

## **Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pod nazwą „**Wykonanie otworu badawczo-eksploatacyjnego Gąsawa GT-1 dla rozpoznania zasobów złóż wód termalnych oraz określenia możliwości ich wykorzystania**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00106332 z dnia 2024-02-15 oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia opublikowano pod nr 2024/BZP 00226126/01 z dnia 2024-02-29.

W odpowiedzi na pytania skierowane drogą elektroniczną do Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) poniżej podaję pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

### **1. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z zamiarem wzięcia udziału w w/w postępowaniu przetargowym, nawiązując do treści punktu VII SWZ „Termin wykonania zamówienia” zwracamy się z prośbą o zmianę harmonogramu zadania w następującym zakresie:

1. Prace przygotowawcze – IV kwartał 2024.
2. Wykonanie odwiertu wraz z badaniami geofizycznymi i hydrogeologicznymi – I-III kwartał 2025 r.
3. Prace związane z zakończeniem wiercenia, demontaż obiektów, rekultywacja terenu, utylizacja odpadów – IV kwartał 2025 r. tzn. przesunięcie terminu zakończenia zadania do końca 2025 r.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę harmonogramu, z zastrzeżeniem, że termin zakończenia realizacji zadania upływa z dniem 15 grudnia 2025 r.

### **2. Pytanie Wykonawcy:**

Jednocześnie prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 15.03.2024 r. Prośbę swą motywujemy koniecznością dokładnego przeanalizowania szczegółowych warunków realizacji inwestycji, uwzględniając jej złożoność i stopień trudności.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę. Termin składania ofert przedłużono zgodnie z terminem wskazanym w odpowiedzi na pytanie 50, tj. do dnia 29 marca 2023 r.

### **3. Pytanie Wykonawcy:**

§ 5 ust. 1 – zwracamy się o zmianę tego postanowienia polegająca na wskazaniu aktualnego publikatora ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych – t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**4. Pytanie Wykonawcy:**

§6, ust.6 – zwracamy się o zmianę zapisu z:

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw wad lub usterek innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Na:

W razie zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem usuwania wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw wad lub usterek innym podmiotom na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Jeżeli Wykonawca rozpocznie już usuwanie usterek jednak nie zdąży ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający nie powinien już zlecać takich prac osobom trzecim.

Zwracamy się o również o wykreślenie słowa "ryzyko". Wykonawca nie może być odpowiedzialny za jakość prac wykonanych przez osoby trzecie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**5. Pytanie Wykonawcy:**

§6, ust.9a – zwracamy się o zmianę zapisu na: jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy zostaje przedłużony o czas dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**6. Pytanie Wykonawcy:**

§9, ust.3 – zwracamy się o ustalenie terminu zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy 30 dni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.

**7. Pytanie Wykonawcy:**

§13, ust.1a,b,c – zwracamy się o dopisanie na końcu zdania: o ile zwłoka wynika z winy Wykonawcy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ustanowiona w § 13 ust. 1 a,b,c kara umowna dotyczy sytuacji wystąpienia zwłoki po stronie Wykonawcy a nie opóźnienia.

### **8. Pytanie Wykonawcy:**

§13, ust.2 - zwracamy się aby dopisać w osobnym pkt następującą treść: Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami umownymi w wysokości 13,5% z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **9. Pytanie Wykonawcy:**

§13- zwracamy się o dokonanie zmiany tego postanowienia w taki sposób, aby wysokość kar umownych była ustalana w oparciu o wartość wynagrodzenia netto nie brutto. Ponadto zwracamy się o ustalenie limitu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy do maksymalnej łącznej wysokości z wszelkich tytułów do maksymalnie 100% wynagrodzenia umownego netto, wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za utracone korzyści Zamawiającego.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **10. Pytanie Wykonawcy:**

§14 ust. 5 –zwracamy się o uzupełnienie tego postanowienia poprzez dodanie na końcu: „oraz w przypadku gdy do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zwróci koszty niewykorzystanych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 6 lit. d) poniżej.”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **11. Pytanie Wykonawcy:**

§14, ust.2b – zwracamy się o zmianę zapisu na: ....Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót co nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie prac.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **12. Pytanie Wykonawcy:**

§16, ust.1 - zwracamy się o zmianę wskaźnika waloryzacji, który będzie podlegał waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z 10% na 5%

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**13. Pytanie Wykonawcy:**

§16, ust.7 – zwracamy się o zmianę możliwości złożenia wniosku o waloryzację po upływie 3 miesięcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**14. Pytanie Wykonawcy:**

§16, ust.10 – zwracamy się o zmianę zapisu na: Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §4, ust.1 umowy. Przy takim tempie wzrostu inflacji 5% jest zbyt niskim wskaźnikiem.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**15. Pytanie Wykonawcy:**

Wnioskujemy o dodanie zapisu o: Odpowiedzialności stron:

Umowa przewiduje Nielimitowaną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy ponadto umowa nie przewiduje odpowiedzialności Zamawiającego za LIH w związku z tym wnioskujemy o zmianę tego postanowienia na następujące: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował powstały z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości Ceny ryczałtowej określonej w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający odpowiada za uszkodzenie, bądź utratę narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy podczas wykonywania prac chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do uśrednionej rynkowej wartości uszkodzonych lub utraconych narzędzi, materiałów lub urządzeń.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**16. Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający w SWZ w punkcie:

XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Jednym z zasady oceny ofert jest kryterium Doświadczenie Wykonawcy (D)- waga 20 pkt:

Doświadczenie Wykonawcy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie otwory wiertnicze, o głębokości co najmniej 2000 m:

\* 1-2 otwory - 0 pkt,

\* 3-4 otwory - 10 pkt,

\* 5 i więcej otworów - 20 pkt,

W jaki sposób Wykonawca ma udokumentować doświadczenie skoro Zamawiający nie wymaga złożenia Formularza nr 5 – wykaz robót wraz z ofertą.

Nie ma również zapisów o doświadczeniu wykonawcy w Formularzu nr 1 - formularz oferty.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu robót wg formularza nr 5. Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających wykonanie powyższych robót. Dokumenty te Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w odpowiedzi na wezwanie do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

### **17. Pytanie Wykonawcy:**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.03.2024 r.

Zaproponowana zmiana, to optymalny czas na przygotowanie rzetelnej oferty w oparciu o oferty naszych dostawców, szczególnie, że w obecnej sytuacji geopolitycznej ważność ofert na materiały np. rury okładzinowe jest bardzo krótki, czasami kilka dni.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę. Termin składania ofert przedłużono zgodnie z terminem wskazanym w odpowiedzi na pytanie 50, tj. do dnia 29 marca 2023 r.

### **18. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza poszerzania otworu ze średnicy 5 5/8” do 8 1/2” ponieważ nie ma fizycznej możliwości poszerzenia otworu do średnicy fi 311 mm ze średnicy 5 5/8”?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Minimalna średnica poszerzenia winna wynieść Ø216 mm.

### **19. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający ze względu na długi okres produkcji (4 miesiące), czas dostawy, duży koszt filtrów, dopuszcza użycie filtrów typu „pre-packed” już bez dodatkowego procesu żwirowania szklanymi kulkami?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować filtr z obsypką zewnętrzną z kulek szklanych zgodnie z OPZ.

### **20. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza użycia świdra 5 7/8” zamiast 5 5/8”?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza.

**21. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o doprecyzowanie budowy głowicy, jakie pomiary geofizyczne planuje wykonywać Zamawiający przez głowicę (proszę o podanie maksymalnej średnicy sondy), i jakie pomiary hydrodynamiczne. Czy Zamawiający planuje przepusty kablowe w głowicy jeśli tak to jakiej średnicy i ile?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ostateczne parametry techniczne głowicy będą zależą od rzeczywistego ciśnienia złożowego (ew. śluzu ciśnieniowe) i zostaną ustalone na końcowym etapie wiercenia. Głowica winna umożliwić podłączenie pompy z przewodem tłocznym min. Ø200 mm, kabel zasilający, kable do czujnika w głębinowego etc.

**22. Pytanie Wykonawcy**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie do wiercenia w przewidywanej strefie nadzłożowej, wyprzedzającego małosrednicowego „pilota” świdra o średnicy fi 149 mm, jeśli nie dopuszcza, to jaka jest preferowana średnica świdra do tego celu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza.

**23. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza użycia świdrów i koronek rdzeniowych średnicy fi 149 mm zamiast wspomnianych w projekcie fi 143 mm?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza.

**24. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający planuje użycie wież chłodniczych do schładzania wody z pompowań?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zastosowany sposób i technologia schładzania wód zależy od Wykonawcy.

**25. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tylko jednego opróbowania w utworach kredy dolnej czy również przewiduje wykonanie opróbowania w utworach jury dolnej?”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Badania rurowym próbnikiem złoża przewiduje się tylko dla poziomu dolnej kredy. Badania poziomu jury dolnej przewiduje się dopiero po zafiltrowaniu otworu.

#### **26. Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający w punkcie 9.3. Zakres obserwacji poziomów i pomiarów przepływów wód w trakcie Wiercenia - przewiduje się wywoływanie przyptywu wody złożowej – termalnej (możliwy brak samowypływu) przez air-lift i pompowanie przy pomocy pompy wgłębnej zapuszczanej do otworu na rurach  $\varnothing 3 \frac{1}{2}$ " lub  $\varnothing 4 \frac{1}{2}$ ", w celu określenia wydajności otworu, wysokości poziomu wody, poboru próbek wody do analizy.

Proszę o doprecyzowanie w jaki sposób Wykonawca ma przeprowadzić wywoływanie przyptywu wody złożowej ponieważ z tekstu wywołanie przez air-lift i pompowanie przy pomocy pompy wgłębnej wzajemnie się wykluczają.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Winno być „air-lift lub pompowanie” w zależności od możliwości Wykonawcy, choć preferuje się pompowanie z pomiarem ciśnień wgłębnych.

#### **27. Pytanie Wykonawcy:**

Prosimy o wyjaśnienie różnic, jakie występują, w załączniku Nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia tj. PGTO otworu GĄSAWA GT 1 a dotyczące interwału zacementowania rur 178mm. W opisie napisane jest, że rury te mają być cementowane w interwale 2600-3420m natomiast graficznie pokazane jest, że rury 178mm są cementowane w interwale 3420-2190m czyli na zakładkę z rurami 244,5 mm.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Rury 178mm mają być cementowane w interwale 3420-2190m, czyli na zakładkę z rurami 244,5 mm (por. OPZ rozdz. 1.1).

#### **28. Pytanie Wykonawcy:**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający informuje, że posiada zezwolenie na rozbiórkę pustostanu znajdującego się na terenie działki nr 2. Po czyjej stronie jest rozbiórka tego pustostanu?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozbiórka pustostanu jest po stronie Wykonawcy.

#### **29. Pytanie Wykonawcy:**

W OPZ (pkt. 2.1.1) jest napisane, że placem budowy będzie wydzielona przez Zamawiającego część działki nr 2 oraz, że dodatkowo do dyspozycji Wykonawcy przekazany zostanie fragment działki 3/21 (0,71 ha).

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie mapy z zaznaczoną do zajęcia częścią działki nr 2 oraz działki nr 3/21, które Zamawiający zamierza przekazać potencjalnemu Wykonawcy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Mapa w załączeniu.

### **30. Pytanie Wykonawcy:**

W Formularzu Ofertowym znajduje Tabela 1 (ceny poszczególnych zadań cząstkowych), w której Zamawiający w kolumnie „Termin realizacji zadań cząstkowych” wpisał terminy ich realizacji.

Pragniemy jednak zwrócić uwagę Zamawiającemu, że nie uwzględniają one terminów związanych z przygotowaniem i uzyskaniem zatwierdzeń niezbędnych dokumentów ruchowych umożliwiających realizację robót geologicznych i obowiązujących w tym zakresie procedur ich zatwierdzania i kolejności prowadzenia prac.

W dzisiejszych realiach przedstawia się to w sposób następujący:

1. Przygotowanie Planu Ruchu to jeden miesiąc;
2. Zatwierdzenie Planu Ruchu to kolejny miesiąc (przy założeniu, że organ zatwierdzający nie poprosi o dodatkowe wyjaśnienia);
3. Po uzyskaniu zatwierdzenia Planu Ruchu można dopiero wystąpić ze zgłoszeniem budowlanym na wykonanie placu wiertni – 21 dni (przy założeniu, że organ nie poprosi o dodatkowe wyjaśnienia).
4. Dopiero po uprawomocnieniu się zgłoszenia budowlanego można przystąpić do budowy palcu wiertni a w dalszej kolejności wykonywania czynności związanych z transportem urządzenia, osprzętu i narzędzi wiertniczych oraz zaplecza budowy.

Z naszego doświadczenia wiemy, że jest to okres ok. 6 miesięcy.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem, czy Wykonawca może zmienić terminy przedstawione w tej kolumnie gdyż są one nierealne do realizacji i z góry skazują Wykonawcę na ich niedotrzymanie?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminów zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie 1.

### **31. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza użycie rur 18 5/8” w gatunku stali K 55?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza.

### **32. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza wiercenie interwału 3420 3600m narzędziem o średnicy 149mm lub 152mm zamiast 143mm?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza.

### **33. Pytanie Wykonawcy:**

Z posiadanej wiedzy opartej na informacjach pozyskiwanych od wiodących producentów narzędzi wiertniczych niemożliwe jest poszerzenie strefy poniżej buta rur 7” z średnicy 143mm do 311mm, z uwagi na brak takich poszerzaczy hydraulicznych.



W związku z powyższym prosimy o wskazanie, do jakiej innej średnicy możliwe jest poszerzenie interwału złożowego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Minimalna średnica poszerzenia winna wynieść Ø216 mm.

**34. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z manometrów dennych w trakcie pompowania pompą głębinową?.

Uważamy, że będzie to możliwe technicznie w momencie, gdy do otworu zapuścimy pompę głębinową.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ciśnieniomierze wgłębne należy stosować w sposób umożliwiający kontrolę ciśnień złożowych w trakcie testów i pompowań (np. umiejscowienie ponad pompą głębinową).

**35. Pytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie parametrów filtra, który będzie zapuszczony do otworu tj. grubość ścianki, średnicę rury bazowej, % powierzchni perforacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W otworze należy zabudować filtr rurowo-prętowym typu Johnson ze szczeliną ciągłą na rurze bazowej Ø zew. 127 mm, gr. ścianki min. 7,5 mm, przepustowość min. 12%. Filtr nawojowy ze szczeliną: 0,75 mm, przepustowość min. 16%

**36. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza, aby woda użyta do testów chłonności otworu GĄSAWA GT 1 miała kontakt z powietrzem?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie zakłada się testów na chłonność (por. OPZ rozdz. 1.1)

**37. Pytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie przewidywanej ilości cieczy poreakcyjnej, jaką trzeba będzie wypompuć i zutylizować?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie zakłada się kwasowania (por. OPZ rozdz. 1.1)

**38. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru cieczy poreakcyjnej przy użyciu powietrza (air lift) zamiast jednostki azotowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie zakłada się kwasowania (por. OPZ rozdz. 1.1)

### **39. Pytanie Wykonawcy:**

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 08.03.2024.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę. Termin składania ofert przedłużono zgodnie z terminem wskazanym w pytaniu 50 przesłanym przez Wykonawców, tj. do dnia 29 marca 2023 r.

### **40. Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisu w § 3 ust. 2.27 projektu umowy, w następujący sposób:  
„2.27. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązku określonego Umowie, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia jego doręczenia, Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.”  
Przed zawarciem umów na koszt i ryzyko Wykonawcy, powinien on mieć możliwość ustosunkowania się do zarzutów Zamawiającego/ wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego co w tym zakresie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę.

### **41. Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez „odbior techniczny” w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 projektu umowy. W odbiorach robót stanowiących przedmiot umowy, to jest wykonanie otworu badawczo-eksploatacyjnego, tego rodzaju obioru nie mają miejsca ani w trakcie odbiorów częściowych ani przy odbiorze końcowym. Po zakończeniu robót teren zostanie zrehabilitowany a odwiercony otwór zamknięty głowicą.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

„Odbiór techniczny” został opisany w rozdz. 2.7. pp. c) Opisu przedmiotu zamówienia

### **42. Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca wnosi o weryfikację brzmienia postanowień SWZ i projektu umowy w zakresie gwarancji jakości. W projekcie umowy (§ 6 ust. 1) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonanie całego Przedmiotu Umowy, obejmującej sprawność urządzeń oraz funkcjonalność wykonanego odwiertu, natomiast w SWZ podaje, że gwarancja obejmuje „utrzymanie otworu w należytych stanie technicznym, niezależnie od faktycznego wykorzystania otworu w tym okresie”. Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, przez „gwarancję jakości” należy rozumieć przyjęcie odpowiedzialności wykonawcy za wady fizyczne przedmiotu umowy, nie zaś „utrzymanie należytego stanu”, jak jest to opisane w SWZ.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez „utrzymanie należytego stanu otworu”.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin „utrzymanie należytego stanu otworu” obejmuje przede wszystkim następujący zakres:

- właściwy stan techniczny głowicy otworu i jej sprawność hydrauliczną i skuteczność w zabezpieczeniu otworu,
- brak wycieków i wypływów wód i ewentualnych gazów z otworu i z zagłowiczenia,
- poprawny stan techniczny bodni betonowej wokół otworu,
- poprawny stan techniczny opłotowania wokół otworu,
- brak zasypów i niedrożności w otworze,
- utrzymanie w stanie niezmienionym średnic wewnętrznych otworu,
- utrzymanie szczelności w orurowaniu i zacementowaniu otworu,
- utrzymanie pełnej sprawności kolumny filtrowej wraz z właściwym stanem pakera i wieszaków,
- utrzymanie właściwego wypełnienia przestrzeni wokół filtrowej,
- utrzymanie właściwego wypełnienia światła otworu (płyn złożowy z inhibitorami korozji i poduszka azotowa przy braku samowypływu).

#### **43. Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający w § 13 ust. 1 projektu umowy pisze:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:...”,

przy czym w następującym potem wyliczeniu kar odwołuje się już do wynagrodzenia brutto.

Wykonawca wnosi o poprawienie „wynagrodzenia brutto” na „wynagrodzenie netto” w dalszej części zapisów dot. kar umownych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Właściwym zapisem jest: *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy...*

Zamawiający nie wyraża zgody na poprawienie „wynagrodzenia brutto” na „wynagrodzenie netto” w dalszej części zapisów dot. kar umownych.

#### **44. Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w § 14 ust. 1 lit c) projektu umowy, na następujący:

„c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, przez czas dłuższy niż 14 dni, i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;”.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **45. Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez „bieżącą konserwację”, o której mowa w § 3 ust. 2.5. projektu umowy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przez bieżącą konserwację oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych robót rozumie dbanie o ich należyty stan techniczny i o to, aby informacje były cały czas wyraźnie widoczne i czytelne. Uszkodzone lub nieczytelne oznakowanie należy wymienić lub odnowić.

### **46. Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis:

§ 6 ust. 13. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie .....od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. W sprawach nieuregulowanych dotyczących uprawnień z tytułu rękojmi, zastosowanie zapisy § 6 ust. 1-12 Umowy.”

w świetle postanowień ust. 2 powołanego wyżej paragrafu, gdzie Zamawiający stanowi, że „Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy”, przy czym, w ustępie, do którego odwołuje się ten zapis, gwarancja składa się z dwóch okresów, liczonych od dokonania odbioru końcowego oraz od podpisania protokołu przekazania otworu do eksploatacji.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Okres rękojmi obejmuje zarówno okres 36 miesięcy gwarancji powykonawczej liczony od dnia dokonania odbioru końcowego, jak i zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji eksploatacyjnej, który należy podać w pkt. 1 ust. b) Formularza ofertowego.

### **47. Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez „prace mechaniczne”, o których mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Chodzi o prace mechaniczne związane bezpośrednio z procesem wiercenia, np. zapuszczanie i skręcanie przewodu wiertniczego, wyciąganie i rozkręcanie przewodu wiertniczego, rurowanie otworu, obsługa procesu wiercenia.

### **48. Pytanie Wykonawcy:**

Z uwagi na nadmierną surowość kar, Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę podstawy liczenia kar umownych, określonych w § 13 ust. 1 lit od f) do j) (dotyczących podwykonawców), od wynagrodzenia określonego w danej umowie podwykonawczej.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **49. Pytanie Wykonawcy:**

Nawiązując do treści naszego pisma z dnia 20.02.2024 r. oraz przeprowadzonej w dniu 04.03.2024 r. rozmowy telefonicznej, zwracamy się ponownie z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zapisów SWZ w zakresie terminów realizacji zadania. Jednocześnie w przypadku zgody z Państwa strony na zmianę harmonogramu, potrzebujemy około 14 dni na sporządzenie atrakcyjnej oferty, a to oznacza, że brak takiej decyzji do dnia 06.03.2024 r. uniemożliwi nam jej złożenie do dnia 15.03.2024 r.

W związku z powyższym będziemy wówczas zmuszeni prosić Państwa o dalsze przesunięcie terminu składania ofert do dnia 25.03.2024 r. Ma to również znaczenie dla uzyskania w wyznaczonym terminie gwarancji bankowej. W tym miejscu zwracamy uwagę na relatywnie wysokie wadium – prosimy o jego zmniejszenie do kwoty 150 000,00 zł.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin składania ofert przedłużono zgodnie z terminem wskazanym w pytaniu 50 przesłanym przez Wykonawców, tj. do dnia 29 marca 2023 r.

Zamawiający kwotę wadium ustalił zgodnie z zapisami art. 281 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wyraża zgodny na zmniejszenie wadium do kwoty 150 000,00 zł.

### **50. Pytanie Wykonawcy:**

w związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przedmiotowego postępowania na wykonanie otworu badawczo-eksploatacyjnego Gąsawa GT-1 prosimy o przesunięcie terminu składania oferty na 29.03.2024 r.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę.

### Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania
2. a/a MJ