

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i modernizacja leśniczówki leśnictwa Klin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Supraśl
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050026650
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Podsupraśl 8
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Supraśl
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-030
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 85 713 15 55
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** suprasl@bialystok.lasy.gov.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://suprasl.bialystok.lasy.gov.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3978ab97-2387-11ed-b8b2-9a321cc30829
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00224471
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-02-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00342041/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa i modernizacja leśniczówki leśnictwa Klin
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i modernizacji leśniczówki leśnictwa Klin zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, zlokalizowanej w miejscowości Klin, gminie Szudziałowo, powiat sokólski, województwo podlaskie, na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 75/1.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45232460-4 - Roboty sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-10-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

270 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Viero Marcin Wieremczuk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5422525147

4.3.3.) Ulica: Ciołkowskiego

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-545

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 966852,59 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00410087/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji umowy okazało się, że niezbędnym jest wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym i spełnione zostały przesłanki z art. 455 ust 1 pkt 3 Pzp. W ocenie opiniującego przedmiotowe roboty budowlane powinny zostać zlecone obecnemu wykonawcy ze względów ekonomicznych, a także możliwości powstania niedogodności i znacznego zwiększenia kosztów dla Zamawiającego w szczególności ze względu na wyższy koszt realizacji tych prac przez ewentualnego nowego wykonawcę, który zastosuje cenę wyższą z uwagi na mniejszy całościowy zakres prac. Podnosi się, że dodatkowe roboty budowlane są niezbędne, gdyż warunkują możliwość wykonywania kolejnych prac ujętych w projekcie budowlanym. Ich niewykonanie będzie stwarzało realne zagrożenie dla zapewnienia możliwości bezpiecznego korzystania z budynku. Wykonanie opisanych prac wynika również z konieczności prowadzenia prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną... ciąg dalszy w informacjach dod. - sekcja VI

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zamawiający zlecił, a Wykonawca przyjął do realizacji dodatkowe roboty budowlane polegające na:

- 1) wklejeniu prętów zbrojeniowych konstrukcji schodów,
- 2) na wzmocnieniu ścian fundamentowych i uzupełnieniu otworów,
- 3) wyrównaniu i oczyszczeniu ścian fundamentowych oraz usunięciu starej elewacji i oczyszczeniu powierzchni,

4) wysypaniu płyt stropowych keramzytem oraz wypełnieniu przestrzeni między żebrami przed zalaniem warstwy posadzkowej,

5) rozebraniu istniejącej elewacji piętra, rozebraniu istniejących belek stropowych oraz usunięciu żużlu ze stropu,

6) rozebraniu posadzek w kotłowni, parterze oraz na poddaszu, rozebraniu schodów do piwnicy, rozebraniu ścian szczytowych na poddaszu, rozebraniu starych fundamentów oraz schodów prowadzących na taras, balustrad tarasu i schodów oraz wykonaniu nowych ścian fundamentowych tarasu.

W związku z tym zwiększyło się wynagrodzenie wykonawcy o 170601,33 zł brutto oraz wydłużono terminu realizacji umowy o 92 dni (na wniosek Wykonawcy).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 170601,33

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy treści sekcji V - Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wskazuje się również, że niemożliwe jest wyłonienie nowego wykonawcy prac dodatkowych przed terminem realizacji prac przez Wykonawcę realizującego zamówienie podstawowe. Niewykonanie wymienionych prac wstrzyma realizację kolejnych etapów budowy. Wyłonienie nowego wykonawcy prac dodatkowych podlegałoby procedurze określonej w ustawie Prawo Zamówień publicznych., co przedłużyłoby termin realizacji zamówienia podstawowego.

Ponadto Wykonawca zamówienia podstawowego udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace, co do których prawo realizacji przez Zamawiającego w przypadku braku ich wykonania lub wykonania przez innego Wykonawcę, będzie wyłączone. Realizacja prac dodatkowych przez innego Wykonawcę spowoduje konieczność obecności na jednym placu budowy różnych ekip. Podnosi się. Że wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

W ramach tego aneksu również dokonano zmian w zakresie art. 455 ust. 2 Pzp, tj. zlecono roboty dodatkowe polegające na montażu 2 sztuk okien dachowych, montażu podbitki oraz wykonaniu konstrukcji tarasu na kwotę 64 070,43 zł brutto;