

II / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	ROZBUDOWA SKATEPARKU W PARKU KOPERNIKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM
ARDES INWESTYCJI	AL. RUCHU MŁODZIEŻY NIEZALEZNEJ DZ. NR 882/6, OBR. 2 GORZÓW WIELKOPOLSKI
INWESTOR	MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI - URZĄD MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, maj 2021

II/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Lokalizacja
5. Opis stanu istniejącego
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
7. Zestawienie powierzchni
8. Ochrona zabytków i krajobrazu
9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
12. Warunki ochrony p.poż.
13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego
14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.
15. Obszar oddziaływania obiektu
16. Uwagi końcowe

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa skateparku w Parku Kopernika w Gorzowie Wielkopolskim.”

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane

3. Zakres opracowania

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Demontaż istniejących fragmentów nawierzchni asfaltowych
- Wykonanie płyty żelbetowej z wyprofilowanymi w niej przeszkodami skateparku połączonej z istn. płytą żelbetowej skateparku
- Wykonanie pola żwirowego przy krawędzi skateparku
- Montaż dodatkowych naświetlaczy na istn. słupach oświetleniowych
- Zabezpieczenie istn. Instalacji kablowej oświetlenia obiektu
- Prace porządkowe

4. Lokalizacja

Istniejący skatepark znajduje się w północnej części Parku Kopernika, w bezpośrednim sąsiedztwie Al. Ruchu Młodzieży Niezależnej, na działce nr 882/6 obr. 2 w Gorzowie Wielkopolskim.

5. Opis stanu istniejącego

5.1 Charakterystyka terenu

Istniejący skatepark ma kształt prostokąta o wymiarach 26,4 x ok. 54,74 m. Posiada nawierzchnię asfaltową oraz betonową. Na istniejącej płycie asfaltowej znajdują się wolnostojące urządzenia skateparku przystosowane do jazdy na deskorolkach, rolkach hulajnogach oraz rowerach. W części betonowej przeszkody są żelbetowe, monolityczne. Obiekt jest wyposażony w urządzenia małej architektury: ławki i kosze na śmieci. Oświetlenie terenu zapewniają istniejące latarnie wraz z naświetlaczami umożliwiającymi jazdę po zmroku.



Istniejący skatepark.



Istniejące oświetlenie skateparku,



Teren przeznaczony pod rozbudowę skateparku.

5.2 Komunikacja

Istniejący skatepark znajduje się w północnej części Parku Kopernika, w bezpośrednim sąsiedztwie Al. Ruchu Młodzieży Niezależnej, pomiędzy rondami Ofiar Katynia i Piłsudskiego. Posiada także połączenie z istniejącymi alejkami pieszymi parku. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

5.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie objętym zakresem opracowania brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń i instalacji technicznych.

5.4 Zadrzewienie

Obszar całego Parku Kopernika posiada gęste zadrzewienie, jednak teren na którym znajduje się istniejący skatepark jak również teren przeznaczony pod jego rozbudowę pozbawiony jest drzew i krzewów.

5.5 Uzbrojenie techniczne

Na terenie przewidzianym pod inwestycję znajduje się istniejąca instalacja oświetlenia skateparku. Projekt zakłada jej zabezpieczenie – wg części elektrycznej.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1 Charakterystyka obiektu

Projekt zakłada demontaż istniejących fragmentów nawierzchni asfaltowych. Od strony południowej istniejącego skateparku projektuje się nową część w technologii monolitycznej żelbetowej o szerokości 8,5 m. W tym miejscu

zostanie wykonana nowa płyta żelbetowa z wyprofilowanymi przeszkodami dostosowanymi do jazdy na nich na deskorolkach, rolkach, hulajnogach i rowerach. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe na teren nieutwardzony w granicach własnej działki. Spadek w kierunku południowym. Przy południowej krawędzi płyty projektuje się pola żwirowe o szer. 80 cm.

6.2 Komunikacja

Projekt nie przewiduje budowy dodatkowego dojścia do obiektu. Połączenie komunikacyjne zapewnia Aleja Ruchu Młodzieży Niezależnej oraz istniejące alejki parku.

6.3 Zieleń

Projektowany zakres prac nie koliduje ani nie ingeruje w istniejącą zieleni.

W razie konieczności należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania przyległego terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni
- Usuwanie chwastów przy użyciu herbicydów kontaktowych (w przypadku oprysku 2 – 3 dni przed koszeniem)
- Wertykulacja (cięcie darni – zapobieganie filcowaniu)
- Areacja (napowietrzanie)
- Nawożenie – dawka nawozu średnio ok 20 – 30 g/m², należy ściśle przestrzegać wskazań producenta
- Koszenie

Dopuszcza się zastosowanie trawy z rolki.

6.4 Uzbrojenie techniczne

Projekt zakłada dołożenie dodatkowych naświetlaczy na istniejących słupach dla oświetlenia skateparku oraz zabezpieczenie istn. Instalacji kablowej oświetlenia obiektu.

7. Zestawienie powierzchni

- | | | |
|---|-------------|----------------|
| • Powierzchnia działki nr 882/6: | – 46 912,00 | m ² |
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem | – 632,00 | m ² |
| • Powierzchnia projektowanej rozbudowy skateparku | – 234,75 | m ² |

8. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren inwestycji leży w obszarze dawnego cmentarza ewangelickiego, przekształconego w Park im. Mikołaja Kopernika. Jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.

Najbliższy obszar Natura 2000:

- Dolina Dolnej Noteci PLB080002 – w odległości ok. 1,39 km
- Ostoja Witnicko – Dębniańska PLB320015 – w odległości 7,38 km

Najbliższy Specjalne Obszary Ochronne:

- Ujście Noteci PLH0880006 – w odległości ok. 1,39 km
- Murawy Gorzowskie PLH 080058 – w odległości 3,83 km

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Cały obszar inwestycji jest dostępny bezpośrednio z istniejących ciągów komunikacyjnych. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Warunki ochrony p.poż.

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej .

14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.

Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXII/355/2004 z dnia 30.06.2004 r. Zgodnie z jego zapisami przedmiotowy teren ma oznaczenia **ZP1** – teren parku. Projektowane zagospodarowanie spełnia wszystkie zapisy planu przeznaczone dla tego terenu.

Ponadto projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenie zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenie zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

15. Obszar oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2019 poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2019 poz. 1065
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Dz.U. 2020 poz. 310
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2020 poz. 1219

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa

inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania: DZ. NR 882/6, OBR. 2
GORZÓW WIELKOPOLSKI

16. Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

opracował
arch. Mirosław Macioszek

II/2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część Rysunkowa

Spis rysunków

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |
| • Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |