**Umowa nr ….**

**Utrzymanie zieleni/czystości/ na terenie miasta Olesna / utrzymanie** **czystości i zieleni terenów przynależnych do budynków komunalnych Gminy Olesno\***.

Umowa zawarta w dniu …. r. pomiędzy Gminą Olesno, reprezentowaną przez:

1. Sylwestra Lewickiego – Burmistrza Olesna

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a firmą:

………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

1. …………………

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferenta w zamówieniu publicznym udzielonym zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 )

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

Zadanie częściowe nr 1 - **kompleksowe utrzymanie zieleni na terenie Olesna**\*

Zadanie częściowe nr 2 - **kompleksowe utrzymanie czystości na terenie Olesna\***

Zadanie częściowe nr 3 - **utrzymanie** **czystości i zieleni terenów przynależnych do budynków komunalnych Gminy Olesno\*.**

1. Wykaz terenów komunalnych objętych wykonaniem w ramach niniejszej umowy oraz przewidywany szczegółowy zakres usług niezbędnych do wykonania na tych terenach oraz wykaz osób realizujących w/w zamówienie określają załączniki do umowy.
2. Wszystkie prace winny być wykonane profesjonalnie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z użyciem specjalistycznego sprzętu sprawnego technicznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację firmy w czasie prowadzonych prac.
4. Wykonawca bezpośrednio ponosi odpowiedzialność za wszelkie wypadki zaistniałe na terenie, na którym prowadzi roboty, zaistniałe z powodu niedopełnienia obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy.
5. Wszystkie prace, które odbywają się w pasach drogowych muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie było kolizji pomiędzy wykonywanymi pracami, a uczestnikami ruchu kołowego lub pieszego.
6. Wykonawca winien oznakować i zabezpieczyć teren robót oraz zapewnić na własny koszt warunki bezpieczeństwa.
7. W przypadku interwencji miejskich służb porządkowych (Policji, Straży Miejskiej) Wykonawca każdorazowo ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie zadania.
8. Roboty wykonane bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego nie będą rozliczone.
9. Teren po zakończeniu robót musi zostać niezwłocznie uporządkowany.
10. Wykonawca zobowiązany jest realizować rozpoczęte roboty bez zbędnych przerw i zwłoki.
11. W przypadku konieczności przerwania realizacji robót na okres dłuższy niż 2 dni, teren na którym są prowadzone musi być niezwłocznie uporządkowany.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i doświadczenia, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu, a także przez osoby posiadające doświadczenie w wykonywaniu czynności z zakresu utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni,
3. wykonywania prac objętych niniejszą umową przy wykorzystaniu takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz ochronę środowiska. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub przez niego wynajęty winien być utrzymany w stanie gwarantującym jego prawidłową eksploatację i w gotowości do pracy, a także winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
4. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników, wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz aktualnie obowiązującymi polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami,
5. koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac,
6. oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
7. zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu ulicznego w czasie trwania prac,
8. wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiających ich identyfikację i identyfikację Wykonawcy,
9. zgłoszenia Zamawiającemu o powstałych zniszczeniach oraz informowania o tym Policji i Straży Miejskiej,
10. zastosowania przy realizacji prac materiałów oraz urządzeń posiadających właściwe atesty,
11. niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu, siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
12. niezwłocznego informowania (e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu itp. i przesłania dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia.
14. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
16. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzane z jego winy osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
17. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia polisa, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z ważnych powodów.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

od dnia podpisania umowy - do 30.04.2025 r.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji usługi, polecać dokonywanie takich zmian ilości a także terminów wykonywanych prac, jakie uzna za niezbędne w granicach udzielonego zlecenia, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
* zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy objętego ofertą,
* pominięcia poszczególnych pozycji,
* wykonania ustalonego zakres usług w innym terminie.
1. Zamawiający może odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
* gdy wykonany zakres usług jest inny niż wymagany,
* wadliwego wykonania lub złej jakości wykonanych usług.

**§ 4**

1. Odbiór przedmiotu umowy następował będzie w cyklach miesięcznych, najpóźniej do dnia 10 każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni wykonania zlecenia.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub ustnie najpóźniej do dnia 5-go każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Należyte wykonanie umowy zostanie stwierdzone pozytywnym (bez zastrzeżeń) protokołem odbioru, spisanym w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Drobne wady i nieścisłości w wykonaniu zlecenia nie wpływają na odbiór. Strony opisuję je w protokole, zaś Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad lub naprawy tych elementów w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań interwencyjnych w terminie …… godziny od otrzymania polecenia od Zamawiającego.
5. Czas reakcji Wykonawcy od wystąpienia zgłoszenia do podjęcia działań z zakresu utrzymania zieleni i czystości na zlecenie Zamawiającego wynosi ….. godzin.
6. Zamawiający może przeprowadzić w każdym miesiącu wyrywkowe kontrole dotyczące wykonywania przedmiotu umowy, bez zawiadamiania Wykonawcy o ich terminie i miejscu. Dowodem z przeprowadzonej kontroli i ich wyników będzie sporządzony protokół oraz dokumentacja fotograficzna. Wykonawcy przysługuje prawo zapoznawania się z treścią tej dokumentacji.
7. Kontrole mogą być przeprowadzane zarówno w dni robocze, jak i w dniach wolnych od pracy (niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy).
8. W razie ujawnionych na skutek kontroli, o której mowa w ustępie 5 lub 6, nieprawidłowości w zakresie wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca w ciągu dwóch godzin od chwili poinformowania o nieprawidłowościach przystąpi do jej usunięcia.
9. W przypadku powtarzających się kolejno, co najmniej trzykrotnie, nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy dokonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy i jest możliwe w terminie do czasu zakończenia niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się zgodnie z przedłożona ofertą na kwotę **. netto ………………….**zł (słownie:…………….), brutto ……………. Zł (słownie:………………………)
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonaną usługę nastąpi w ciągu **30** **dni** od chwili dostarczenia faktury VAT z kompletem dokumentów odbiorowych do Urzędu Miejskiego w Oleśnie.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku
VAT określonej w ust. 1, cena brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

**§ 5 a**

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 10.12.2020),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j. z dnia 05.08.2020),

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

* + pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
	+ szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
	+ opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
	+ pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych
	na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;

zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 1 lit. a); b) c) i d) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy.

8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego
w § 10 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

9. Zmiana wynagrodzenie, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków.

11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień zawarcia umowy przyjmie kalkulację ryczałtu przedstawioną przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

12. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie właściwego wskaźnika nakładów inwestycyjnych, cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano- montażowej oraz cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, i obowiązującego odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie od dnia zawarcia umowy nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonej w § 10 ust. 1 umowy.

14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kalkulacji ryczałtu przedstawionej przed zawarciem umowy.

15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

16. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od wielkości zaistniałej szkody kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu usługi określonej w opisie przedmiotu zamówienia do niniejszej umowy Wykonawca za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wykonania usługi zapłaci karę umowną w wysokości 1000 złotych,
3. za niedopełnienie warunku dotyczącego czasu reakcji na zgłoszenie zadeklarowanego w ofercie – tj. za każdą 1 godzinę zwłoki zostanie naliczona kara w wysokości 250 złotych, przy czym łącznie nie więcej niż 1500 złotych;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad, przy czym łącznie nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
5. z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 1000 złotych za każdy potwierdzony przypadek;
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35 % wartości umowy.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. W przypadku zaistniałej szkody, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości szkody.
10. W przypadku wystąpienia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
11. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo zlecenia prac/usług objętych niniejszą umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy. Ustalenie faktu nie wywiązania się z zakresu czynności będzie potwierdzone Protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian niniejszej umowy. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

- określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,

- przewidzianych w niniejszej umowie

1. Zmiany mogą dotyczyć:
* zmiany wynagrodzenia określone w § 5a ,
* zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
* zmiany lub rezygnacji z podwykonawstwa,
* zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowania. Powyższą zmianę Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.

Zmiany umowy mogą dotyczyć jedynie kwestii, których nie można było przewidzieć (dochowując należytej staranności) w chwili zawarcia umowy i nie powinny wykraczać poza opis przedmiotu zamówienia określony w SWZ.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że bezpośrednie czynności związane z realizacją zamówienia (pracownicy fizyczni, kierowcy) w ramach realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania wypełniania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, wobec czego w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniana na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

**§ 9**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, równoważne do klasyfikacji Wykonawcy.
2. W przypadku wykonywania zadania przy udziale Podwykonawcy obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu ……… od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami Podwykonawców i Wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez podwykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w szczególności zaś co do należytego wykonywania niniejszej umowy, odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie umowy oraz zapłaty kar umownych i odszkodowań, mają zastosowanie po­wszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd właściwy również ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Za­mawiającego i l egz. dla Wykonawcy.

**§ 13**

* 1. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za bieżący i okresowy nadzór nad wykonaniem usług objętych umową:

- w przypadku zadań częściowych nr 1-2: Józef Bzdzion inspektor ds. ochrony środowiska Wydziału Infrastruktury i Zarządzania Nieruchomościami, pok. 106 Urzędu Miejskiego w Oleśnie,

- w przypadku zadania częściowego nr 3: Piotr Górok – podinspektor ds. gospodarki komunalnej Wydziału Infrastruktury i Zarządzania Nieruchomościami, pok. 103 Urzędu Miejskiego w Oleśnie.

* 1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za bieżący nadzór nad wykonaniem usług objętych umową jest:

……………………..

Zamawiający: Wykonawca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* - niewłaściwe wykreślić