

DECYZJA

Na podstawie art. 26a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu w sprawie składowania odpadów niezgodnie z przeznaczeniem na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4 oraz po zasięgnięciu opinii organów wskazanych w art. 26a ust. 5 ustawy o odpadach: Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie; Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie; Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie, w związku z koniecznością niezwłocznego usunięcia odpadów zgromadzonych na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard, przy ul. Na Grobli 4 ze względu na zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska

orzekam

- 1) określić względem Trans-Masz Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych S.A. w Stargardzie z siedzibą ul. Na Grobli 4, 73-110 Stargard (REGON: 812338414, NIP:8542128309) jako faktycznie władającą nieruchomością przy ul. Na Grobli 4 (dz. nr 153/10 obręb 13 miasta) obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do miejsc, na których zmagazynowane są odpady, organowi administracji publicznej wydającemu decyzję oraz innym podmiotom i osobom wykonującym działania na zlecenie i z upoważnienia organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31 października 2025 roku;
- 2) określić zakres i sposób przeprowadzenia działań mających na celu usunięcie odpadów w następujący sposób:
 - a) odpady, gdy będzie to możliwe i nie będzie wiązało się to z ryzykiem rozlania, będą usuwane w pojemnikach, w których obecnie się znajdują, a gdy będzie to niezbędne będą przepompowywane do szczelnych pojemników;
 - b) odpady w pojemnikach lub odpady i pojemniki przenoszone będą za pomocą wózka widłowego lub innych urządzeń czy środków technicznych, odpowiednio do tego przystosowanych;

- c) odpady oraz pojemniki przenoszone będą na środki transportu i następnie zostaną usunięte z terenu nieruchomości o nr geod. 153/10 obr.13 miasta Stargard położonej w Stargardzie przy ul. Na Grobli 4.
- 3) Działania o których mowa w pkt 2 rozpoczną się od dnia 17 października 2023 roku i zakończą się do dnia 31 października 2025 roku.
- 4) Na podstawie art. 26a ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

W ramach prowadzonego na podstawie art. 26 ustawy o odpadach postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania stwierdzono, iż z uwagi na informacje od mieszkańców co do tego, iż stan faktyczny odpadów uległ zmianie, tutejszy organ stwierdził, iż istnieje konieczność rozpatrzenia, czy w przypadku odpadów zmagazynowanych na nieruchomości dz. nr 153/10 obr.13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4 w Stargardzie konieczne jest ich niezwłoczne usunięcie ze względu na zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i środowiska.

Z uwagi na powyższe na podstawie zapisów art. 26a ust. 5 ustawy o odpadach tutejszy Organ pismem z dnia 04 sierpnia 2023 znak: TK-II.6236.8.2019.5 zwrócił się do: Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie o opinię w sprawie spełnienia przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia przedmiotowych odpadów. Do wniosku dołączono opinię biegłego dr hab. inż. Roberta Pełecha, prof. Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie z dnia 14 września 2021 roku, dotyczącą analizy ilościowej i jakościowej oraz ryzyka zagrożenia środowiskowego, zdrowotnego i pożarowego zgromadzonych na przedmiotowej nieruchomości odpadów. Z przywołanej ekspertyzy wynika, że na terenie nieruchomości zinwentaryzowano 200 różnego typu zbiorników zawierających substancje zakwalifikowane do 13 rodzajów odpadów, w tym 12 rodzajów odpadów niebezpiecznych. Kody oznaczonych odpadów to:

- 13 02 05* - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych (ok. 3700 dm³);
- 11 01 05* - kwasy trawiące (ok. 240 dm³);
- 06 01 02* - kwas chlorowodorowy (ok. 90 dm³);
- 06 02 04* - wodorotlenek sodowy i potasowy (ok. 30 dm³);
- 13 07 01* - olej opałowy i olej napędowy (ok. 680 dm³);
- 19 01 17* - odpady z pirolizy odpadów zawierające substancje niebezpieczne (ok. 1200 dm³);

- 07 01 04* - inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemysławania i ciecze macierzyste niebezpieczne (ok. 2000 dm³);
- 13 05 07* - zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach niebezpieczne (ok. 51000 dm³);
- 07 01 01* - wody popłuczne i ługi macierzyste (ok. 7300 dm³);
- 08 01 12 - odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11(ok. 40 dm³);
- 08 01 11* - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (ok. 140 dm³);
- 16 03 03* - nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne (ok. 6000 dm³);
- 11 01 06* - odpady zawierające kwasy inne niż wymienione w 11 01 05 (ok.1000 dm³).

Jeden zbiornik zawiera wodę. W tej liczbie znajdują się: 137 paletozbiorników o objętości 1 000 dm³ (70 sztuk na zewnątrz 67 sztuk wewnątrz hali), 28 beczek stalowych o objętości 200 dm³ (24 szt. na zewnątrz i 4 szt. wewnątrz hali), 1 beczka plastikowa o objętości 200 dm³ (na zewnątrz hali), 1 beczka plastikowa o objętości 120 dm³ (na zewnątrz hali), 6 beczek plastikowych o objętości 60 dm³ (6 sztuk na zewnątrz hali), 2 beczki stalowe o objętości (na zewnątrz hali), 2 beczki stalowe o objętości 50 dm³ (na zewnątrz hali), 14 plastikowych pojemników o objętości 30 dm³ (4 sztuki na zewnątrz hali, 10 sztuk na wewnątrz hali), 3 plastikowe pojemniki o objętości 25 dm³ (na zewnątrz hali), 2 plastikowe pojemniki o objętości 20 dm³ (na zewnątrz hali), 1 paleta z zafoliowanej pustymi pojemnikami (na zewnątrz hali), 5 worków odpadów tzw. big bag (wewnątrz hali). W opinii biegłego wskazano, że całkowitą ilość odpadów oszacowano na ok. 138- 140 m³ (130-140 Mg), w tym ok. 60 – 65 m³ (około 60-65 Mg) to odpady w zbiornikach, które nie zostały poddane rewizji z uwagi na ryzyko rozszczelnienia (brak możliwości bezpiecznego i technicznego otwarcia).

Dla poszczególnych grup odpadów zidentyfikowano m.in. rodzaj zagrożenia oraz wskazano środki ostrożności. Odnosząc się do opakowań zidentyfikowanych odpadów stwierdzono, że większość stalowych beczek jest poważnie skorodowana, a wiele zbiorników zarówno metalowych jak i wykonanych z tworzywa sztucznego wykazuje deformacje mechaniczne, co powoduje sączenia ich zawartości. Według tej opinii składowane odpady posiadają właściwości niebezpieczne, a ich sposób składowania może zagrozić życiu lub zdrowiu wielu osób oraz spowodować istotne obniżenie jakości wody, powietrza, powierzchni ziemi lub spowodować zniszczenie w świecie roślinnym lub zwierzęcym w znacznych rozmiarach.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100 metrów od miejsca, gdzie zgromadzone zostały odpady.

Dnia 16 sierpnia 2023 r., wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.070.24.2023.AS z dnia 16 sierpnia 2023 roku) o spełnieniu przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów zgromadzonych na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Na Grobli 4, nr ewidencyjny 153/10 obręb 13 Miasto Stargard. Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska, wskazał, że przedmiotowy teren leży poza granicami form ochrony przyrody, ale ze względu na zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz rodzaj i sposób składowania odpadów na przedmiotowej nieruchomości, w tym stwierdzoną niekontrolowaną emisję substancji niebezpiecznych, istnieje realne niebezpieczeństwo zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska poprzez zanieczyszczenie powierzchni ziemi, potencjalne zanieczyszczenie wód podziemnych lub emisję toksycznych związków do powietrza np. w wyniku rozszczelnienia zbiorników lub pożaru. Dodatkowo wskazano, że przedłożona do RDOŚ w Szczecinie wraz z wnioskiem Prezydenta Miasta Stargard o opinię ekspertyza, sporządzona została w okresie sierpień-wrzesień 2021 r., a więc dwa lata temu, zatem upływ czasu może mieć znaczący wpływ na stan opakowań/zbiorników/beczek w kontekście ich trwałości i szczelności, tym bardziej, że jak wynika z opracowania wiele z nich znajduje się na zewnątrz budynku, przez co narażone są na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych, przyspieszających procesy degradacji. W zgromadzonych substancjach w międzyczasie zachodziły potencjalne zmiany fizykochemiczne jak i jest możliwość potencjalnego, niekorzystnego i niebezpiecznego niekontrolowanego zmieszania różnych frakcji w wyniku różnych procesów (np. emisja, pożar czy działanie osób trzecich). Powyższe aspekty stanowią przesłanki konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów z przedmiotowego terenu.

Dnia 18 sierpnia 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie z dnia 18.08.2023 r., (pismo znak: HK.9011.2.2023; HK.142.1.24.2023) stwierdzająca, że nie można jednoznacznie wskazać, czy istnieją przesłanki wskazujące na potrzebę niezwłocznego usunięcia przedmiotowych odpadów z terenu nieruchomości o numerze geodezyjnym 153/10, obręb 13 Miasta Stargard, przy ulicy Na Grobli 4. W dniu 27.07.2023r. przeprowadzono wizję oraz postępowanie wyjaśniające na terenie działki nr 838 Rodzinnych Ogrodów Działkowych brama nr 18 od ul. Na Grobli w Stargardzie. Niniejsza działka graniczy bezpośrednio z terenem, na którym składowane są pojemniki z przedmiotowymi odpadami. W dniu wizji potwierdzono obecność specyficznego, chemicznego zapachu. Działki zaopatrywane są w wodę z ujęcia zlokalizowanego na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Bolesława Chrobrego ul. Na Grobli 5 w Stargardzie, oddalonym od miejsca, na którym składowane są odpady w odległości ok. 700m. Ujmowana woda nie jest przeznaczona do spożycia, jedynie do celów gospodarczych. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Stargardzie sprawuje nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jakość wody, w którą zaopatrywani są mieszkańcy Stargardu, z ujęcia przy ul. Warszawskiej 24 w Stargardzie jest pod stałym nadzorem tut. organu. W badanych próbkach wody, w ramach nadzoru sanitarnego i kontroli wewnętrznej nie stwierdzono przekroczeń monitorowanych parametrów fizyko-chemicznych. Ponadto w dniu 07.08.2023r. przeprowadzono wizję lokalną oraz postępowanie wyjaśniające na terenie firmy TRANS-MASZ ul. Na Grobli 4 w Stargardzie, na którym składowane są pojemniki z odpadami. Również potwierdzono obecność specyficznego, chemicznego zapachu. W piśmie zwrócono

uwagę, że postępujący proces niszczenia i korozji pojemników z odpadami, który może doprowadzić do stałego niezamierzonego uwalniania do środowiska substancji niebezpiecznych i z tego względu wskazano iż należałoby podjąć działania zmierzające do skutecznego zabezpieczenia pojemników przed uwalnianiem ich zawartości do środowiska.

Opinią z dnia 21 sierpnia 2023 Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie (pismo znak: PRiZ.5268.10.2.2023) stwierdził na podstawie ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 18 sierpnia 2023 roku na terenie miejsca nieprzeznaczonego do składowania lub magazynowania odpadów zlokalizowanego na działce nr 153/10 obr. 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4, iż magazynowanie ww. odpadów jest prowadzone z naruszeniem przepisów przeciwpożarowych, które stanowią przesłanki do niezwłocznego usunięcia odpadów. Opinię swą Powiatowy Komendant Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie uzasadnił m. in.:

- brakiem zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (dotyczy budynku hali magazynowej oraz odpadów magazynowanych przy granicy działki od strony południowej,
- składowaniem poza budynkiem w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych (dotyczy odpadów magazynowanych przy granicy działki 153/10 obręb 13 miasta Stargard od strony wschodniej – sąsiednia dz. nr 176 obręb 13 miasta Stargard oraz przy granicy działki nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard od strony południowej – sąsiednia dz. nr 166/3 obręb 13 miasta Stargard,
- brakiem wyposażenia budynku hali magazynowej w instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz brakiem dokumentacji pozwalającej na określenie gęstości obciążenia ogniowego na kontrolowanym terenie, co jest niezbędne do określenia innych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowieniem nr 101/2023 z dnia 06 września 2023 r., Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WI7024.30.2023.TWI), na podstawie przeprowadzonych w okresie od 02 do 28 sierpnia 2023 roku kontroli miejsca nagromadzonych odpadów na terenie nieruchomości nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4, która miała na celu ocenę, czy składowane odpady, w tym o kodach : 13 02 05*, 11 01 05*, 06 01 02*, 06 02 04*, 13 07 01*, 19 01 17*, 07 01 04*, 13 05 07*, 07 01 01*, 08 01 12, 08 01 11*, 16 03 03*, 11 01 06* stwarzają zagrożenie dla środowiska oraz czy zachodzą przesłanki do ich niezwłocznego usunięcia stwierdził spełnienie przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów. Stwierdzono, że na terenie działki nr 153/10 obr. 13 miasta Stargard składowane są odpady:

- wzdłuż ogrodzenia, w północnej części działki: 72 mauzery, w tym 2 uszkodzone – umieszczone w wannie zabezpieczającej przed przedostaniem się zawartości do gruntu, paleta z częściami samochodowymi, 6 beczek o pojemności 200 litrów, 2 kanistry o pojemności ok. 30 litrów,
- we wschodniej części działki: 19 beczek o pojemności 200 litrów, 12 kanistrów z tworzywa sztucznego o pojemności ok. 30 litrów,

– w hali magazynowej: 4 beczki o pojemności 200 l, 10 kanistrów o pojemności ok. 30 litrów, 5 szt. big – bagów zawierających odpady typu granulat, 63 mauzery.

W opinii wzięto również pod uwagę stwierdzenia zawarte w opinii i wnioskach biegłego z 14 września 2021 r. dr hab. inż. Roberta Pełecha profesora Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, charakter zdeponowanych odpadów oraz długotrwałe skutki, jakie mogą one wywoływać dla ludzi i środowiska, a w szczególności, że mogą działać, po bezpośrednim kontakcie, drażniąco na skórę, mogą powodować oparzenia skóry lub uszkodzenia oczu, mogą powodować podrażnienia dróg oddechowych, mogą powodować uszkodzenia narządów, wady genetyczne lub choroby nowotworowe i w niektórych przypadkach korozję metali, ponadto mogą działać toksycznie na organizmy wodne, koniecznym jest podjęcie działań zmierzających do niezwłocznego usunięcia wyżej wymienionych odpadów.

Stosownie do przepisów art. 10 §1 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz. 775) pismem z dnia 25 września 2023 roku znak:TK-II.6236.8.2019.5 Prezydent Miasta Stargard poinformował strony, iż aktualnie prowadzone postępowanie wszczęte z urzędu w dniu 15 maja 2017 roku w sprawie usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania na terenie działki nr 153/10 obr. 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4, od tej chwili toczy się w kierunku wydania decyzji w oparciu o art. 26a ust. 3 ustawy o odpadach. Zawiadomienie zawierało informację, że do władającego powierzchnią ziemi zostanie skierowana decyzja o udostępnienie terenu na którym znajdują się odpady wymagające niezwłocznego usunięcia. Poinformowano także strony postępowania, że mogą zapoznać się z całością materiału zgromadzonego w trakcie postępowania administracyjnego, w tym z treścią opinii w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

W oparciu o odpis z księgi wieczystej nr SZ1T/00091480/5w skład której wchodzi działka nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard, ustalono, że jej właścicielem jest Skarb Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym – Trans Masz Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych Spółka Akcyjna (KRS: 0000106613).

Organ w toku postępowania ustalił, iż w dniu 3 marca 2017r. roku Trans – Masz Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Stargardzie (zwana dalej „TRANS-MASZ”) zawarła z Panem Grzegorzem Szewczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Grzegorz Szewczyk Firma Usługowo-Handlowa „Weronika” umowę najmu nr 1/2017. Umowa została zawarta na czas nieokreślony, począwszy od dnia 10 marca 2017 roku. Rozpoczęcie składowania odpadów objętych niniejszym postępowaniem nastąpiło po zawarciu umowy najmu na przedmiotowej nieruchomości, czego dowód stanowi dokumentacja zdjęciowa stanowiąca załącznik do umowy najmu i protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości, jak i zeznania stron oraz świadków powołanych w sprawie.

Przedmiotem ww. umowy najmu była część nieruchomości gruntowej zabudowana halą warsztatową (magazynową) o numerze inwentarzowym 1-208/102 o powierzchni 905 m², położona w Stargardzie przy ulicy Na Grobli 4 oraz obszar

nieruchomości do bezpośredniego użytku o powierzchni ok. 4000 m², w skład której wchodziła droga dojazdowa o powierzchni 750m² oraz plac wokół hali o powierzchni ok. 3250m². Całość przedmiotu najmu znajdowała się na terenie nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 153/10, obręb 13 miasta Stargard, przy ulicy Na Grobli 4.

Umowa najmu zawarta z Panem Grzegorzem Szewczykiem została rozwiązana przez TRANS – MASZ Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych S.A. poprzez wystosowanie do najemcy oświadczenia o jej rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia. Pismem z dnia 19 maja 2017 roku TRANS-MASZ rozwiązał ze skutkiem na dzień 23 maja 2017 roku umowę najmu nieruchomości na której składowane były odpady. Od tego czasu teren hali magazynowej, drogi dojazdowej oraz powierzchni gruntu wokół hali nie został oddany ponownie w najem, pozostając we władaniu TRANS-MASZ Przedsiębiorstwa Transportu i Maszyn Drogowych S.A. z siedzibą w Stargardzie, jako użytkownika wieczystego powyższej nieruchomości.

W toku postępowania administracyjnego w przedmiocie transgranicznego przemieszczenia odpadów w wyniku współpracy Organu z Głównym Inspektorem Ochrony Środowiska doprowadzono do usunięcia części składowanych na nieruchomości odpadów komunalnopodobnych (balotów owiniętych folią), Odbiór tych odpadów został zakończony w dniu 22 marca 2019 roku. Po usunięciu przyzm odpadów pochodzących z transgranicznego przemieszczania odpadów na terenie nieruchomości pozostały nieusunięte magazynowane zarówno wewnątrz hali magazynowej, jak i na zewnątrz niej, odpady, w tym odpady ciekłe znajdujące się w opakowaniach typu mauzer, kanistry, beczki, big-bag. Na podstawie opinii biegłego dr hab. inż. Roberta Pelecha, prof. Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie ustalono, że na działce nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4, zinwentaryzowano 200 różnego typu zbiorników zawierających substancje zakwalifikowane do 13 rodzajów odpadów, w tym 12 rodzajów odpadów niebezpiecznych. Kody oznaczonych odpadów to:

- 13 02 05* - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych (ok. 3700 dm³);
- 11 01 05* - kwasy trawiące (ok. 240 dm³);
- 06 01 02* - kwas chlorowodorowy (ok. 90 dm³);
- 06 02 04* - wodorotlenek sodowy i potasowy (ok. 30 dm³);
- 13 07 01* - olej opałowy i olej napędowy (ok. 680 dm³);
- 19 01 17* - odpady z pirolizy odpadów zawierające substancje niebezpieczne (ok. 1200 dm³);
- 07 01 04* - inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemysłu i ciecze macierzyste niebezpieczne (ok. 2000 dm³);
- 13 05 07* - zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach niebezpieczne (ok. 51000 dm³);
- 07 01 01* - wody popłuczne i ługi macierzyste (ok. 7300 dm³);
- 08 01 12 – odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11(ok. 40 dm³);

- 08 01 11* - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (ok. 140 dm³);
- 16 03 03* - nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne (ok. 6000 dm³);
- 11 01 06* - odpady zawierające kwasy inne niż wymienione w 11 01 05 (ok. 1000 dm³).

Całkowitą ilość odpadów oszacowano na ok. 138- 140 m³ (130-140 Mg), w tym ok. 60 – 65 m³ to odpady w zbiornikach, które nie zostały poddane rewizji z uwagi na ryzyko rozszczelnienia (brak możliwości bezpiecznego i technicznego otwarcia). Wobec powyższego niezbędny będzie dostęp na teren gdzie są zmagazynowane odpady w celu ich zabezpieczenia oraz oszacowania ilości i rodzaju pozostałych odpadów. Jest to m.in. warunek niezbędny w procedurze przetargowej do wyłonienia wykonawcy, który usunie i zagospodaruje przedmiotowe odpady. W celu realizacji tego działania niezbędne jest uwzględnienie odpowiednio długiego terminu.

W toku postępowania ustalono, że iż część słupów stalowych wewnętrznych w hali jest uszkodzona, jednak w chwili dokonywania oględzin stan konstrukcji był stabilny. Właściciel terenu dokonał rozebrania części ściany szczytowej, bez jej ponownego wykonania, przemurowania, wskazując jednocześnie w prywatnej ekspertyzie, że „*ściany zewnętrzne budynku stanowią wyłącznie funkcję ścian osłonowych i nie stanowią konstrukcji nośnej tego obiektu, rozbiórka tego fragmentu nie spowoduje zagrożenia dla tego budynku oraz dla otoczenia (ludzi i mienia)*”.

Przedstawiony stan faktyczny ustalono w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy.

W myśl obowiązujących od 6 września 2019 roku przepisów art. 26a ust.1 ustawy o odpadach, w przypadku gdy ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska konieczne jest niezwłoczne usunięcie odpadów, właściwy organ podejmuje działania polegające na usunięciu odpadów i gospodarowaniu nimi.

Stosownie do art. 26a ust.2 pkt 3 i ust. 3 tej samej ustawy, właściwy organ, którym w tym przypadku jest prezydent w celu usunięcia odpadów określa w drodze decyzji skierowanej do władającego powierzchnią ziemi:

- 1) zakres i termin udostępnienia przez niego powierzchni ziemi, obiektów lub innych miejsc, w których znajdują się odpady;
- 2) zakres i sposób przeprowadzenia działań mających na celu usunięcie odpadów przez ten organ;
- 3) termin rozpoczęcia i zakończenia działań o których mowa w pkt.2.

Przedmiotową decyzję wydaje się po zasięgnięciu opinii w sprawie spełnienia przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów: wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, regionalnego dyrektora ochrony środowiska, komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, co zostało w sprawie uczynione.

W postępowaniu wykorzystano również opinię biegłego dr hab. inż. Roberta Pełecha, prof. Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie z dnia 14 września 2021 roku, dotyczącą analizy ilościowej i jakościowej oraz ryzyka zagrożenia środowiskowego, zdrowotnego i pożarowego zgromadzonych na

przedmiotowej nieruchomości odpadów, która wykazała, że większość stalowych beczek już w 2021 roku była poważnie skorodowana, a wiele zbiorników zarówno metalowych jak i wykonanych z tworzywa sztucznego, wykazywała deformacje mechaniczne. Powyższe uszkodzenia powodują sączenia zawartości, przez co praktycznie wszystkie zbiorniki wykazują zewnętrzne zanieczyszczenia zawartymi w nich substancjami. Ze względu na skład chemiczny odpadów, w momencie naruszenia, uszkodzenia i rozszczelnienia opakowań, w których się znajdują, mogą uwalniać niebezpieczne lotne substancje. Substancje te ze względu na skład chemiczny mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, spowodować istotne obniżenie jakości wody, powietrza lub gleby, zniszczenie w świecie roślinnym lub zwierzęcych w znacznych rozmiarach.

W wyniku analizy zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego oraz po zapoznaniu się z opiniami organów wskazanych w art. 26a ust.5 ustawy stwierdzono, iż spełnione zostały przesłanki decydujące o konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów określone w art.26a ust. 1 ustawy o odpadach. Ocena zgromadzonego materiału dowodowego, jak i opinie uzyskane w sprawie pozwalają stwierdzić, iż zgromadzone w mauzerach, beczkach i kanistrach odpady stwarzają zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, co niesie za sobą konieczność niezwłocznego usunięcia odpadów magazynowanych w miejscu do tego nieprzeznaczonym.

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent Miasta Stargard działając na podstawie art. 26a ust. 1, ust.2, ust.3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587) postanowił orzec konieczność niezwłocznego usunięcia odpadów zgromadzonych w ok. ok. 138- 140 m³ (130-140 Mg), w tym ok. 60 – 65 m³ to odpady w zbiornikach, które nie zostały poddane rewizji z uwagi na ryzyko rozszczelnienia (brak możliwości bezpiecznego i technicznego otwarcia), zgromadzonych na terenie działki nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4 i podjąć działania polegające na usunięciu tych odpadów. Zgodnie z brzmieniem w/w przepisów art. 26a decyzję w niniejszej sprawie kieruje się do władającego powierzchnią ziemi, tj.: Trans Masz Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych Spółka Akcyjna (KRS: 0000106613).

Ustawa o odpadach nie definiuje pojęcia „władającego powierzchnią ziemi”. Definicja tego wyrażenia została zawarta w art. 3 pkt 44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r. poz. 2556) zgodnie z którym, pod pojęciem władający powierzchnią ziemi - rozumie się właściciela nieruchomości, a jeżeli w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na podstawie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne ujawniono inny podmiot władający gruntem - podmiot ujawniony jako władający.

W niniejszym postępowaniu władającym powierzchnią ziemi jest Trans Masz Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych Spółka Akcyjna (KRS: 0000106613), jako użytkownik wieczysty, stosownie do brzmienia art. 233 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 1610), zgodnie z którym użytkownik wieczysty korzysta z gruntu z wyłączeniem innych osób.

W celu zapewnienia właściwej realizacji decyzji użytkownika wieczystego zobowiązano do udostępnienia terenu i hali magazynowej na których znajdują się

odpady w pojemnikach typu mauzer, beczki i kanistry na terenie działki nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4 w Stargardzie w terminie od wydania niniejszej decyzji do dnia 31 października 2025 roku. W ramach nałożonego obowiązku władający powierzchnią ziemi ma zapewnić swobodny dostęp do miejsca i obiektu, w którym magazynowane są odpady, organowi administracji oraz innym podmiotom i osobom wykonującym działania na zlecenie organu, tj. Wykonawcom, którym zostanie powierzona realizacja zamówienia na usunięcie i gospodarowanie odpadami.

Jednocześnie postanowiono, że odpady będą usuwane w pojemnikach, w których się obecnie znajdują (za wyjątkiem, gdy konieczne będzie przepompowywanie odpadów do szczelnego pojemnika), za pomocą wózka widłowego lub innych urządzeń lub środków technicznych. Pojemniki przenoszone będą na środki transportu i następnie zostaną usunięte z terenu działki nr 153/10 obręb 13 miasta Stargard przy ul. Na Grobli 4 w Stargardzie. Opisane powyżej działania rozpoczną się od dnia 17 października 2023 roku i zakończą się do dnia 31 października 2025 roku. Termin usunięcia odpadów, a tym samym termin udostępnienia nieruchomości przez użytkownika wieczystego określono po wstępnej analizie terminu przeprowadzenia postępowania w sprawie Zamówień Publicznych niezbędnego do wyłonienia wykonawcy. Termin końcowy będzie uzależniony od okoliczności związanych z wykonaniem zamówienia.

Zważywszy ustalone powyżej okoliczności faktyczne i prawne, postanowiono jak w sentencji, a ponadto – ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska – niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zgodnie z art. 130 §1 Kpa w przypadku nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Stargard oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) TRANS-MASZ Przedsiębiorstwo Transportu
i Maszyn Drogowych S.A.
ul. Na Grobli 4, 73-110 Stargard
Za pośrednictwem:
r.pr. Małgorzata Tuszyńska
- 2) Grzegorz Szewczyk

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

DYREKTOR

Waldemar Kolasieński

- 3) Prokuratura Okręgowa w Szczecinie (sygn. akt.:POIV Pa 6.2019)
Wydział IV Postępowania Sądowego
ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin – e-puap
- 4) a/a (EZD)

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
ul. Wały Chrobrego 4, 70- 502 Szczecin – e-puap
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 4) Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie
ul. Bogusława IV, 73-110 Stargard

Administratorem danych osobowych pozyskanych od Państwa jest Prezydent Miasta Stargard z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 17. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem: iod@um.stargard.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej zgodnej z art 13 ust.1 i 2 RODO, zamieszczona jest na stronie BIP Urzędu Miejskiego Stargard oraz na tablicy w Biurze Obsługi Klienta.

