



Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ I MODYFIKACJA SWZ NR 2

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.201.2021 na wykonanie robót budowlanych mających na celu usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich zgodnie z postanowieniami decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w podziale na 2 części:

część 1: ul. Orkana 5

część 2: ul. Przędzalniana 11

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 6.10.2021 r. w formie elektronicznej.

Pytanie:

W oparciu o zapisy w artykule 15R Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) niniejszym wnosimy o wprowadzenie zmian do warunków zamówienia zapisanych w SWZ w tym wzorze umowy przez dopuszczenie możliwości częściowej wypłaty wynagrodzenia, w transzach (maksymalnie 3 transze) na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz kosztorysów powykonawczych częściowych zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego. UZASADNIENIE Panująca pandemia spowodowana rozprzestrzenianiem się koronawirusa w znaczący sposób spowodowała ograniczenie możliwości płynnego finansowania usług, w tym zakupu materiałów oraz innych środków produkcji na zasadzie odłożonych terminów płatności. Za zakupione środki produkcji służące do realizacji przedmiotu umowy ich dostawcy żądają obecnie całkowitej lub częściowej przedpłaty przed ich dostarczeniem na budowę. Sytuacja taka znacząco wpływa na możliwości płynnego finansowanie i prowadzenie prac przez Wykonawców. Ponadto ze względu na fakt, iż Zamawiający zaplanował prowadzenie prac w końcu roku i przy jesiennych warunkach atmosferycznych, w przypadku obiektywnego braku możliwości zakończenia prac w tym roku i konieczności przesunięcia ich zakończenia na przyszły rok umożliwi to częściowe rozliczenie z Wykonawcą a Zamawiającemu wykorzystanie w bieżącym roku części środków budżetowych zaplanowanych na rok 2021 r

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i wprowadza do projektu umowy możliwość wypłaty wynagrodzenia w 3 transzach oraz zamieszcza zmodyfikowany projekt umowy, który uwzględnia dokonane zmiany.

Odpowiedzi na powyższe pytania nie powodują zmiany terminu składania i otwarcia ofert, który pozostaje bez zmian. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zmodyfikowany projekt umowy

**Zatwierdził
kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek