

18/TP/ZP/U/2024 - Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej”

## Załącznik Nr 4 do SWZ

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

#### UMOWA NR 18/TP/ZP/U/1/2024 – WZÓR

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji 18/TP/ZP/U/2024 – art. 275 i następne ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – t.j. ze zm.)

zawarta w dniu ..... w Łodzi, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnym Szpitalem Weteranów** przy ul. Żeromskiego 113, (90-549 Łódź), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016979, NIP 7272392503, REGON 471208164, BDO 000025243

reprezentowanym przez:

**Dyrektora** .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul....., (kod: .....), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł, BDO .....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (numer sprawy 18/TP/ZP/U/2024) zgodnie z przepisami art. 275 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 – t.j. ze zm.).

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej” (Inwestycja).**
2. **Przedmiot niniejszej Umowy, jak i Inwestycja, o której mowa w ust. 1 są współfinansowane z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej” – nr umowy DOI/SK/85112/6220/58/1077.**
3. Szczegółowe wymagania dotyczące usługi oraz miejsca wykonania Zamówienia zostały określone w § 2 umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr 18/TP/ZP/U/2024, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i ewentualnymi modyfikacjami do niej, pismami Zamawiającego zawierającymi zmiany i wyjaśnienia SWZ, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji usługi i należytą starannością oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji oraz innymi warunkami realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, tj.:
  - dokumentacją przetargową dotyczącą Inwestycji– nr sprawy 140/PN/ZP/RB/2023 - na: **„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej”,** stanowiącą załącznik do umowy (w tym min. Programem funkcjonalno-użytkowym), w tym SWZ wraz ze wszystkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami Zamawiającego.
  - kopią umowy zawartej z Ministrem Zdrowia - nr umowy DOI/SK/85112/6220/58/1077,

oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.

**6. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów objętych Inwestycją, nie dłużej jednak niż do dnia 15.12.2025 r.**

**§ 2. Zadania inspektora nadzoru**

**1. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego (zespołu nadzoru inwestorskiego) w czasie realizacji inwestycji:**

- 1.1. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z ustawą z dnia. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm).
- 1.2. Inspektor Nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy. o roboty budowlane i dokumentacją przetargową.
- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu niezbędnego do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach występujących w ramach nadzorowanej inwestycji, tj. co najmniej w branżach określonych w § 4 ust. 2 umowy .
- 1.4. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach określonych kompetencji, zobowiązany jest do wykonywania zadań i czynności mających na celu prawidłową realizację inwestycji wraz z jej rozliczeniem zgodnie z przepisami polskiego prawa, w tym rozdziałem III ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 1.5. Do kierowania zespołem Nadzoru Inwestorskiego należy powołać Inspektora Nadzoru - koordynatora, który wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.
- 1.6. W trakcie wykonywania robót branżowych powinien być zapewniony Inspektor odpowiedzialny za nadzór danej branży.
- 1.7. W przypadku, jeżeli podstawowy skład Zespołu Nadzoru nie jest wystarczający dla kompleksowej realizacji usługi, Wykonawca powinien przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego.
- 1.8. Do obowiązków Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) w szczególności należy:
  - 1) udział w przekazaniu placu budowy,
  - 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
  - 3) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby nie dochodziło do zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz aby zapewnić ciągłość funkcjonowania pracy działającej części poradni podczas realizacji robót budowlanych;
  - 4) koordynowanie prac budowlanych w taki sposób, aby zapewnić funkcjonowanie ciągłości pracy części poradni podczas budowy, a także bezpieczeństwo Pracowników i Pacjentów. Wymaganie i kontrolowanie niezbędnych zabezpieczeń prac budowlanych;
  - 5) kontrolowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i przetargową na roboty;
  - 6) wydawanie wykonawcy robót poleceń, decyzji, zgód i akceptacji w sprawach związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, zgodnie z warunkami tej umowy, dokumentacją projektową, przetargową na roboty oraz wytycznymi i zaleceniami zamawiającego. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zastrzeżenia wobec decyzji czy poleceń Inspektora Nadzoru, jest on zobowiązany do ustosunkowania się do zastrzeżenia w terminie jednego dnia od przekazania tego zastrzeżenia Zamawiającemu;
  - 7) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, przyjęcie opracowanych przez wykonawcę robót: planu BIOZ, projektu technologii i organizacji robót, planu zapewnienia jakości; sprawdzenie i weryfikacja poprawności dokumentów, wzywianie wykonawcy robót do dokonania ewentualnych poprawek;
  - 8) akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
  - 9) weryfikacji, analizy i zaopiniowaniu Zamawiającemu harmonogramu robót przedstawionego przez wykonawcę robót. W razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – każdorazowo informowanie Zamawiającego o zmianie i zaakceptowanie nowych terminów,
  - 10) sporządzanie w odstępach 1-miesięcznych, Raportu Nadzoru Inwestorskiego z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie do 10-go każdego miesiąca,

- 11) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 12) akceptacja wszystkich kart materiałowych stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia w terminie do 3 dni od otrzymania wniosku wykonawcy robót, W przypadku gdy wniosek materiałowy będzie dotyczył kolorystyki, elementów wyposażenia Inspektor Nadzoru wystąpi do Zamawiającego o zajęcie stanowiska;
- 13) kontrola i ocena przekładanych świadectw jakości oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz w terminie do 3 dni od otrzymania wniosku wykonawcy robót;
- 14) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzanie badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań wykonawcy robót,
- 15) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca składowania po zakończeniu robót,
- 16) kontrolowanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie tych materiałów, których zamierza użyć wykonawca robót;
- 17) żądanie od wykonawcy robót okazania lub dostarczenia: próbek wbudowywanych materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów;
- 18) żądanie usunięcia wad (awarii/usterek) ujawnionych w trakcie wykonywania robót;
- 19) żądanie wykonania przez wykonawcę robót niezbędnych prób, badań, odkryć lub ekspertyz w celu wykrycia wady (awarii/ustereki) robót budowlanych;
- 20) żądanie usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń niespełniających wymagań określonych w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji projektowej i przetargowej na roboty;
- 21) żądanie wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia, zgodności prowadzonych prac z zasadami BHP;
- 22) Udział we wszystkich naradach technicznych-koordynacyjnych
- 23) sporządzanie protokołów z narad technicznych-koordynacyjnych obejmujących wszelkie ustalenia dokonane z wykonawcą robót oraz przedstawicielami Zamawiającego i Projektantem, i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie, oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót,
- 24) na każdą naradę technicznych-koordynacyjną Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny za przygotowanie nw. informacji, które należy zamieścić w sporządzanym protokole tj.:
  - a. opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
  - b. nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
  - c. plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
  - d. opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
  - e. wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
  - f. wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
  - g. pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót (również w wersji elektronicznej) w okresie objętym protokołem;
- 25) kontrola i nadzór nad realizacją przez wykonawcę robót ustaleń wynikających z rad budowy;
- 26) ocena i opiniowanie roszczeń wykonawcy robót wystosowanych do Zamawiającego,
- 27) w przypadku złożenia wniosku wykonawcy robót budowlanych dot. roszczeń finansowych, terminowych, robót zamiennych, robót dodatkowych, pominięć lub innego zagadnienia dot. nadzorowanych robót Inspektor Nadzoru zajmie stanowisko w terminie 3 dni roboczych od przekazania wniosku od Zamawiającego/Wykonawcy robót;
- 28) przyjmowanie od wykonawcy robót oświadczeń związanych z wypełnieniem wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji umowy; kontrolowanie wypełniania zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji umowy; powiadamianie organów inspekcji pracy w imieniu Zamawiającego oraz samego Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach;
- 29) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych zaproponowanych przez wykonawcę robót;
- 30) przyjmowanie i opiniowanie od wykonawcy robót wniosków dotyczących zmiany umowy w drodze pisemnego aneksu wraz ze wszystkimi dokumentami poświadczającymi zasadność dokonania zmiany umowy,
- 31) przyjmowanie oraz kompleksowa ocena propozycji wycen/wniosku (kosztorysów dodatkowych lub różnicowych) zgodnie z wymogami umowy z wykonawcą robót oraz okolicznościami faktycznymi i prawnymi;
- 32) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zaopiniowania zgłoszonego przez wykonawcę robót wniosku, dokumentów oraz wycen (kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę) oraz przedstawienia Zamawiającemu

- swojego stanowiska w przedmiocie zasadności wniosku i przedłożonych kosztorysów w terminie 3 dni roboczych od dnia wpływu wniosku wykonawcy robót;
- 33) udzielanie wykonawcy robót wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz stanowisk dotyczących realizacji robót budowlanych;
  - 34) prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy o roboty budowlane, w tym przekazywanie Wykonawcy robót stanowiska Zamawiającego w sprawach, które wymagają zgody lub akceptacji Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego;
  - 35) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót;
  - 36) udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących realizacji umowy na roboty budowlane;
  - 37) dokonywanie wszelkich innych czynności faktycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane oraz należytego rozliczenia z tytułu wykonania tych robót; żadna z czynności podjętych przez Inspektora Nadzoru nie może skutkować decyzjami finansowymi dla Zamawiającego, zmianami w umowie wymagającymi aneksu oraz zmianami dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego;
  - 38) kontrola prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy,
  - 39) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót ich wykonywania zgodnie z zasadami BHP, kontrolowanie utrzymania porządku i prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy
  - 40) sprawdzenie i potwierdzenie do wypłat częściowych „Zestawień wartości wykonanych robót” (w ciągu 5 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
  - 41) ustalenie zakresu dokumentacji odbiorowej dla odbiorów częściowych i końcowego,
  - 42) udział w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach, badaniach, kontrolach, rozruchach. Zamawiający wymaga aby Inspektor Nadzoru podczas obioru robót zanikowych, ulegających zakryciu wykonywał dokumentację fotograficzną obrazującą/potwierdzającą zakresy rzeczowe i ilości robót. Protokoły odbioru wraz z dokumentacją fotograficzną powinny być przekazywane do Zamawiającego;
  - 43) przyjęcie zgłoszenia wykonawcy robót o zakończeniu danego etapu robót i po ich sprawdzeniu powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru częściowego;
  - 44) przyjęcie zgłoszenia wykonawcy robót budowlanych o zakończeniu robót wraz z dokumentacją powykonawczą zakończonych robót i po ich sprawdzeniu powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego (ostatecznego);
  - 45) sporządzanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów Wykonawcy robót;
  - 46) organizowanie wszystkich czynności odbiorowych w ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego (ostatecznego) robót budowlanych;
  - 47) udział w pracach komisji odbiorowej w ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego (ostatecznego);
  - 48) weryfikacja w trakcie odbiorów poprawności i zgodności zrealizowanych przez wykonawcę prac z dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego, sporządzenie protokołu odbioru robót częściowych wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą/potwierdzającą zakresy rzeczowe i ilości robót zanikowych i ulegających zakryciu;
  - 49) dokonanie wraz z komisją odbiorową powołaną przez Zamawiającego odbioru częściowego oraz odbioru końcowego (ostatecznego), w tym w szczególności dokonanie czynności związanych z weryfikacją jakościową wykonanego przedmiotu umowy oraz podejmowanie wszelkich decyzji wynikających z umowy o roboty budowlane związanych z odbiorem, łącznie ze sporządzeniem protokołu odbioru częściowego/końcowego; -
  - 50) ścisłej współpracy w ramach komisji odbiorowej w zakresie odbioru końcowego robót budowlanych składającej się z przedstawicieli Zamawiającego w zakresie czynności odbiorowych wraz z przeprowadzeniem rozruchów technologicznych oraz uzgadnianie stanowiska co do przeprowadzanych odbiorów;
  - 51) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy o roboty budowlane:
    - a. sporządzenie inwentaryzacji robót w toku wraz z protokołem;
    - b. wskazanie Wykonawcy zakresu zabezpieczenia robót w toku po uzgodnieniu tego zakresu z Zamawiającym;
    - c. protokolarne przejęcia od Wykonawcy placu budowy po jego uporządkowaniu w stopniu zgodnym z istniejącym stanem robót przerwanych;
    - d. rozliczenie rzeczowe i finansowe umowy;
    - e. przedłożenie informacji dotyczących robót i usług wykonanych i nierozliczonych;
    - f. określenie kwoty należnego wykonawcy robót wynagrodzenia na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy.
  - 52) sprawdzenie ostatecznego rozliczenia robót (w tym ustalenie ewentualnych potrąceń za wady trwałe) i potwierdzenie jego do wypłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnych i prawidłowych dokumentów, oraz sprawdzenie rozliczeń pod kątem zgodności z uzyskanymi przez Zamawiającego dofinansowaniami

- 53) przyjęcie od wykonawcy robót (przy udziale Zamawiającego) placu budowy w terminie poprzedzającym odbiór końcowy po stwierdzeniu jego uporządkowania i przywrócenia do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu wykonanych robót, w tym również przywrócenia do stanu poprzedniego sąsiednich ulic, nieruchomości, budynków lub lokali;
  - 54) dokonywanie rozliczeń pod fakturę w sposób uzgodniony z Zamawiającym; wydawanie poleceń i wytycznych co do wszystkich dokumentów koniecznych do załączenia do faktur wystawianych przez wykonawcę robót;
  - 55) przeprowadzanie bieżących inspekcji terenu budowy celem weryfikacji wywiązywania się wykonawcy robót z warunków realizacji tych robót oraz ze zgodności działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 56) sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.;
  - 57) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i dysponowanie wszelkimi innymi uprawnieniami wynikającymi z art. 25 i art. 26 ustawy – Prawo budowlane w związku z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego;
  - 58) korodowanie spraw związanych z nadzorem autorskim przy współudziale Zamawiającego.
  - 59) sporządzanie w odstępach 1-miesięcznych, Raportu Nadzoru Inwestorskiego z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie do 10-go każdego miesiąca,
  - 60) kontrola bezpośrednia robót zapewniająca skuteczność nadzoru poprzez regularne wizyty na budowie min. 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego; Inspektorzy zobowiązani są bezwzględnie potwierdzać swoją obecność na budowie podpisem na liście obecności; lista obecności będzie znajdowała się w Dziale Technicznym. Brak podpisu na liście obecności będzie uważane za brak odbycia wizyty na budowie,
  - 61) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania, opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu.
  - 62) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót budowlanych z dokumentacją projektową, umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania.
  - 63) inne wyżej nie wymienione wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
- 1.9. Inspektor Nadzoru ponadto zobowiązany jest do:
- a) wspierania Zamawiającego poprzez:
    - kontrolę realizacji wymagań wynikających z umowy o przyznaniu dofinansowania ze środków zewnętrznych
    - identyfikację zagrożeń związanych z realizacją umów o roboty budowlane, podejmowanie aktywnych działań związanych z zapobieganiem powstaniu zagrożeń lub ich rozwiązywaniem oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich niebezpieczeństwach w realizacji umowy
    - przygotowanie charakterystyki techniczno-finansowej do dokumentów OT (dowodów przyjęcia środka trwałego w używanie), dotyczących poszczególnych elementów robót, ich cech, wartości i innych informacji jeżeli będą niezbędne, przygotowanie z podziałem na ulice /obiekty kompletnych kart OT do przyjęcia powstałej infrastruktury na ewidencję środków trwałych w uzgodnieniu z Zamawiającym w okresie trwania procedury odbiorowej
  - b) udzielania Zamawiającemu kompleksowych informacji na każdy temat dotyczący wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków umownych, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania informacji od Zamawiającego w sposób zgodny z postanowieniami Umowy; informacja winna przybrać formę, jakiej zażąda Zamawiający oraz zostać każdorazowo potwierdzono w formie pisemnej;
  - c) udostępnienia lub wydawanie na każde żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy – Inspektor Nadzoru w szczególności zezwoli Zamawiającemu skontrolować i zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy i sporządzić z niej kopie;
  - d) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do publikowania bądź udostępnienia innym osobom niż Zamawiający lub osobom przez niego upoważnionym informacji lub dokumentów związanych z wykonaniem umowy;
  - e) bieżącego informowania Zamawiającego o czynnościach przeprowadzanych w trakcie wykonywania obowiązków na terenie budowy, w tym zwłaszcza informowanie o zamierzonych czynnościach związanych z odbiorami robót, przeprowadzaniem prób, inspekcji, rozruchów, kontroli szczelności oraz innych czynnościach z zakresu kontroli jakości, z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia oraz przekazywania Wykonawcy robót informacji o zamiarze wzięcia udziału przez inspektorów Zamawiającego w tych czynnościach;
  - f) bieżącego odnoszenia się do uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego, a w razie trwającej rozbieżności stanowisk, przedstawienia problemu Zamawiającemu celem jego rozstrzygnięcia;

- g) opiniowania dokumentów przedłożonych przez wykonawców robót/podwykonawców/dalszych podwykonawców robót w zakresie podwykonawstwa i rekomendowanie Zamawiającemu akceptacji podwykonawców/ dalszych podwykonawców, każdorazowo w przypadku żądania przez Zamawiającego takiej opinii i w terminie przez niego wyznaczonym;
- h) powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, braków, niejasności, sprzeczności i innych wad sporządzonej dokumentacji projektowej;
- i) identyfikowanie konieczności wprowadzenia zmian do umowy o roboty budowlane w drodze aneksu, w razie zaistnienia przesłanek takiej zmiany; zawiadamianie Zamawiającego o konieczności aneksowania umowy lub odnoszenie się do stanowiska Zamawiającego o konieczności aneksowania umowy (przy czym stanowisko Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące);
- j) identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów rozwiązania kwestii mogących być podstawą do wystąpienia z roszczeniem;
- k) zapewnienia sprawnej komunikacji między wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego, w przypadku kierowania pisemnego stanowiska do Projektanta lub wykonawcy robót, jednoczesne kierowanie kopii pisma do Zamawiającego;
- l) reprezentowania Zamawiającego (na jego wnioski oraz w razie potrzeby po udzieleniu stosownego umocowania) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z projektem;
- m) ujawniania nieprawidłowości występujących przy wykonywaniu robót z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, wykonawcy robót oraz odnotowaniem w Dzienniku Budowy;
- n) pomoc w ustaleniu ewentualnych szkód (w tym ich zakresu) wyrządzonych przez wykonawcę robót budowlanych (w tym strat, które Zamawiający poniósł lub korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby wykonawca robót szkody nie wyrządził), opiniowanie zasadności nałożenia na wykonawcę robót kar umownych oraz wnioskowanie o ich nałożenie;
- o) rozliczenie końcowe inwestycji;
- p) archiwizacja korespondencji i dokumentacji związanej z prowadzoną inwestycją, przedstawianie wszelkich dokumentów i korespondencji na każde żądania Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przekazanie korespondencji oraz dokumentacji Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu/odstąpieniu od umowy;
- q) rozpatrzenie i udzielenie odpowiedzi na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich związanych z realizacją inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu stanowiska z Zamawiającym;
- r) archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów wykorzystywanych przez wykonawcę robót przy ich realizacji;
- s) kompleksowa obsługa kontroli przeprowadzanej przez instytucję współfinansującą w związku z wykorzystaniem środków zewnętrznych oraz przez jakiegokolwiek inne uprawnione w tym zakresie instytucje;
- t) uczestnictwo we wszelkich kontrolach prowadzonych przez organy administracyjne, w szczególności w kontrolach organów nadzoru budowlanego, dopilnowywanie realizacji postanowień, decyzji i ustaleń wynikających z kontroli w trakcie realizacji inwestycji;
- u) wygzekwowanie od wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu zestawienia gwarancji, instrukcji i konserwacji urządzeń (DTR) oraz harmonogramu przeglądów i serwisów,
- v) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu IN w związku z realizacją umowy.

1.10. Inspektorowi przysługują następujące uprawnienia:

- opiniowanie osoby kierownika budowy i w razie potrzeby wnioskowanie o jego zmianę, jak również o usunięcie każdej innej osoby z pośród personelu wykonawcy robót, której obecność uznana została za niepożądaną,
- wnioskowanie o wstrzymanie robót – jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań wykonawcy robót, względnie z niewykonania zleceń Inspektora i powiadomienie o powyższym Zamawiającego,
- odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanych w specyfikacjach technicznych i dokumentacji, jak również materiałów, przy których badaniu stwierdzono niedociągnięcia ze strony laboratorium,
- zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc, związanych z przygotowaniem robót i materiałów (wytwórni kruszywa, betonów, mas bitumicznych, prefabrykatów, bazy sprzętowo-transportowej, laboratoria itp.) w celu przeprowadzenia inspekcji,
- polecenie usunięcia i wykonania na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej

- sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami kontraktu (umowy)
  - Uzyskanie od projektanta (Nadzór Autorski) wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z równoważnym powiadomieniem Zamawiającego.
2. Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót i potrzeb Zamawiającego. Konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w innych w godzinach, w tym nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  3. W trakcie prowadzenia wszystkich prac związanych z Zamówieniem, Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym, tak by zamawiany przedmiot spełniał wymagania Zamawiającego. W tym celu Zamawiający wyznaczy osobę lub zespół osób odpowiedzialnych za kontakty z Wykonawcą oraz za wszelkie uzgodnienia dotyczące prowadzonych prac realizowanych w ramach Inwestycji.
  4. W celu zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością i pilnością, zgodnością z zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, IK jako podmiot winien posiadać zdolność techniczną i zawodową do jego wykonania. W szczególności przez cały okres pełnienia nadzoru budowlanego (nadzoru inwestorskiego) winien dysponować zespołem osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia tzn. co najmniej po jednej osobie posiadającej aktualne uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w odpowiednich specjalnościach. Osoby wyznaczone do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w danej specjalności w okresie jej wykonywania muszą być członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

### § 3.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, zawarcia z wykonawcą robót umowy na roboty dodatkowe lub aneksu do umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien wstrzymać roboty poprzez wpis w dzienniku budowy, a następnie o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiotem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wnioskowanymi przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania wiążących decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji mających skutki finansowe dla Zamawiającego.

### § 4.

1. Zespołem Wykonawcy kierował będzie (Koordynator Nadzoru): ....., tel. ....
2. W skład zespołu Wykonawcy wchodzi:
  - 2.1 Osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w osobie ....., posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w tym drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Uprawnienia budowlane nr .....
  - 2.2 Osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w osobie ....., posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Uprawnienia budowlane nr .....
  - 2.3 Osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Uprawnienia budowlane nr .....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2 muszą okazać się wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Członka zespołu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie

Wykonawcy i umowie oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje swoje obowiązki nienależycie.
6. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

## **§ 5. Wynagrodzenie**

1. **Za wykonanie w całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (cenę ryczałtową) w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym wartość netto ..... zł, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.**
2. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie (cena ryczałtowa) wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, , uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, do siedziby Zamawiającego, przejazdów, diet i noclegów,
  - 3) koszty pobytu na budowie,
  - 4) koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo:
  - 4.1. wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie rozliczane w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt 5.3 i 5.4.
  - 4.2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
    - a) faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1
    - b) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
  - 4.3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
  - 4.4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz wyposażenia obiektu w ramach zadania.
5. **Zamawiający zapłaci za wykonaną prawidłowo usługę przelewem w terminie ..... dni (minimum 45 dni a maksimum 60 dni)** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na warunkach i zgodnie z postanowieniami umowy, po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi bez zastrzeżeń.
6. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego (rozliczeniowego) Zamawiającego.
7. Płatność zostanie dokonana przelewem na **rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wykonawcy wskazany na fakturze**, który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty jest zgodny z .....
8. O każdej zmianie statusu wotowskiego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
10. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.



- Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
- Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze PRAWIDŁOWĄ nazwę Zamawiającego, która brzmi: **„Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi - Centralny Szpital Weteranów”, lub skróconą, która brzmi: „Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej - Centralny Szpital Weteranów”.**

#### **§ 6. Prawa i Obowiązki Wykonawcy**

- Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
- Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, w szczególności o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych lub nieprawidłowościach w trybie realizacji inwestycji względem zawartych umów o dofinansowanie.

#### **§ 7. Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

- Zamawiający przekaze Wykonawcy program funkcjonalno-użytkowy, dokumentację projektową po opracowaniu jej przez wykonawcę robót, realizującego Inwestycję o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, kopię umowy zawartej z Ministrem Zdrowia - nr umowy DOI/SK/85112/6220/58/1077 oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy. Przez przekazanie strony rozumieją również dostęp elektroniczny do dokumentów określonych powyżej.
- Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
- Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej Inwestycji.

#### **§ 8. Zasady porozumiewania się Stron**

- Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją do Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych i dokumentacji projektowej oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych oraz prac wynikających z niniejszej umowy. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
- Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim Stronom i osobom zaproszonym na naradę.
- Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
- Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia, Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną,
- Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 5 i 6, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- W przypadku nieobecności dłuższej niż 10 dni roboczych poszczególnych członków zespołu i Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest od zapewnienia zastępstwa na czas nieobecności.

#### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę .....** **zł (słownie złotych: .....**) w formie przewidzianej w rozdziale XVIII specyfikacji warunków zamówienia, tj.: .....
- Wykonawca jest obowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w odpowiedniej formie przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art. 453 PZP w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 PZP. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy/rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
    - c) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy bądź brak udziału w naradzie technicznej-koordynacyjnej, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1000 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
    - d) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowie,
    - e) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, w tym robót zanikających, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
    - f) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Raportów Nadzoru Inwestorskiego, protokołów z narad bądź stanowiska w zakresie wniosków Wykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
    - g) Wykonawca w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 5 umowy zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą VAT potwierdzenie dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy z uwzględnieniem dokonanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.
2. Zamawiający naliczając karę umowną wystawi pisemny dokument obciążający Wykonawcę, zwany notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności i terminem zapłaty; jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych z należności wobec Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto (ceny ryczałtowej oferty), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

#### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana treści umowy, po uprzednich obustronnych uzgodnieniach, może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz m.in. w następujących przypadkach:
  - 2.1. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 2.2. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego związanych z koniecznością użytkowania obiektu,
  - 2.3. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wstrzymania prac lub przerwy w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2.4. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zajścia obiektywnych okoliczności, niezależnych od wykonawcy z tytułu pozyskania decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2.5. zmiana terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót, realizującego zamówienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2.6. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 2.7. zmiana przepisów prawa,
  - 2.8. zmiana organizacyjna po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, miejsca udzielania świadczeń przez Zamawiającego, zmiana lokalizacji obiektów szpitalnych Zamawiającego, zmiana pracowników po stronie Wykonawcy,
  - 2.9. zmiana w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest

przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

- 2.10. w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
- powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
  - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
3. Ponadto Strony ustalają, że cena (wynagrodzenie Wykonawcy) może ulec zmianie w przypadku:
- a. zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego wprowadzonego decyzjami jednostronnych władz. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku. Cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian;
  - b. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zacznie zmieniona wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
  - c. ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu, jakie koszty faktycznie poniesie w związku z zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne;
  - d. zmiana ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu jakie koszty faktycznie poniesie w związku ze zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia wykonawcy na następujących warunkach:
- a. Strony dokonują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że suma dwóch kolejnych kwartalnych wskaźników wzrostu cen towarów i usług w stosunku do poprzednich okresów kwartalnych, wynikających z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022 poz. 504) i przypadających na okres realizacji umowy przekroczy 8 %;
  - b. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia równowagi ekonomicznej stron, przy czym do wyliczenia wartości wskaźnika zmiany wynagrodzenia wykonawcy strony przyjmą połowę sumy dwóch kolejnych kwartalnych wskaźników wzrostu cen towarów i usług, o których mowa w lit. a),
  - c. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej, niż po opublikowaniu komunikatów Prezesa GUS za dwa kolejne kwartały kalendarzowe przypadające w okresie obowiązywania umowy,
  - d. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie w zakresie wpływu zmiany cen towarów i usług na realizację zamówienia,
  - e. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego,
  - f. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu powyższego zobowiązania, oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem o tej zmianie.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. b, c, d Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem, w jakim zakresie zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 3 i 4 będzie każdorazowo uzgodniona między stronami umowy w formie pisemnej w drodze aneksu - pod rygorem nieważności i obowiązuje od dnia zawarcia aneksu.

#### **§ 12. Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca jest zobowiązany bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wszelkich błędów powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które wykazała Instytucja Współfinansująca oraz naprawienia szkody powstałej u Zamawiającego z tytułu nałożenia na Zamawiającego przez Instytucję Współfinansującą wszelkich korekt (kar), obowiązku zwrotu kwoty dofinansowania (w całości lub części) z wyżej wymienionych przyczyn, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 13. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy (nadzór inwestorski), w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego nie później niż 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w SWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 456 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie realizuje wobec Wykonawcy zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni, a w przypadku zobowiązań finansowych – nie krótszego niż 7 dni roboczych;
    - b) Zamawiający został postawiony w stan likwidacji;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej zgodnej z § 13 ust. 1, w terminie tam określonym;
    - b) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji usług, będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
    - d) Trzykrotnego niestawiennictwa na spotkania lub braku wizyt na budowie, o których mowa w § 2 umowy, w wymaganym przez Zamawiającego składzie
    - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Załącznikiem nr 1, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - a) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, inne niż określone w ust. 1 pkt 2) oraz ppkt b) -d), po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 2-dniowego terminu na wykonanie obowiązku;
  - b) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej;

- c) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu;
  - d) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy;
  - e) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy
  - f) jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego umowa z Wykonawcą Robót Budowlanych zostanie przed terminem zakończona, przy czym umowa może ulec rozwiązaniu nie wcześniej niż po dokonaniu inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1.1 lit. „a” i „b” umowy.

### **§ 15. Poufność danych**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:
- informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
  - informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
- Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. W takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.
  - Strony umowy mają prawo do wykorzystania informacji o realizacji umowy oraz ogólnego przedmiotu i stron umowy dla celów marketingowych i referencyjnych tym podania tych informacji do wiadomości publicznej.
3. Wykonawca nie ma dostępu do danych osobowych.

### **§ 16. Podwykonawstwo – jeśli dotyczy**

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie wskazanym w ofercie (jeżeli dotyczy).
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, jeśli Wykonawca nie wskazał w ofercie, że zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w danych swoich podwykonawców (nazwa, imię nazwisko, adres, dane kontaktowe) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy przekazywać informacje o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
6. Wykaz podwykonawców, w tym innych podmiotów, na zdolności których Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP, określony jest w ust. 12.
7. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ustawy PZP, jeżeli wprowadzenie, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 6, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 7.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, do wniosku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca złoży dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie przez podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie tego postępowania, zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zdolności techniczne lub zawodowe nie potwierdzają spełniania przez danego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. Następujący podwykonawcy, w tym inne podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy:

Nazwa i adres podwykonawcy	Warunek udziału w postępowaniu spełniony poprzez zdolności innego podmiotu ( <i>doświadczenie</i> )	Zakres przedmiotu Umowy podzlecony

### § 17. Kontrola

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra zgodnie z ust. 2 i 3 poniżej, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji inwestycji oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowana jest inwestycja.
2. W okresie obowiązywania umowy, ale nie dłużej niż przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji albo oddania jej do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 Prawa budowlanego, jeśli przepisy te mają zastosowanie do inwestycji, Minister lub osoba przez niego upoważniona może przeprowadzić kontrolę wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z programu inwestycyjnego oraz umowy, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224).
3. Kontrola, o której mowa w ust. 2, może w szczególności obejmować:
  - 1) zgodność realizowanej inwestycji z umową, programem inwestycyjnym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
  - 2) legalność, gospodarność, celowość i rzetelność w wykorzystaniu środków publicznych otrzymanych na realizację inwestycji;
  - 3) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz w umowie;
  - 4) stan realizacji inwestycji oraz terminowości jej zakończenia albo oddania do użytkowania;
  - 5) terminowość rozliczenia przez Beneficjenta realizacji umowy;
  - 6) ocenę prawidłowości dokonywania rozliczenia umowy;
  - 7) prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 5-7 umowy nr **DOI/SK/85112/6220/58/1077**;
  - 8) prawidłowość wykorzystania inwestycji zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 umowy nr **DOI/SK/85112/6220/58/1077**.

### § 18. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki wskazane w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia na piśmie do Zamawiającego, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 15 dni roboczych, od dnia doręczenia roszczenia, może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzycielności, cesji wierzycielności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 - j.t. ze zm.), Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 – t.j. ze zm.).
6. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**