

Wydział inwestycji i remontów w/m

dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ciągu nadskarpowego i zagospodarowanie działek przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Płocku – prace przygotowawcze”, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: obręb ewidencyjny 8, działki 470/6, 470/3, 469/4, 469/6, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 480, 484/27, obręb ewidencyjny 11, działki 1/22, 1/11, 1/12, 1/19, 1/20, 1/13;

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 stycznia 2023 roku w sprawie jw., sygn. WIR-I.7011.1.4.2023.MP, Miejski Konserwator Zabytków informuje:

1. zamierzenie j.w. dotyczy obszaru zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r., a tym samym chronionego prawnie mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840), ponadto na terenie nieruchomości o nr ew. gruntów 474/2 znajdują się zachowane piwnice dawnego spichrza wpisane do rejestru zabytków pod nr 163/783 W, data wpisania: 28.08.1968 r.
2. ze względu na ww. status konserwatorski obiektu tutejszy organ przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie odnośnie przedmiotowej inwestycji:
 - a) przedmiotowe zamierzenie należy zaprojektować i, w dalszej perspektywie, realizować w sposób rozważny, tj. w poszanowaniu zabytkowego otoczenia – układu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka w celu zapobieżenia negatywnym oddziaływaniom na jego stan, wygląd i odbiór,
 - b) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób kompleksowy – uwzględniający spójną zasadę kompozycyjną obszaru, wartości kulturowe miejsca i zabytkowy charakter zabudowy stanowiącej najbliższe otoczenie,
 - c) realizując inwestycję należy utrzymać stonowaną kolorystykę oraz stosować materiały wykończeniowe o podwyższonym standardzie,
 - d) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zróżnicowane formy zieleni (w tym zieleni wysokiej),
 - e) projekt zieleni należy przedłożyć do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - f) ponadto:
 - planowane zamierzenie, na etapie projektowania należy konsultować z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Płocku oraz uzyskać akceptację ostatecznego projektu zamierzenia,
 - rozwiązania projektowe dla planowanego zamierzenia należy poddać analizie widokowej od strony nabrzeża wiślanego oraz od strony ulicy Kazimierza Wielkiego,
 - ze względu na lokalizację terenu, objętego w/w zamierzeniem, na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków wraz z warstwami kulturowymi wszelkie prace realizowane w ramach zamierzenia należy poprzedzić wykopaliskowymi badaniami archeologicznymi,
3. w kwestii formalno-prawnej:

- na ewentualne usunięcie drzew (w tym drzew owocowych) i krzewów, kolidujących z projektowanymi inwestycjami, należy uzyskać stosowne zezwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku (w przypadku wycinek jw. należy przedłożyć projekt zieleni z uwzględnionymi nasadzeniami, stanowiącymi rekompensatę za usunięte drzewa i krzewy; rekompensaty należy przewidzieć na obszarze objętym ochroną konserwatorską),
- na prowadzenie badań archeologicznych oraz robót budowlanych (w tym robót rozbiórkowych) oraz ewentualnych prac geotechnicznych/geologicznych wykonywanych w ramach planowanego zamierzenia, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, które zostanie wydane po złożeniu w tutejszym Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Płocka stosownego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

Ewa Maria Dobek

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Remontów, w/m
2. BKZ. a/a

Sporządziła: mgr inż. Joanna Gajek, tel.: 0 24 367 14 54