



**Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa
Dolnośląski Oddział Regionalny**

Wrocław, dnia 30.04.2024r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

sprawa: Odpowiedź na pytania w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, Archiwum Zakładowego i 26 Biur Powiatowych zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego”

Nr referencyjny postępowania: **BOR01.2610.02.2024**

Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, Archiwum Zakładowego i 26 Biur Powiatowych zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego**”:

Pytanie nr 1:

Zamawiający nie uwzględnił w zapisach umowy waloryzacji wynagrodzenia umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z art. 439 PZP. Zgodnie z zapisami art. 439 pzp wnosimy o umieszczenie w umowie poniższego zapisu:

1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W umowie określa się:

i. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

ii. sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

A. z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

B. przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

iii. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia wykonawcy;



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Dolnośląski Oddział Regionalny

ul. Giełdowa 8
52-438 Wrocław

iv. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

3. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że wprowadził do § 10 wzoru umowy poniższy zapis:

- 22. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości (obniżenie lub wzrost), wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, zwanych dalej „waloryzacją wynagrodzenia” na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalny wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS, jeżeli wskaźnik przekroczy 1,5%,*
 - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
- 23. Każda ze stron będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem określającym wpływ zmiany ceny materiałów na koszt wykonania zamówienia wraz z dokumentami dołączonymi do tego wniosku potwierdzającymi m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów w ramach niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może dotyczyć tych usług, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.*
- 24. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).*
- 25. Rozpatrzenie wniosku o którym mowa w ust. 23 nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem.*
- 26. Strony mogą występować z wnioskami o waloryzację wynagrodzenia nie częściej, niż raz na 3 miesiące.*
- 27. Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 15 % ceny brutto umowy z dnia zawarcia umowy.*
- 28. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.*

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO

Zygmunt Balant