

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje przenieść na własność Zamawiającego, dostarczyć oraz wykonać montaż urządzenia zabawowego na terenie istniejącego placu zabaw w centrum Jagatowa, w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

#### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego, na podstawie art. 492 k.c.

### § 3

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, za pośrednictwem adresu e-mail wskazanego w § 8 pkt. 1 umowy, o wykonaniu przedmiotu umowy i zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
2. Zamawiający przeprowadza w terminie 7 (siedmiu) dni odbiór końcowy przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że wykonane prace będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.

4. Dowodem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony w trzech egzemplarzach i podpisany przez obie Strony umowy. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca dwa otrzymuje Zamawiający.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający w protokole odbioru końcowego opisuje stwierdzone wady oraz wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzane są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Nie dopuszcza się wystawiania faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo.
- 3) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 5) Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank

Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. <sup>1</sup>

7) Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi, branżowymi, BHP i ppoż. przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych przez siebie na teren, na którym wykonywany będzie montaż.
3. Podczas demontażu i montażu urządzenia zabawowego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu, na którym będzie odbywał się demontaż i montaż, przed dostępem osób niepowołanych,
  - 2) zapewnienia na terenie montażu należytego ładu i porządku oraz ochrony znajdującej się tam zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć i zagospodarować wszystkie odpady powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), najpóźniej przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

REPREZENTANCY STRON

<sup>1</sup> dotyczy wyłącznie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego wydania/odbioru:

- 1) Zamawiający: Dominika Pieczka, e-mail: [dpieczka@pruszczgdanski.pl](mailto:dpieczka@pruszczgdanski.pl) tel. 513595260
- 2) Wykonawca: ....., e-mail: ..... tel. ....

## § 9

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 24 (dwadzieścia cztery) miesiące i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail podany w § 8 pkt. 1 umowy, wyznaczając każdorazowo termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 (siedem) dni.
4. Okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do dnia usunięcia wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do dnia usunięcia wad przez podmiot trzeci.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za przystąpienie do realizacji prac montażowych bez uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego dla urządzenia zabawowego - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nienależyte wykonania lub niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 - w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za niewykonanie w terminie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 4 - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,

- 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 staje się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się umowne przesłanki ich zapłaty, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
6. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Oferta Wykonawcy

Sprawę prowadzi: Dominika Pieczka

Sprawdzono pod względem:  
formalno-prawnym  
10.09.2024  
Radca Prawny  
Daniel Zaborszczyk

REFERENT  
Dominika Pieczka  
Dominika Pieczka

KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW  
Pawel Czajkowski

