

PROJEKT

Cz. I – roboty budowlane

Cz. II – roboty elektryczne

Remont budynku garażowego nr 46 w Kompleksie Wojskowym nr 8684
w Ciechanowie przy ul. Wojska Polskiego 54

PKOB Budynki garażowe 1242

SPORZĄDZIŁ:

Leszek Gradkowski

Dariusz Nawrocki

Cz. I – roboty budowlane

Spis zawartości projektu:

1. Strona tytułowa	1
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.....	3
1.2. Adres obiektu	3
1.3. Nazwy i kody.....	3
1.4. Nazwa i adres zamawiającego.....	3
1.5. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz data opracowania.....	3
1.6. Przedmiot i zakres opracowania	4
1.7. Rodzaj i zakres robót podstawowych	4
1.8. Opis projektowanych rozwiązań materiałowych	5
1.9. Uwagi końcowe	6
2. Rysunki: (w tym)	
2.1. rzut parteru (inwentaryzacja schematyczna)	7

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont budynku garażowego nr 46 w Kompleksie Wojskowym nr 8684 w Ciechanowie przy ul. Wojska Polskiego 54.

1.2. Adres obiektu: Ciechanów, ul. Wojska Polskiego 54.

1.3. Nazwy i kody:

grupy robót:

Prace dotyczące przygotowania placu budowy	kod	45100000-8
Częściowe lub pełne prace budowlane oraz prace inżynierii lądowej	kod	45200000-7
Prace wykończeniowe	kod	45400000-1

klasa robót:

Prace budowlane	kod	45210000-2
Prace tynkarskie	kod	45410000-4
Malowanie i szklenie	kod	45440000-3
Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych	kod	45421100-5

kategoria robót:

Kładzenie szlicht	kod	45262320-0
Prace murarskie	kod	45262522-6
Prace malarskie	kod	45262500-6
Instalowanie drzwi i okien	kod	45421131-1

1.4. Nazwa i adres zamawiającego:

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

1.5. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

- roboty budowlane: Leszek Gradkowski 16.06.2021 r.
- roboty elektryczne: Dariusz Nawrocki 16.06.2021 r.

1.6. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia określający zakres i sposób wykonania prac budowlanych związanych z remontem budynku garażowego nr 46 przy ul. Wojska Polskiego 54 w Ciechanowie w Kompleksie Wojskowym nr 8684 położonego na działce o nr. ewidencyjnym 4859/1 w obrębie ewidencyjnym 0020.

Budynek stanowi część zabytkowego zespołu koszar, wpisanego do rejestru zabytków w dniu 02.07.1997 r. pod numerem A-318.

Remont ma na celu poprawę stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku oraz stolarki okiennej i drzwiowej (wrota garażowe).

Prace budowlane objęte opracowaniem nie wpływają w żaden sposób na konstrukcję obiektu ani na środowisko.

1.7. Rodzaj i zakres robót budowlanych podstawowych:

Zakres robót został określony w Decyzji nr 207/18 z dnia 06.02.2018 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (pismo nr: ZOB.7742.5.2018.MJ).

W zakres robót budowlanych wchodzi:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- wymiana stolarki drzwiowej i wrót garażowych wraz z ościeżnicami,
- wymiana stolarki okiennej wraz z ościeżnicami,
- malowanie krat okiennych stalowych,
- częściowa wymiana krat okiennych,
- uzupełnienie ubytków cegieł na elewacji i cokole,
- impregnacja ścian,
- wymiana tynków na elewacji,
- tynkowanie i malowanie elewacji,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- remont i uzupełnienie opaski betonowej przy budynku,

Złom (drzwi i okna stalowe wraz z ościeżnicami i kratami), który nie przedstawia żadnej wartości użytkowej, ewentualnie uzyskany z demontażu i rozbiórek w trakcie realizacji zadania Wykonawca usunie z placu budowy i dokona utylizacji we własnym zakresie. Wartość uzyskanego złomu Wykonawca wyceni na podstawie aktualnych cen obowiązujących w miejscowych Punktach Skupu Złomu i uwzględni w kosztorysie ofertowym poprzez zminusowanie wartości złomu od wartości oferowanej ceny wykonania zleconego zadania.

Odpady budowlane uzyskane w trakcie realizacji zadania (farba, tynk, gruz ceglany i betonowy) należy wywieźć z placu budowy we własnym zakresie i utylizować na koszt własny Wykonawcy.

1.8. Opis projektowanych rozwiązań materiałowych.

1.8.1. ściany zewnętrzne oraz tynki

- ze ścian zewnętrznych skuć odspojone i zawilgocone tynki, usunąć uszkodzone cegły, wykuć wystające różne zbędne elementy stalowe, ubytki uzupełnić zaprawą gipsową lub cementowo-wapienną,
- roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe ścian,
- uzupełnić brakujące cegły na ścianie, cokole wraz z elementami architektonicznymi na gzymsie,
- zamurować wszystkie zbędne otwory po robotach instalacyjnych,
- wykonać naprawę rys i spekań oraz uzupełnić tynki skute,
- wykonać nowe tynki cementowo-wapienne

1.8.2. malowanie elewacji

- malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbą elewacyjną akrylową - cokol ciemniejszy o ok. 3 odcienie - kolor do uzgodnienia z inwestorem, zbliżony do kolorystyki sąsiednich budynków

1.8.3. wrota garażowe

- wrota garażowe - bramy stalowe rozwieralne dwuskrzydłowe, manualnie, garażowe, na ramie stalowej, z odbojami zewnętrznymi, zamkiem, malowane proszkowo, ocieplone, jedno ze skrzydeł bramy z zamkiem z wkładką i klamką a drugie ryglowane
- wymiany sprawdzić z natury,
- od strony zewnętrznej zasosować odboje i zabezpieczenie uniemożliwiająca samozamykanie się bram,

1.8.4. stolarka drzwiowa

- skrzydła drzwiowe drewniane, zewnętrzne, pełne dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe (na wzór drzwi istniejących – wymiary sprawdzić „z natury”) - pomieszczenia magazynowe i szatnie w przybudówkach - kompletne z ościeżnicą drewnianą i 1 zamkiem atestowanym,
- drzwi wraz z ościeżnicami malowane dwukrotnie farba olejną,
- przy drzwiach zastocować odboje drzwiowe,

1.8.5. stolarka okienna

- okna drewniane, na wzór istniejących, o powierzchni ponad 1.5 m² wraz z nawiewnikami higrosterowalnymi - kolor biały (okna w przybudówkach - 4 szt. i na ścianie tylnej - 2 szt.) oraz okna na ścianie tylnej (21 szt.),
- częściowe wykonanie i montaż krat okiennych. Krata zainstalowana w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 45x6 mm, z prętów stalowych o średnicy co najmniej 18 mm, usytuowanych pionowo z prześwitem pomiędzy nimi nie większym niż 150 mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju nie mniejszym niż 45x6 mm, usytuowanymi w poziomie, w odstępach nie większych niż 500 mm. Kraty zamocowane minimum w trzech krawędziach. Kraty zamocowane za pomocą kotew o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta kraty, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100 mm, kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm. Co najmniej jedna z krat w pomieszczeniu lub zespole pomieszczeń powinna być rozsuwana lub otwierana oraz zabezpieczona nie mniej niż jedną kłódką klasy nie niższej niż 5 wg normy PN-EN-12320.
- kraty okienne – kraty nowe i pozostałe - malowane dwukrotnie farbą antykorozyjną,

1.8.6. parapety (podokienniki zewnętrzne)

- parapety zewnętrzne (podokienniki) z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wraz z wykonaniem spadków,

1.8.7. wykopy oraz izolacja ścian fundamentowych

- wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych do poziomu łąw fundamentowych (wzdłuż ściany tylnej budynku – ściana z oknami),

- ściany odkopać do poziomu fundamentów, do głębokości ok. 1,2-1,5 m, po odkopaniu ścian fundamentowych mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą, zagruntować podłoże preparatem gruntującym, następnie wykonać obrzutkę cementową jako warstwę szczepną, zastosować dwuskładnikową uelastycznioną zaprawę uszczelniającą np. AQUAFIN lub równoważną, następnie zamontować folię kubełkową jako warstwę ochronną wraz z listwą wykańczającą przykręconą do muru w poziomie nawierzchni chodnika a następnie zasypać żwirem o uziarnieniu 2-16 mm zagęszczonym, przed wykonaniem opaski betonowej,

- opaska przy budynku betonowa – kostka betonowa prostokątna na podsypce cementowo-piaskowej, kostka grubości 6 cm,

1.9. UWAGI KOŃCOWE

1. W związku z przedmiotymi pracami nie przewiduje się zmian zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego.

2. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod kierunkiem i nadzorem osób uprawnionych.

3. Stosować materiały posiadające aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

4. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do sposobu prowadzenia robót lub zastosowanych materiałów należy konsultować się z inspektorem nadzoru zamawiającego.

5. Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z zawartą umową oraz wytycznymi zawartymi w STWiORB.

Cz. II – roboty elektryczne

1. Nazwy i kody:

- **grupy robót:**
- Roboty instalacyjne elektryczne kod - 45310000-3
- **klasy robót:**
- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych kod – 45311000-0
- **kategorii robót:**
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych kod – 45311200-2

2. Rodzaj i zakres robót podstawowych:

Zakres robót elektrycznych

- wymiana instalacji odgromowej,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- montaż złącza ZKN-P,
- wykonanie przepustów przez ściany,
- montaż rur stalowych instalacji elektrycznej i osprzętu oświetlenia zewnętrznego,
- konserwacja części instalacji elektrycznej,
- wymiana i montaż osprzętu elektrycznego, opraw na wysięgnikach i słupach oświetleniowych,
- pomiary i badania ochrony przeciwporażeniowej,
- dokumentacja budowlana powykonawcza,

Wymagania dotyczące wykonania robót ELEKTRYCZNYCH z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, szczegółów technologicznych a także wymagania specjalne.

3. Demontaż instalacji elektrycznej

Prace demontażowe przeprowadzać tak aby obwody instalacji elektrycznej czynne i zasilające inne urządzenia, budynki, pozostawić w stanie nienaruszonym, w przypadku uszkodzenia niezwłocznie naprawić przywracając ich funkcjonalność. Wszelkie usterki Wykonawca usuwa niezwłocznie własnym kosztem i staraniem informując użytkownika i inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do demontażu osprzętu elektrycznego, w obecności użytkownika obiekt i przy udziale inspektora nadzoru określić szczegółowo zakres podlegający demontażowi demolacyjnemu. **Osprzęt wskazany przez Zamawiającego zdemontować, zabezpieczyć folią budowlaną, zdeponować w wyznaczonym miejscu, protokolarnie przekazać Inwestorowi, pozostałe Wykonawca utylizuje w własnym zakresie.**

Osprzęt przeznaczony do odzyskania i zniszczony w trakcie niewłaściwego demontażu lub przechowywania Wykonawca, zwróci na rzecz 22 WOG w postaci pełnowartościowego osprzętu-materiału w stanie techniczno-użytkowym nie niższym niż dotychczas wbudowany.

4. Wymagania dotyczące materiałów elektrycznych

UWAGA : Wszystkie użyte w dokumentacji technicznej, specyfikacji lub przedmiarze znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem producenta.

Należy stosować materiały o parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych i estetycznych, równoważnych nie gorszych niż materiały (wyroby) przywołane w specyfikacji i dokumentacji technicznej. W obiektach wojskowych remontowanych wymagany jest montaż osprzętu zapewniający standaryzację rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zgodnych z wcześniej już stosowanymi/wbudowanymi dla zachowania spójności wyposażenia i dostępności elementów wymagających konserwacji bądź wymiany. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów i wyrobów lub opisano je w sposób ogólny, należy dokonać pisemnych uzgodnień z inspektorem nadzoru. Do wykonania instalacji elektrycznej i mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i odpowiadać Polskim Normom.

Wykonawca przed realizacją zamierzenia i wbudowaniem materiałów (wyrobów), dostarczy do Inspektora Nadzoru, karty katalogowe, DTR, w języku polskim (lub próbki materiałów do wglądu), celem ich weryfikacji i potwierdzenia oraz akceptacji pisemnej Zamawiającego potwierdzającego zgodę na wbudowanie. **Materiały (wyroby) wbudowane bez zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie posiadające potwierdzenia wymaganych specyfikacją parametrów technicznych nie będą uwzględniane w realizacji zadania i podlegać będą demontażowi na koszt Wykonawcy.** Wykonawca wbuduje ponownie materiały (wyroby), zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i specyfikacją techniczną własnym kosztem i staraniem.

5. Instalacja Odgromowa

Zdemontować istniejącą instalację odgromowa budynku. Montaż nowej instalacji realizować odtwarzając układ odprowadzenia instalacji piorunochronnej. Instalację odgromową wykonać z materiałów pełnowartościowych tj. **drut ocynkowany Ø8mm, obednarka FeZn 30x4mm**, zaciski krzyżowe, złącza kontrolne i złącza rynnowe ocynkowane. Osprzęt odgromowy stosować wyłącznie skręcany śrubowo (**2xM6**) Wysokość wsporników min. **L-150mm** nad powierzchnie dachu/ściany. Połączenia skręcane zabezpieczyć pokryciem cienką warstwą wazeliny. Złącza kontrolne oznaczyć **opisem h-3cm** (nr malowany na osłonie) numeracja z zgodnie z metryką urządzenia. Do prostowania drutu stosować wyłącznie prościarke ręczna lub elektryczną. Do instalacji przyłączyć elementy metalowe na połąci dachu. Uchwyty drutu odgromowego mocować w odstępach nie większych niż 1m. Na elewacji zmocować osłony przewodu uziemiającego 1,5m nad ziemią i min 0,2 m w ziemi. Zabezpieczyć przed korozją lakierem asfaltowym część w ziemi oraz do wysok 0,2m nad gruntem. Wykonać nowe uziomy Wykonać nowy uziom otokowy/liniowy w odległości 2m od budynku, poza opaską budynku, część frontowa (wjazdy garażowe) uziomy pionowe pograżane mechaniczne w odległości 1m od budynku. **Uziomy prętowe l-6m**. Połączenia w ziemi spawane na odcinku min 10cm. Zabezpieczone taśmą typu **Denso**. Bezwzględne udokumentowanie odbiorów etapowych robót podlegających zakryciu. Wykopy po robotach uzupełnić gruntem rodzimym z zagęszczeniem warstwami. Podbudowę odtworzyć z materiału bruk kamienny wykończenie min. 12cm warstwa betonowa.

5.Prace konserwacyjne instalacja elektryczna i ZKN-P

Zdemontować zbędne uchwyty i wskazane okablowanie elektryczne z elewacji budynku (pozostawić zabytkowe haki i izolatory).

Oczyścić istniejące wysięgniki stojaki i uchwyty ściennie linii napowietrznej. Usunąć mechanicznie ogniska korozji i stare powłoki malarskie. Wykonać malowanie farbami podkładowymi następnie dwie warstwy farby ochronnej do metalu. Zdemontować istniejące złącze kablowe i wyłącznik główny budynku. Zainstalować nowe typu ZKN-P metalowe dostosowane do miejsca i wyposażenia. Wykonane z blachy stalowej min.1,5mm odporna na zewn. warunki atmosferyczne min. IP44. Stylizacja i wykonanie jak drzwi z stacji transformatorowej przed wjazdem do jednostki wojskowej. Złącze podzielone na dwie części z odrębnymi drzwiami przyłączowa i odpływowa. W ścianie bocznej części przyłączowej odrębne drzwiczki rewizyjne oznakowane z wyłącznikiem głównym.

W części przyłączowej wyposażenie: rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00/160A, wyłącznik główny 3 faz 200A z dźwignią manewrową, ogranicznik przepięć kl.C, przepust kablowy skrętny w dolnej części,.

W części odpływowej wyposażenie: wyłącznik FR-100A, licznik wzorcowany elektron. bezpośredni 3faz 5(63)A LE-02d, termostat modułowy i grzałka 230V, wyłączniki nadmiarowo-prądowe CLS6B-16A – 3szt, RBK-00/160A,- 3szt. Płyta montażowa listwa TS-35, dolne odkręcane kłapa kablowe i przepusty kablowe PG skrętne (6szt. PG28-32) Przejścia między rozdzielnicami przepustu skrętne oraz rury ochronne. Prefabrykacja rozdzielnic zgodnie z PN-EN. Na drzwi złącza zamocować na mosiężne śruby emaliowaną tabliczkę ostrzegawczą N.D.U.E. Przewód zasilający od konstrukcji wsporczej przyłącza do ZKN-P z uwzględnieniem estetyki i stosując fabryczne elementy gięte ułożyć w rurze ochronnej HDPE UV na elewacji, mocować uchwyty typu niczuk. Rozdzielnicę uziemić FeZn30x4mm, uziom typu Galmar I-6m. $R < 20\Omega$.

Na elewacji budynku odtworzyć instalację oświetlenia zewnętrznego. Instalacje prowadzić w **rurach stalowych instalacyjnych ocynkowanych** typu OBO/KOPOS/BAKS stosować systemowe złączki kolanka i rozgałęźniki. Puszki rozgałęźne natynkowe czarne z dławikami typu SEZ – PG21 hermetyczne lub metalowe systemowe do rur instalacyjnych. Systemowe uchwyty do rur lub uchwyty typu niczuk. **Nie dopuszcza się montażu osprzętu za pomocą kołków szybkiego montażu.** Przewody typu: YDY 3(4)x1,5mm²/750V (YKY3x2,5mm).

Do oświetlenia placu przed budynkiem wykorzystany zostanie stojak z konstrukcją wsporczą. Elementy metalowe oczyścić i zakonserwować, na konstrukcji wsporczej zmontować dwa wysięgniki jednoramienne FeZn I-1,2m o ką 15st. fi 48.

Na wysięgnikach zainstalować oprawy oświetlenia zewnętrznego typu URBINO/BGS **LED 106W, soczewki (optyka 07) obszarowa, 4000K, min. 118lm/W, kolor szary, obudowa alu szyba hartowana, żywotność min. 80 000 h 3lata gwarancji, uchwyt z regulowanym kątem nachylenia,** Załączanie oświetlenia zewnętrznego - łącznik **typu: FS10-1.441/OBAL-1/2** (obud. hermet.) na elewacji pod wysięgnikiem.

Nad wyznaczonymi wejściami bocznymi do budynku zainstalować 4 oprawy stylizowane zewnętrzne typu EGLO3000649, stal ocynkowana kolor czarny , szkło przezroczyste 1x60W, wymiary min.30cm/25cm/38cm IP44, krata stalowa czarna.(grafika pogladowa).

W miarę możliwości wykorzystać po konserwacji rury osłonowe i elementy mocujące do odtworzenia instalacji oświetlenia nad wejściami.

Na sąsiadujących słupach typu ZN wymienić oprzę oświetlenia terenu zastosować wysięgniki 1 i 2 ramienne ką15st. ramię L- 1,0 -1,5m. Rura stalowa średnicy

48/60mm, FeZn (rys. poglądowy) . Kąt rozstawu wysięgników 2ramiennych dostosowany do miejsca montażu. Uchwyty do montażu wysięgników umożliwiające obrót wysięgnika 180st. Do przyłączenia opraw stosować osprzęt -zaciski izolowane i skrzynki bezpiecznikowe SV.

6. Dokumentacja powykonawcza

W oparciu o wytyczne zawarte w specyfikacji i rozwiązania zastosowane w trakcie realizacji remontu sporządzić dokumentację budowlaną - powykonawczą instalacji elektrycznej obejmującą między innymi, archit. obiektu z rozmieszczeniem urządzeń i osprzętu, schematy instalacji elektrycznej. Sporządzić protokoły z pomiarów i metrykę instalacji odgromowej. Dokumentację sporządzić w wersji elektronicznej (Cad-Rysunek), (Word doc.) na nośniku CD oraz w wersji papierowej (x 2 egz.).

7. Pomiary i sprawdzenia odbiorcze

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać oględzin i sprawdzić:

- zgodność wykonania instalacji z opracowaniem, wymaganiami norm i przepisów
- zgodność przewodów, urządzeń i osprzętu z wymaganiami norm lub dokumentów
- sprawdzić ciągłość przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
- wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej i instalacji odgromowej,
- sporządzić kpl. dokumentację powykonawczą,

Sprawdzenia, badania i pomiary wykonać zgodnie z normami : PN-HD 60364-6-61

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze. Ze sprawdzenia, pomiarów i badań należy sporządzić protokoły.

8. Opis sposobu odbioru robót elektrycznych

- a. Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej w tym i robót zanikowych.
- b. Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- c. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.
- d. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w dzienniku budowy lub przedstawi Wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.
- e. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający uzna gotowość do odbioru zadania (etapu) deklarowany przez Wykonawcę,
- f. W przypadku potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- g. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- h. **Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości robót (objektu) do odbioru dostarczy dla Zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.**

dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika robót o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły pomiarów ochronnych, dokumentację powykonawczą, obmiary.

- i. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.
- j. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

ZAŁACZNIKI GRAFICZNE

