

**PROJEKT REMONTU PIWNIC ORAZ ELEWACJI MIEJSKIEGO
PRZEDSZKOLA NR 64 W KATOWICACH PRZY UL. PLAC POD LIPAMI 2**

PROJEKT ARCHIEKTONICZNO-BUDOWLANY				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Katowice, ul. Plac Pod Lipami 2		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		IX, współczynnik kategorii obiektu (k) 4,0; współczynnik wielkości obiektu (w) 1,5		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		działka nr 1972/55, obręb 0008 Mysłowice Las		
INWESTOR		Centrum Usług Wspólnych w Katowicach ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice		
Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Majewska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 51/06/SLOKK/II	marzec 2022	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Majewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 30/08/SLOKK	marzec 2022	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Kopie uprawnień i przynależności do izb
5. Zdjęcia stanu istniejącego
6. Fotografie archiwalne
7. Opracowanie graficzne:

rys. 1	Projekt zagospodarowanie terenu	skala 1:500
rys. 2	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:50
rys. 3	Elewacja południowa - inwentaryzacja	skala 1:50
rys. 4	Elewacje wschodnie - inwentaryzacja	skala 1:50
rys. 5	Elewacja północna - inwentaryzacja	skala 1:50
rys. 6	Elewacje zachodnie - inwentaryzacja	skala 1:50
rys. 7	Rzut piwnicy – projekt remontu	skala 1:50
rys. 8	Elewacja południowa – projekt remontu	skala 1:50
rys. 9	Elewacje wschodnie – projekt remontu	skala 1:50
rys. 10	Elewacja północna – projekt remontu	skala 1:50
rys. 11	Elewacje zachodnie – projekt remontu	skala 1:50
rys. 12	Detal kraty okiennej	skala 1:10
rys. 13	Detal kwietników	skala 1:10
rys. 14	Detal zadaszenia doświetlacza na elewacji północnej	skala 1:20
rys. 15	Detal elementu odwodnienia	skala 1:10

1. Dane ogólne:

ADRES BUDOWY: Katowice, ul. Plac Pod Lipami 2
działka nr 1972/55, obręb 0008 Mysłowice Las
INWESTOR: Centrum Usług Wspólnych w Katowicach
ADRES INWESTORA: ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice

2. Przedmiot inwestycji:

Remont piwnic oraz elewacji budynku Miejskiego Przedszkola nr 64 przy ul. Plac Pod Lipami 2 w Katowicach.

3. Stan istniejący:

Osiedle w rejestrze zabytków nr 1229/78.

Budynek to 2-kondygnacyjny obiekt, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Zbudowany w technologii murowej tradycyjnej. Dach mansardowy po remoncie. Dach pokryty jest dachówką karpiówką. Wieżba drewniana. Dach wieńczy wieżyczka z zegarem.

Budynek pochodzi z okresu 1907-1910. Pierwotnie mieściło się tu służbowe mieszkanie, a zarazem urząd nadleśniczego. Obiekt zaadaptowano na przedszkole w 1960r.

Ściany fasad wykończone są w tynku pomalowanym na kolor biały. Okna zostały wymienione na okna drewniane tradycyjne, w kolorze białym.

Po stronie północnej budynku dobudowane zostały wtórne elementy takie jak parterowy budynek gospodarczy, zadaszenie nad doswietlaczem okien piwnicznych oraz nieużytkowane obecnie schody betonowe.

W 2011 roku wykonany został częściowy remont budynku, którego zakres obejmował elewację frontową (południową), wieżyczkę (wraz z odtworzeniem pokrycia gontem drewnianym), wymienione zostały także wszystkie okiennice drewniane, z uwzględnieniem oryginalnego detalu. Renowacji poddana została drewniana konstrukcja zadaszenia nad wejściem głównym oraz schody betonowe prowadzące do wejść od strony południowej, wraz z podniesieniem istniejących balustrad do wysokości 110cm. Na elewacji zachodniej zamalowane zostało graffiti.

Stan zachowania wystroju architektonicznego można określić jako dobry.

4. Projekt zagospodarowania terenu:

Budynek do rozbiórki: kubatura 9m³, powierzchnia: 5,26m².

Zagospodarowanie terenu po rozbiórce wg projektu arch. Krystyny Błaż – Dziekońskiej z kwietnia 2007 roku.

Schody betonowe do przeniesienia: kubatura 1,10 m³, powierzchnia: 2,03 m².

5. Stan projektowany

Projekt zakłada remont elewacji budynku, rozbiórkę wtórnych elementów takich jak budynek gospodarczy i zadaszenie znajdujące się po stronie północnej budynku, przeniesienie nieużytkowanych schodów z elewacji północnej na teren ogrodu, a także remont piwnic w zakresie zabezpieczenia ścian zewnętrznych przed wilgocią poprzez wykonanie izolacji oraz iniekcji.

W miejscu wyburzanego budynku gospodarczego zaprojektowano powierzchnię trawiastą. Zaproponowano również balustradę zabezpieczającą dostęp do doswietlacza okienek piwnicznych zaplecza oraz nowe zadaszenie przekryte gontem bitumicznym.

Ze względu na liczne odspojenia tynków, projekt zakłada ich stuprocentowe skucie na elewacjach wschodniej, północnej i zachodniej.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować ogniochronnie i grzybobójczo oraz ponownie zabezpieczyć i polakierować.

Projekt zakłada odnowienie schodów betonowych poprzez uzupełnienie ubytków, wyszpachlowanie i zaimpregnowanie ich. Zakłada się pozostawienie istniejących balustrad od strony południowej oraz montaż nowych z wiernym odtworzeniem detalu od strony północnej.

6. Program remontu:

6.1.Prace wstępne

Przed przystąpieniem do remontu należy odpowiednio zabezpieczyć elementy, które pozostają bez zmian.

6.2.Prace rozbiórkowe i demontażowe

1. rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego po stronie północnej budynku
 - 1.1. demontaż drzwi
 - 1.2. rozbiórka pokrycia dachowego
 - 1.3. rozbiórka konstrukcji dachu
 - 1.4. rozbiórka ścian konstrukcyjnych z cegły
 - 1.5. usunięcie posadzki betonowej
 - 1.6. rozbiórka fundamentów przy pomocy narzędzi mechanicznych
2. rozbiórka istniejącego zadaszenia nad oknami piwnicznymi pralni – konstrukcja drewniana, pełne deskowanie, wykładzina PCV i blacha falista
3. rozbiórka na ścianie szczytowej elewacji północnej – konstrukcja drewniana, pokrycie blachą
4. demontaż istniejących krat okiennych na elewacji wschodniej i północnej budynku

6.3.Przeniesienie nieużytkowanych schodów z elewacji północnej na teren ogrodu

1. Wykonanie wykopu pod nowoprojektowany fundament.
2. Wykonanie fundamentu.
3. Odkopanie ręczne istniejących fundamentów schodów. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej i bezpiecznej odległości od wykopu. Gruz budowlany załadować do kontenera.
4. Demontaż balustrady metalowej.
5. Dokładne oczyszczenie schodów myjką wysokociśnieniową. Należy usunąć wszystkie zabrudzenia i odspojone części muru pionowego.
6. Podcięcie istniejących fundamentów
7. Przewiezienie w całości schodów na odległość ok. 20m w miejsce wskazane przez Inwestora. Sugerowane miejsce przeniesienia wskazane w części graficznej – w części południowo-zachodniej terenu przedszkola, w pobliżu drzew, z zachowaniem odpowiedniej odległości od ich systemu korzeniowego.

UWAGA: Przez ustaleniem ostatecznej lokalizacji należy skonsultować ją komisynie z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytkow, zarządcą budynku oraz projektantem.

6.4. Ściany tynkowane, kominy

1. odbicie odspojonych tynków (na ścianach kominów istniejące tynki do pozostawienia)
2. gruntowanie powierzchni ceglanych elewacji odporną na siarczany obrzutką cementową pod tynk
3. wykonanie tynków mineralnych cementowo-wapiennych kat. IV
4. wykonanie mineralnej szpachłówki powierzchniowej
5. zbrojenie tynków siatką z włókna szklanego
6. szpachlowanie: kolor biały, uziarnienie do 0,5 mm
7. gruntowanie elewacji pod malowanie wodorozcieńczalnym preparatem do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących
8. dwukrotne malowanie farbą silikonową elewacyjną w kolorze białym (biały-wapno)

UWAGA: Przez pomalowaniem należy wykonać próby kolorystyczne i skonsultować je komisynie z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytkow, zarządcą budynku oraz projektantem. Należy dołożyć wszelkiej staranności, aby kolorystyka ścian, struktura i jakość wykonania były jednakowe dla wszystkich ścian, również elewacji południowej, która została już zmodernizowana.

6.5. Cokół

1. odbicie odspojonych tynków
2. gruntowanie powierzchni ceglanych elewacji odporną na siarczany obrzutką cementową pod tynk
3. wykonanie tynków mineralnych cementowo-wapiennych kat. IV
4. wykonanie mineralnej szpachłówki powierzchniowej
5. zbrojenie tynków i profili siatką z włókna szklanego
6. szpachlowanie: uziarnienie do 0,5 mm
7. gruntowanie elewacji pod malowanie wodorozcieńczalnym preparatem do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących
8. dwukrotne malowanie farbą silikonową elewacyjną w kolorze brązowym

UWAGA: Przez pomalowaniem należy wykonać próby kolorystyczne i skonsultować je komisynie z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytkow, zarządcą budynku oraz projektantem. Należy dołożyć wszelkiej staranności, aby kolorystyka ścian, struktura i jakość wykonania były jednakowe dla wszystkich ścian, również elewacji południowej, która została już zmodernizowana.

6.6. Roboty izolacyjne - przepona pozioma w postaci wykonania iniekcji niskociśnieniowej (hydrofobizacji)

1. Jako izolację odcinającą podciąganie kapilarne murów zewnętrznych i wewnętrznych ściany piwnicy zastosować metodę iniekcji krystalicznej w postaci jednego rzędu odwiertów odcinających w rozstawie co 12,5 cm, tak, żeby rząd nawiertów miał ciągłość.
2. osuszenie muru za pomocą pakerów grzewczych wkładanych w co drugi otwór iniekcyjny
3. iniekcje należy wykonywać metodą ciśnieniową preparatem krzemionkującym **wielokrotnie, aż do nasycenia**
4. po wykonaniu iniekcji należy zamknąć otwory iniekcyjne rozlewną, mineralną zaprawą iniekcyjną i wypełniającą.

6.7.Roboty izolacyjne - hydroizolacja „ciężka” ścian zewnętrznych

1. Odkopanie ręczne ściany fundamentowej **w odcinkach** o dł. 3 m mijankowo co 3m, do głębokości **do poziomu dolnej krawędzi płyty fundamentowej-nie wolno podkopać fundamentów! Konieczne jest równoczesne zabezpieczenie stateczności wykopu ściankami rozporowymi przed osunięciem i zasypaniem. Wykonanie tymczasowego odprowadzenia wód opadowych z wykopów i z dachu podłączone do kanalizacji deszczowej.** Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej i bezpiecznej odległości od wykopu. Gruz budowlany załadować do kontenera.
2. Oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową. Należy usunąć wszystkie zabrudzenia i odspojone części muru pionowego.
3. Wykucie i wymiana zmurzałych fug i cegieł. Wymiana uszkodzonych cegieł i usunięcie wadliwych wypełnień spoin (na głębokość co najmniej 2,0 cm), oczyszczenie powierzchni szczotkami.
4. Wykonanie mineralnego, odpornego na siarczany krzemionkowania gruntującego na przygotowanym podłożu - spryskanie preparatem krzemionkującym rozcieńczonym 1:1 wodą i naniesienie warstwy szlamu uszczelniającego, na całej powierzchni do 15 cm powyżej poziomu terenu (poziomo). Preparat krzemionkowy o działaniu wzmacniającym, szlam uszczelniający mineralny, bardzo odporny na siarczany.
5. Metodą „świeże na świeże” wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnie ścian, stosując tynk podkładowy magazynujący sole, paroprzepuszczalny i odporny na siarczany.
6. Przejścia rur należy uszczelnić masą trwaleplastyczną uszczelniającą, szczelną w stosunku do wody i gazów, przeznaczoną do stosowania na wilgotnych i mokrych podłożach.
7. Wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku ściany i fundamentu oraz w narożnikach, metoda „świeże na świeże”, używając zaprawy wodoszczelnej o wysokiej odporności na siarczany (promień 5,0 cm).
8. Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu bez gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną bitumiczno-polimerową grubowarstwową.
Izolację należy przeciągnąć na powierzchnię pod stopnicami oraz wywinąć na mur ściany zewnętrznej budynku tak, żeby tworzyła izolację ciągłą.

9. Przyklejenie płyt izolacji termicznej ze styroduru, o grubości 5 cm po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju do styroduru lub masy hydroizolacyjnej bitumiczno-polimerowej grubowarstwowej gr. 1x1 mm. Kleić całą powierzchnią.
10. Ułożenie maty ochronno-drenującej (folii kubelkowej) po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji, zachowując odpowiednie zakłady. Włóknina filtrująca powinna znajdować się od strony gruntu. Jako górne zamknięcie maty zamontować listwę zamykającą folię kubelkową w sposób niewidoczny z zewnątrz (ukryć listwę kostką brukową).
Do zamocowania folii kubelkowej stosować łączniki producenta umieszczane w odstępach co 25 cm.
11. Wypełnić wykopy po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji zagęszczając je piaskiem co 15 cm do Id 06.
12. Po wykonaniu izolacji i wypełnieniu wykopów należy wykonać utwardzenie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

6.8. Roboty izolacyjne - izolacja pionowa ścian piwnic, których nie ma możliwości odkopania

1. Ściany, których nie ma możliwości odkopania zaizolować na całej powierzchni, do której przylega grunt.
2. Izolację wykonać jako hydrofobową przeponę iniekcyjną pionową (tzw. siatka hydrofobowa) tzn. wykonując cykle krzemionkowania ciśnieniowego na powierzchni ścian na głębokość 25 cm licząc od wewnętrznego lica ściany (siatka hydrofobowa).
3. Rozstaw otworów do siatki hydrofobowej należy przyjąć co 20 cm mijankowo.
4. Izolacje wykonywać metodą ciśnieniową preparatem krzemionkującym **wielokrotnie, aż do nasycenia**.

6.9. Prace tynkarskie i malarskie – wewnętrzne

1. Wymiana odparzonych, zawilgoconych tynków na tynki paroprzepuszczalne 100% w pomieszczeniu 2 – pomocniczym konserwatora
2. Skucie odparzonych, odspojonych fragmentów tynków i uzupełnienie tynkami zwykłymi kat. IV.
3. Podłoże pod malowanie musi być suche (maks. 5%) i nie może wykazywać naporu wilgoci, dlatego najpierw należy wykonać izolacje zewnętrzne p/wodne zewnętrzne, przeponę poziomą oraz osuszyć mury.
4. gruntowanie pod malowanie gruntem (wysokoparoprzepuszczalnym) pod farbę silikatową
5. dwukrotnie malowanie farbą silikatową o współczynniku oporu dyfuzyjnego $sd \leq 0,05$ m (farby wysokoparoprzepuszczalne) ścian oraz sufitów
6. w pomieszczeniu pralni wykończenie ścian do poziomu 2m płytkami ceramicznymi 20x30cm w kolorze białym, powyżej dwukrotne malowanie farbą silikatową o współczynniku oporu dyfuzyjnego $sd \leq 0,05$ m (farby wysokoparoprzepuszczalne)

6.10. Remont posadzek

1. wyrównanie poziomów wylewką wyrównawczą cienkowarstwową

2. warstwa wykończeniowa zgodnie z częścią graficzną

6.11. Remont elementów drewnianych

1. sprawdzenie stanu technicznego elementów drewnianych
2. oczyszczenie elementów drewnianych z istniejących powłok malarskich
3. przeszlifowanie mechaniczne i odpalenie
4. uzupełnienie ubytków bezrozpuszczalnikową masą wyrównującą do drewna
5. dla wyrównania koloru miejsca uzupełniane masą wyrównującą można przemaalować dekoracyjną, płynną lazurą ochronną do drewna, do zastosowań zewnętrznych
6. powlekanie preparatem solnym impregnacyjno-grzybobójczym i ognioochronnym do stopnia niezapalności
7. bejcowanie elementów drewnianych preparatem na kolor sosna lub kolor palisander zgodnie z projektem – najpierw należy wykonać próby kolorystyczne i skonsultować je z komisją z śląskim wojewódzkim konserwatorem zabytków, zarządcą budynku oraz projektantem.
8. lakierowanie wierzchnie elementów drewnianych lakierem odpornym na działanie czynników UV

6.12. Wykonanie zadaszenia doświetlaczy okien zaplecza na elewacji północnej

1. demontaż istniejącego zadaszenia i balustrady metalowej
2. zaimpregnowanie ogniochronne i grzybobójcze wszystkich elementów drewnianych konstrukcji zadaszenia preparatem solnym impregnacyjno-grzybobójczym i ognioochronnym, zabojcowanie na kolor palisander oraz lakierowanie wierzchnie lakierem odpornym na działanie czynników UV
3. montaż słupów drewnianych do istniejącego doświetlacza betonowego przy pomocy złączy metalowych do słupów.
4. wykonanie konstrukcji zadaszenia
5. pokrycie zadaszenia gontem bitumicznym typu karpiówka w kolorze czerwonym na papie podkładowej.
6. wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej

6.13. Izolacja doświetlaczy

1. Uzupełnienie ubytków zaprawą cementową
2. wykonanie izolacji przeciwwodnej doświetlaczy betonowych – izolacja przeciwwilgociowa elastyczną, grubowarstwową masą uszczelniającą
3. wykonanie tynków silikonowych z wypełniaczem kwarcytowym, o właściwościach pozwalających na zaszlamowywanie rys w kolorze szarym
4. wykonanie wylewki cementowej ze spadkiem na posadzce doświetlaczy – odprowadzenie wód na zewnątrz w teren za pomocą rurki PCV Ø 50 mm. Odpływ osłonić kratką ściekową metalową ze stali

nierdzewiej

6.14. Remont schodów betonowych

1. uzupełnienie i wyrównanie ubytków schodów zaprawą epoksydową do naprawy posadzek betonowych (odcień mieszanki dobrać do istniejących schodów –wykonać próby kolorystyczne i skonsultować je komisynie z śląskim wojewódzkim konserwatorem zabytkow, zarządcą budynku oraz projektantem) z zachowaniem ryflowania stopnic
2. zabezpieczenie schodów przed glonami i porostami środkiem do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczeń biologicznych
3. wymiana balustrady przy schodach elewacji północnej z wiernym odtworzeniem detalu, malowanie w kolorze grafitowym RAL 9011.

6.15. Wymiana parapetów zewnętrznych

1. demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
2. montaż parapetów systemowych z blachy powlekanej w kolorze ciemno brązowym RAL 8014

6.16. Renowacja elementów żeliwnych i krat okiennych

1. elementy żelazne takie jak ankry i kraty okienne oczyścić z warstw lakieru i rdzy poprzez opalenie, mechanicznie poprzez piaskowanie Josem, ręcznie szczotkami i chemicznie preparatem
2. ubytki zaszpachlować szpachlówką do metalu
3. zastosować podkład pod lakier
4. elementy metalowe przelakierować w kolorze grafitowym RAL 9011 lakierem
5. montaż krat zabezpieczających doświetlacze okienek piwnicznych – kraty z płaskowników stalowych odwzorowujące kraty istniejące zachowane przy elewacji zachodniej, lakierowane w kolorze grafitowym RAL 9011

6.17. Kwietniki stalowe

montaż kwietników stalowych wykonanych wg rysunku detalu – kwietniki z elementów kutych (metaloplastyka), lakierowane w kolorze grafitowym RAL 9011, montaż na blachach stalowych za pomocą śrub montażowych.

6.18. Wymiana przewodów pionowych instalacji odgromowej

przewody pionowe instalacji odgromowej należy wymienić na przewody o takich samych parametrach jak obecnie.

6.19. Pozostałe wyposażenie

1. sugeruje się wymianę i przeniesienie skrzynki przyłącza gazowego w kolejnym etapie remontu (sugerowana zmiana drzwiczek skrzynki na drzwiczki z kraty kutej lakierowanej w kolorze grafitowym Ral

9011) – do ponownego uzgodnienia z Wydziałem Budownictwa, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz gazownią. Element ten nie jest uwzględniony w kosztorysie

2. pod rurami spustowymi należy zamontować granitowe korytka odwadniające w celu pokierowania wód opadowych. Kształt korytka zgodnie z częścią graficzną.

7. UWAGI:

1. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż .
3. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, specyfikacją, kosztorysem, rysunkami detali projektowych.
5. Należy zastosować produkty zastosowane w projekcie lub równoważne.

Arch. Agnieszka Majewska

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji:
PROJEKT REMONTU PIWNIC ORAZ ELEWACJI MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 64
W KATOWICACH PRZY UL. PLAC POD LIPAMI 2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Katowice, ul. Plac Pod Lipami 2
INWESTOR:	Centrum Usług Wspólnych w Katowicach
ADRES INWESTORA:	ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka Majewska
INFORMACJĘ:	upr. spec. arch. 51/06/SLOKK/II

1.1 Elementy istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie prac należy zastosować wszelkie zabezpieczenia w formie sygnalizacji, barierek osłaniających rusztowania, aby uniemożliwić wejście na teren budowy osobom postronnym.

Należy wyznaczyć na chodniku strefę bezpiecznego przejścia dla przechodniów zabezpieczoną przed ewentualną możliwością uderzenia kogoś przez spadające elementy.

Na całym terenie inwestycji i elewacji mogą występować nieczynne elementy uzbrojenia, które mogą stanowić utrudnienia dla sprzętu i ludzi.

1.2. Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano-montażowych.

1.2.1. Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w następujących grupach rodzajowych:

- zagrożenie przy montażu i demontażu rusztowania
- zagrożenia wynikające z pracy na wysokości-upadek, pomyłkowe zrzucenie narzędzi w dół z rusztowania
- zagrożenia wynikające z pracy sprzętu mechanicznego (np.wciągarka),
- zagrożenia wynikające z pracy w wykopach

1.2.2 Zagrożenia komunikacyjne powodują konieczność opracowania w planie zagospodarowania budowy tras komunikacyjnych dla pojazdów oraz pieszych. W projektowanych trasach komunikacyjnych dla potrzeb budowy powinny być wyeliminowane skrzyżowania, a także konieczność „operacji cofania” pojazdów.

1.2.3 Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania jest wysoka i obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.

1.2.4 Wykonywanie robót po wystąpieniu zagrożeń wynikających z warunków klimatycznych na zewnątrz musi być poprzedzone szczegółowym przeglądem stanowisk pracy.

1.3 Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych.

1.3.1 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

1.3.2 Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierowników robót lub mistrzów.

1.3.3 Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk roboczych przy których występują zagrożenia dla BIOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadzystów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych warunkami klimatycznymi.

1.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4.1. Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń w warunkach występowania zagrożeń są:

- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych
- podesty rusztowań karbowane
- tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,
- instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.

1.4.2. Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniach biura budowy i szatniach dla załogi.

1.4.3 Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu,

1.4.4. Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej:

- kaski ochronne,
- ochronę słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac,
- pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb,
- rękawice ochronne.

1.4.5. Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

1.4.6. ROBOTY NA WYSOKOŚCI.

- stanowiska pracy znajdujące się na wysokości maksimum 1,0m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości co najmniej 1,1m;

- roboty na wysokości tzn. roboty na wysokości od 1,0m wzwyż należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, lin asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac;

- w zależności od możliwości stosować również inne sposoby dopuszczone przepisami przy pracach na wysokości.

1.4.7. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.

- stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu terenu należy zabezpieczyć barierką o wysokości minimum 1,1m;

- pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej opracowywanego fragmentu budowli;
- podesty winny być utrzymywane w stanie czystym, a narzędzia potrzebne do wykonywania robót winny być stale sprawne i ułożone w odpowiednich miejscach, a trasy komunikacji na pomostach winny być wolne dla przejścia, czyste i nie zastawiane materiałami;
- pracownicy wykonujący wyżej wymienione prace winny być wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny stosowny do wykonywanej pracy;
- wychylanie się poza krawędzie konstrukcji rusztowań bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady i barierki jest zabronione.

1.4.8 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. W miejscach dostępnych dla osób postronnych wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy należy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

1.5. Wnioski końcowe.

1.5.1 Realizacja zadania inwestycyjnego przebiegać będzie w warunkach nie przekraczających typowych obszarów zagrożeń budowlanych,

6.5.2 Prace budowlane winny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Arch. Agnieszka Majewska

Katowice, 09.03.2022 r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany):

**PROJEKT REMONTU PIWNIC ORAZ ELEWACJI MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 64
W KATOWICACH PRZY UL. PLAC POD LIPAMI 2**

Adres budowy: Katowice, Plac Pod Lipami 2
Inwestor: Centrum Usług Wspólnych w Katowicach
ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Majewska	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 51/06/SLOKK/II

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Majewski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 30/08/SLOKK

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Majewska
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 51/06/SLOKK/II