



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Z Rewitalizacja terenów zielonych w Gminie Dąbrowa”**, w tym:

Część 1: Skwer przy pałacu w Chróście

Część 2: „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewice etap II”

zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (Część 1) oraz Projektem budowlanym i przedmiarem robót (Część 2). Dokumenty te stanowią załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

2. **Oferta może obejmować całość zamówienia lub wybrane części.**
3. **Wykonawca może złożyć ofertę w zakresie każdej z wybranych przez siebie części.**
4. **Zamawiający nie określa minimalnej ani maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy.**
5. Inwestycja obejmuje:

Część 1: Formuła „zaprojektuj” i „wybuduj”. Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem wszystkich stosownych pozwoleń, rewitalizację i adaptację terenu, pielęgnację istniejącej szaty roślinnej, wprowadzenie nowych nasadzeń, stworzenie terenu przeznaczonego do rekreacji dla mieszkańców, wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań edukacyjnych.

Część 2: Stworzenie, zgodnie z projektem, miejsca ogólnodostępnego zieleni parkowej i punktu spotkań w centrum wsi poprzez m.in. montaż wiaty ażurowej konstrukcji stalowej montaż kładek drewnianych, wykonanie przyłącza wodociągowego, oświetlenia parkowego solarne i nasadzeń.

6. **Zadanie inwestycyjne w zakresie Części 1 obejmuje m.in.:**

1) **Obowiązki wykonawcy dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, celem ostatecznej weryfikacji oraz pisemnej akceptacji sporządzonej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę,
- b) Wykonawca na każdym etapie projektowania, który będzie przewidywał zmianę lub odstępstwo od założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zobowiązany jest do pisemnego ich uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający po zapoznaniu się z propozycją Wykonawcy, pisemnie ustosunkuje się do przedmiotowych zmian lub odstępstw. Obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest stosowanie się do wszystkich wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca na etapie projektowania ma obowiązek uzyskać wszelkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej, a następnie na jej podstawie realizacji inwestycji,
- d) Wykonawca po uzyskaniu pisemnej pozytywnej akceptacji Zamawiającego przedłożonej dokumentacji projektowej wystąpi o pozyskanie decyzji – pozwolenia na budowę/ dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót. Po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji – pozwolenia na budowę, Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.

- 2) Roboty pomiarowe i ziemne;
- 3) Wykonanie projektu;
- 4) Roboty rozbiórkowe;

- 5) Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
 - 6) Roboty budowlane;
 - 7) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
 - 8) Próby i odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji;
 - 9) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu);
 - 10) Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - 11) Opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem (jeżeli będzie konieczne);
 - 12) Wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót;
 - 13) Zapewnienie bezpiecznej przeprawy pieszych przez teren robót;
 - 14) Zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji zadania, opracowanie dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 15) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w dwóch egz. w wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive);
 - 16) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 7. Zadanie inwestycyjne w zakresie Części 2 obejmuje m.in.:**
- 1) Roboty pomiarowe i ziemne;
 - 2) Roboty rozbiórkowe;
 - 3) Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
 - 4) Roboty budowlane;
 - 5) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
 - 6) Próby i odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji;
 - 7) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu);
 - 8) Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - 9) Opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem (jeżeli będzie konieczne);
 - 10) Wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót;
 - 11) Zapewnienie bezpiecznej przeprawy pieszych przez teren robót;
 - 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji zadania, opracowanie dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 13) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w dwóch egz. w wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive);
 - 14) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą
- 8. Informacje dodatkowe dla obu części:**
- 1) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w otoczeniu terenu prac, nie będących przedmiotem robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów pozwalających na zakończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego zakresu robót;
 - 3) Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi,

- warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w projekcie;
- 4) Wykonawca przewidzi i zabezpieczy, a także zapewni mieszkańcom dostęp do mieszkań/ budynków przez cały okres trwania budowy. Zasady organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności w okresie wzmożonego ruchu:
 - a) minimalizowanie całkowitego czasu prowadzenia robót,
 - b) minimalizowanie długości odcinków wyłączonych z ruchu,
 - c) zapewnienie takiej organizacji robót, która umożliwiłaby minimalizowanie utrudnień dla mieszkańców i użytkowników dróg a nawet ewentualne przerywanie realizacji robót w dniach weekendowych;
 - 5) Na wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia, należy je odtworzyć zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
 - 6) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do wbudowania; Wykonawca nie może wbudować materiałów i urządzeń nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy;
 - 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnym zamknięciem drogi, zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia prac, wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskaniem odpowiednich pozwoleń;
 - 10) Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z PFU, projektem budowlanym i Przedmiarami robót. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 11) W razie wystąpienia rozbieżności w ww. dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: PFU i Projekt budowlany oraz Przedmiary robót;
 - 12) Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje o przedmiocie zamówienia co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo wszelkich czynności na miejscu wykonywania prac oraz za metody i technologie użyte podczas realizacji robót;
 - 13) Jeśli Wykonawca napotka w trakcie realizacji robót fizyczne przeszkody, niekorzystne warunki o takim charakterze, jakim jego zdaniem doświadczony wykonawca nie był w stanie przewidzieć o tym fakcie, niezwłocznie na piśmie zawiadomić Zamawiającego;
 - 14) Gwarancja:
 - a) długość okresu gwarancji jakości na roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia - stanowi kryterium oceny ofert,
 - b) Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 72 miesięcy (termin maksymalny)**,
 - c) okres rękojmi za wady będzie wynosił 60 miesięcy.