

EZP/1631/19

Wrocław, dnia 15 listopada 2019r.

### Wg rozdzielnika

**dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz świadczenie usług doradztwa technicznego podczas postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy nowego szpitala onkologicznego we Wrocławiu; postępowanie znak: ZP/PN/56/19/NPR/JG.*

W związku z wpłynięciem pytań do SIWZ w przetargu nr ZP/PN/56/19/NPR/JG, Dolnośląskie Centrum Onkologii we Wrocławiu działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm. *zwaną dalej* ustawą) Prawo zamówień publicznych odpowiada:

#### **Pytanie 1:**

dotyczy punktu 5.1.2.1. d4) SIWZ:

Wymagania OPZ nie opisują wymagań co do analiz CFG. Można sobie wyobrazić, że analizy takie będą zasadne do wykonania na etapie projektowania (jakkolwiek, z uwagi na koszty używa się tego typu narzędzia do analiz bądź o rozległych i skomplikowanych układów wentylacyjno - klimatyzacyjnych) do sprawdzenia przepływów we wszystkich gałęziach układu.

W pkt. 1.1. OPZ Zamawiający wymaga, "aby koncepcje instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz zasilania (w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii) zostały opracowane na podstawie przeprowadzonych analiz energetycznych". Dalej wymaga się, aby osoba - "specjalista ds. efektywności energetycznej (...) wykonał z wykorzystaniem oprogramowania CFD przepływowy model obiektu budowlanego o sumarycznym zapotrzebowaniu na energię elektryczną i ciepłą w wysokości min. 7 GWh rocznie".

Wnoskujemy o wyjaśnienie terminu "przepływowy model obiektu budowlanego".

- czy chodzi o analizę energetyczną budynku (zgodnie z OPZ),
- czy chodzi o wykonanie modelu przepływowego na etapie wykonania projektu technicznego instalacji?

#### **Odpowiedź:**

Chodzi o analizę energetyczną budynku (zgodnie z OPZ).

#### **Pytanie 2:**

Jeżeli Wykonawca może wykazać się wykonaniem analiz energetycznych wszystkich (kilkunastu) budynków wchodzących w skład Kampusu Uniwersytetu Medycznego w Polsce oraz wielowariantowej koncepcji zaopatrzenia tego zespołu obiektów w energię z wykorzystaniem OZE o zapotrzebowaniu na energię elektryczną i ciepło wielokrotnie przewyższającym wymagane 7 GWh rocznie - czy jest to doświadczenie wystarczające na spełnienie

warunku doświadczenia Specjalisty ds. efektywności energetycznej? Do analiz wykorzystywane było oprogramowanie wykonujące obliczenia zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami. Wykonawca wykonywał ostatnio bardzo szczegółowy model i symulację zapotrzebowania na ciepło budynku Rektoratu Uniwersytetu Medycznego w Polsce (ciepło, elektryczną do oświetlenia i urządzeń) metodą godzinową przy użyciu programu Design Builder o łącznym zapotrzebowaniu 1,16 GWh. Dostępna w Design Builder opcja CFD nie była wykorzystywana z uwagi na brak, w tego typu analizach, konieczności symulowania numerycznego zagadnień związanych z mechaniką płynów, dymu czy powietrza, wyznaczania rozkładów prędkości, ciśnienia czy temperatury. Opcja CFD nie służy wykonywaniu analiz energetycznych obiektów, o które w opinii zadającego pytanie chodzi w wymaganiach. Ponadto wymagana wielkość 7 GWh w bilansie rocznie dotyczy budynków o powierzchni użytkowej ponad 20 tys. m<sup>2</sup>. Zatem pytanie, czy nie jest to zbyt duże wymagania zawężające znacznie grono potencjalnych wykonawców, ograniczając je do podmiotów z innych krajów UE?. Wnioskujemy o dostosowanie wymogów do realnych założeń projektowych, również w obszarze wymagań dla specjalisty ds. efektywności energetycznej, tak aby można było spełnić wymagania Zamawiającego w tym obszarze przy wykorzystaniu doświadczeń z naszego kraju.

**Odpowiedź:**

W ocenie Zamawiającego przedstawiona specyfika projektu i nacisk na uzyskanie możliwie niskich parametrów energochłonności obiektu wymusza potrzeby związane z wykonaniem profesjonalnego modelu pracy obiektu. Z uwagi na planowaną bardzo rozbudowaną część technologii medycznej szpitala obejmującą wysokoenergetyczne urządzenia atomowej diagnostyki obrazowej współpracujące z różnymi technologiami leczenia onkologicznego, konieczne jest na etapie projektowania posiadanie dogłębnej wiedzy nt. zapotrzebowania na media poszczególnych urządzeń (również w czasie) i ich lokalizacji w bryle obiektu. Wskazane analizy energetyczne wykonane dla istniejącego obiektu pozwalały zapewne na odpowiedni dobór źródeł energii z uwagi na dostępne dane historyczne o zużyciu energii, z uwagi na fazę koncepcyjno-projektową obiektu DCO – nie ma takich danych, aby więc móc zaprojektować w sposób optymalny źródła należy wykonać model uwzględniający przepływy energii w mediach dystrybucyjnych zgodnie z zapotrzebowaniem poszczególnych urządzeń technologicznych (medycznych i bytowych). Nie jest więc wystarczające posługiwanie się kalkulacją energochłonności powierzchni budynku opisującą zapewnienie odpowiedniej temperatury pomieszczeń i jakości przegród, wentylacji, zgodnie z normą, bez uwzględnienia technologii medycznej. Do wykonania tego zadania sugeruje się wykorzystanie oprogramowania umożliwiającego przygotowanie modelu z wykorzystaniem CFD.

Zapisy SIWZ odnoszące się do wymaganego doświadczenia Specjalisty ds. efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii Zamawiający pozostawia bez zmian.

DYREKTOR (4)  
Dolnośląskiego Centrum Onkologii  
we Wrocławiu  
dr hab. nauk med. Adam Maciejczyk