**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Nr postępowania 260/2023/TP-1/DZP**

### *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

### Przedmiot zamówienia: Remont Domu Studenta nr 6 przy ul. Kanafojskiego 4 Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Domu Studenta nr 6 Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego przy ul. Kanafojskiego 4 Olsztynie.

### I

### W trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie zamieszkały.

* + - 1. Remont obejmuje malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. Do 100 cm od podłogi należy na ściany nanieść lakier . Malowanie dotyczy pomieszczeń na IV i III piętrze.
			2. Szpachlowanie ścian ubytki i pęknięcia przyjęto 5%.
			3. Ilość ścian do malowania to ok 4 380m2, sufitów 1292m2
			4. Kolor sufitu biały, kolor ścian - Wzornik CAPAROL – Grau 55 L85. C0. H0 lub równoważny.

###

**Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót**

1. Po zakończeniu robót związanych z remontem, należy wymyć okna i sprzątnąć do czysta korytarz.
2. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu i klatkach schodowych.
3. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
4. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 8.00 do 15.00.
5. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich, malowanie pistoletem.
6. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
7. Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej.
8. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze w godz. 9.00 do 13.00 zgłaszając się do Pawła Wiśniewskiego tel 661-908-098 lub e-mail: pawel.wisniewski@uwm.edu.pl
9. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
10. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
11. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

### Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 24 miesiące.

1. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
2. Materiały oraz kolorystyka zostanie ustalona z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót

W trakcie prowadzenia robót remontowych nie wolno używać wind osobowych w budynku,  do przewożenia gruzu, innych materiałów rozbiórkowych oraz materiałów do wbudowania.

***Termin wykonania wszystkich prac: od dnia zawarcia umowy jednak nie szybciej niż od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.08.2023 r.***