

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR TI/...../2022

zwana dalej umową zawarta w dniu 2022 r. w Bydgoszcz pomiędzy:
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 200 000,00 zł,
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....
.....

NIP:, REGON:

zwanego w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**
reprezentowanego przez:

..... -

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Wymiana szyb i malowanie elewacji budynku głównego ciepłowni, ul. Garbary 4a w Solcu Kujawskim**”.

Lokalizacja inwestycji: Zakład nr 1 – Solec Kujawski, ul. Garbary 4a, 86-050 Solec Kujawski, dz. nr 2461 obr. 0001 Solec Kujawski.

Wykonawca powinien bezwzględnie zastosować wymagania Zamawiającego dot. realizacji przedmiotu zamówienia określone w OWU oraz SWZ (rozdział CZĘŚĆ II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA), stanowiące kolejno załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

Terminy realizacji

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 31.08.2022 r.**

Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

Warunkiem złożenia wniosku o przekazanie placu budowy na realizację robót budowlano-montażowych jest:

- a) przedłożenie i pozytywnie zaopiniowanie/uzgodnienie przez Zamawiającego koncepcji przedstawiającej kolorystykę elewacji,

- b) zatwierdzenie przez Zamawiającego wniosków materiałowych,
- c) przesłanie Zamawiającemu informacji o odbyciu szkolenia BHP i p.poż. przeprowadzone przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: po przekazaniu placu budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy (w tym również drogą mailową).

Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od dostarczenia wniosku Zamawiającemu.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w Formularzu oferty Wykonawcy:
Kwota netto (bez VAT):
Słownie:
Podatek VAT:
Słownie :
Kwota brutto (z VAT):
Słownie:
2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne fakturą końcową, wystawioną w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Warunki płatności i zakres wynagrodzenia zamieszczono w OWU.

§ 4

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne zgodnie z OWU.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne z wyłączeniem kar umownych porządkowych.

§ 5

Rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 24 miesiące w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na całość wykonanych robót licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem urządzeń i produktów objętych gwarancją producenta, i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł w formie:
2. Wykonawca nie wcześniej niż 14 dni i nie później niż 2 dni przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy, w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje do akceptacji Zamawiającego protokół z przeprowadzonego przeglądu i dołącza go do wniosku o zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego wniosek z załączonym protokołem z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego niezawierającego uwag, podpisanego przez strony, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 7

Reprezentacja stron umowy

1. Wykonawca wyznacza na swój koszt:
 - a) kierownika budowy w osobie..... tel. , e-mail: posiadającego wymagane dla tego typu robót uprawnienia budowlane oraz będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - b) koordynatora ds. realizacji przedmiotu umowy w osobie tel....., adres e-mail:
2. Zamawiający wyznacza reprezentujących Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
 - a) koordynatora ds. realizacji przedmiotu umowy w zakresie formalnym w osobie tel....., adres e-mail:
 - b) inspektora nadzoru w zakresie realizacji robót budowlanych:
 - branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie tel. e-mail
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca Oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał załączniki do umowy wymienione w § 8 ust. 8 Umowy a w szczególności Ogólne Warunki Umowy (OWU) i zapoznał się z ich treścią.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w OWU.
4. Zakres autorskich praw określono w SWZ i OWU.
5. Udział Podwykonawców określono w OWU.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy dokonuje się w oparciu o OWU.
7. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
Załączniki:
 - a) Ogólne Warunki Umowy (OWU) – załącznik nr 1
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – załącznik nr 2
 - c) Karta gwarancji jakości wykonanych robót – załącznik nr 3
 - d) Oświadczenie kierownika budowy (wzór) - załącznik nr 4
 - e) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający