

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – „Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części”

OJ S 72/2024 11/04/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: a) Część I - POK nr 1, b) Część II - POK nr 2, c) Część III - POK nr 3, d) Część IV - POK nr 4, e) Część V - POK nr 5.

Identyfikator procedury: 8d185dce-0b8d-4a73-a77a-d11ea4a3fbe3

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.4.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wielkość lub zakres zamówienia: do 50% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 5. 2. Na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, który podlega zakazowi zgodnemu z rozporządzeniami wskazanymi powyżej w szczególności dotyczących udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji na rzecz lub z udziałem: a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Aktywami zarządza likwidator
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia
Działalność gospodarcza jest zawieszona
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia
Korupcja
Nadużycia

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego
Niewypłacalność
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje
Udział w organizacji przestępczej
Układ z wierzycielami
Upadłość
Winien poważnego wykroczenia zawodowego
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I - POK 1

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.4.2024 część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45442100 Roboty malarskie, 45262522 Roboty murarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży budowlanej na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę, b. dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie prac murarskich, tynkarskich, posadzkarskich i kamieniarskich. W zależności od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę, Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował następującą liczbą osób: - oferta na 1 część: 2 osoby, - oferta na 2 części: 2 osoby, - oferta na 3 części: 3 osoby, - oferta na 4 części: 3 osoby, - oferta na 5 części: 4 osoby.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})$

*80 gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 20 punktów

Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U=(U_{\text{bad}}/U_{\max})$

*20 gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik upustu oferty badanej, Umax najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 17/05/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/05/2024 10:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część II - POK 2

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.4.2024 część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45442100 Roboty malarskie, 45262522 Roboty murarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży budowlanej na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę, b. dysponował osobami posiadającymi odpowiednie

kwalifikacje i uprawnienia w zakresie prac murarskich, tynkarskich, posadzgarskich i kamieniarskich. W zależności od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę, Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował następującą liczbą osób: - oferta na 1 część: 2 osoby, - oferta na 2 części: 2 osoby, - oferta na 3 części: 3 osoby, - oferta na 4 części: 3 osoby, - oferta na 5 części: 4 osoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który będzie miał obowiązek uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykazywanego doświadczenia (doświadczenie nie podlega sumowaniu), natomiast warunek określony w ust. 2 pkt. 4 lit. b może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})$

*80 gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 20 punktów

Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U=(U_{\text{bad}}/U_{\text{max}})$

*20 gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik upustu oferty badanej, Umax najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 17/05/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/05/2024 10:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Część III - POK 3

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.4.2024 część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45442100 Roboty malarskie, 45262522 Roboty murarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży budowlanej na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę, b. dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie prac murarskich, tynkarskich, posadzkarskich i kamieniarskich. W zależności od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę, Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował następującą liczbą osób: - oferta na 1 część: 2 osoby, - oferta na 2 części: 2 osoby, - oferta na 3 części: 3 osoby, - oferta na 4

części: 3 osoby, - oferta na 5 części: 4 osoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który będzie miał obowiązek uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykazywanego doświadczenia (doświadczenie nie podlega sumowaniu), natomiast warunek określony w ust. 2 pkt. 4 lit. b może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})$

*80 gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena

spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej

(brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa

brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do

SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 20 punktów

Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U=(U_{\text{bad}}/U_{\text{max}})$

*20 gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik

upustu oferty badanej, Umax najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych

niepodlegających odrzuceniu.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 17/05/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/05/2024 10:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Część IV - POK 4

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.4.2024 część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45442100 Roboty malarskie, 45262522 Roboty murarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży budowlanej na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę, b. dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie prac murarskich, tynkarskich, posadzkarskich i kamieniarskich. W zależności od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę, Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował następującą liczbą osób: - oferta na 1 część: 2 osoby, - oferta na 2 części: 2 osoby, - oferta na 3 części: 3 osoby, - oferta na 4 części: 3 osoby, - oferta na 5 części: 4 osoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który będzie miał obowiązek uczestnictwa w realizacji

przedmiotu zamówienia w zakresie wykazywanego doświadczenia (doświadczenie nie podlega sumowaniu), natomiast warunek określony w ust. 2 pkt. 4 lit. b może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})$

*80 gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 20 punktów

Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U=(U_{\text{bad}}/U_{\text{max}})$

*20 gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik upustu oferty badanej, Umax najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 17/05/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/05/2024 10:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Część V - POK 5

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym w podziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.4.2024 część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45442100 Roboty malarskie, 45262522 Roboty murarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży budowlanej na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę, b. dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie prac murarskich, tynkarskich, posadzgarskich i kamieniarskich. W zależności od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę, Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował następującą liczbą osób: - oferta na 1 część: 2 osoby, - oferta na 2 części: 2 osoby, - oferta na 3 części: 3 osoby, - oferta na 4 części: 3 osoby, - oferta na 5 części: 4 osoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który będzie miał obowiązek uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykazywanego doświadczenia (doświadczenie nie podlega sumowaniu), natomiast warunki określony w ust. 2 pkt. 4 lit. b może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C=(C_{\min}/C_{\text{bad}}) * 80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 20 punktów
Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U=(U_{\text{bad}}/U_{\text{max}}) * 20$ gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik upustu oferty badanej, Umax najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 17/05/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/05/2024 10:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-770
Poddział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Telefon: 614158800
Adres strony internetowej: <https://zkzl.poznan.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 96339d3c-18db-40c3-acc2-5c7208c21ffc - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Ogłoszenie – data wysłania: 10/04/2024 07:11:31 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 213103-2024
Numer wydania Dz.U. S: 72/2024
Data publikacji: 11/04/2024