godz. 9:30**

14. Informacje dodatkowe:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza wysokość środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego.
- b) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi telefonicznie lub pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- c) W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
- d) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

15. Osoba uprawniona do kontaktów:

- Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach, pokój nr 26, tel. 41 273 82 83, kom. 664-132-922.
Informacji technicznych udzieli konserwator obiektu:
- Dariusz Minda tel. kom. 661-184-334- obiekt Miejska Hala Targowa „Galeria Skalka”.

Załączniki:

Zał. nr 1- Projekt umowy

Zał. nr 2- Formularz ofertowy