

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Aktualny Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – załączniki nr 1

Wypis będący w trakcie uchwalania- załącznik nr 2

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi

przepisami aktów prawnych w tym ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

3.1 Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej – załączniki nr 1

3.2 Aktualna mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

3.3 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

3.4 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej nie jest wpisany do rejestru zabytków. Należy przeprowadzić badania archeologiczne

3.5 Inwentaryzacja zieleni -Wykonawca wykona we własnym zakresie.

4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

– w wypadku konieczności przeprowadzenia Wykonawca wykona we własnym zakresie

5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i uciążliwości

– w wypadku konieczności przeprowadzenia Wykonawca wykona we własnym

zakresie

6. Inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie lub remoncie zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

– w wypadku konieczności przeprowadzenia Wykonawca wykona we własnym zakresie

7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

- Wykonawca uzyska we własnym zakresie

8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji z podziałem na etapy oraz poszczególne koszty , w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedstawić go przed podpisaniem umowy.