

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W MYŚLENICACH**

32-400 Myślenice ul. Szpitalna 2 **Informacja** (012) 27-30-355, 27-30-205

sekretariat 37-20-670, 37-20-671 **fax.** 272-18-55

NIP: 681-169-06-68, **REGON:** 000300570,

Myślenice, dnia 05.11.2021r.

**Do wszystkich
Wykonawców**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, PYTANIA, ODPOWIEDZI I MODYFIKACJE

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z. póź. zm.), którego przedmiotem jest udzielenie kredytu/ pożyczki długoterminowej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ - opisem szczegółowym. Nr sprawy 36/PN/21

(1) Pytania Wykonawcy pierwszego:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykreśla warunek dotyczący możliwości przesunięcia spłaty opisany w pkt 8.10 XXIII SWZ. Pragniemy poinformować, iż możliwość przesunięcia spłat rat w trakcie trwania umowy powoduje konieczność manualnej obsługi kontraktu oraz rodzi dodatkowe ryzyko transakcji, które musi być skalkulowane przy analizie warunków udzielanego finansowania i może przyczynić się do wzrostu oferowanej ceny usługi lub nawet odstąpieniem od złożenia oferty w konkursie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunek pkt. 8.10 XXII SWZ, który otrzymuje brzmienie: Wysokość i termin spłaty raty kredytu/ pożyczki mogą być w szczególnie uzasadnionym przypadku zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może przekraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu (nie jak kredyt przeterminowany). Powyższa zmiana będzie możliwa pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Wykonawcy.

2. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o potwierdzenie, że zmiana, o której mowa w pkt 8.10 XXIII SWZ może nastąpić tylko pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunek pkt. 8.10 XXII SWZ, który otrzymuje brzmienie: Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu/ pożyczki mogą być w szczególnie uzasadnionym przypadku zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może przekraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu (nie jak kredyt przeterminowany). Powyższa zmiana będzie możliwa pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Wykonawcy.

3. Zwracamy się z prośbą o zmianę stanowiska Zamawiającego przedstawionego w odpowiedzi nr 17 z dnia 27.10.2021 (strona 15) i potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy zapisu o **możliwości postawienia wierzytelności w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w zapłacie należności (którejkolwiek raty lub jej części) trwających co najmniej 30 dni**. Wykonawca wskazuje, iż niniejsze uprawnienie kredytodawcy/pożyczkodawcy należy do standardowych zapisów stosowanych przez wszystkie podmioty w branży finansowej. Brak takiego zapisu w umowie w istotny sposób podnosi ryzyko niniejszej transakcji, które przełoży się na cenę oferty lub ograniczenie grona potencjalnych wykonawców, którzy z uwagi na zbyt duże ryzyko transakcji nie zdecydują się na złożenie oferty w konkursie. Podany przez Zamawiającego termin 90 dni jest zbyt długi, tym bardziej, że o terminie spłaty oraz kwocie raty, Zamawiający zostanie poinformowany ze znacznym wyprzedzeniem.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy możliwości postawienia kredytu/pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat. W/w uprawnienie przysługuje Wykonawcy w przypadku opóźnienia w płatności trwającego co najmniej 45 dni.

(1.2) Drugie pytania Wykonawcy pierwszego:

Z uwagi na praktykę panującą u Wykonawcy dotyczącą kolejności składania podpisów oraz konieczność archiwizacji dokumentacji wraz z zabezpieczeniami, Zwracamy się z prośbą o zmianę stanowiska Zamawiającego przedstawionego w odpowiedzi nr 35 z dnia 27.10.2021 (strona 18) i potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę, aby jako pierwszy złożył swój podpis Zamawiający, a w drugiej kolejności Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, aby jako pierwszy złożył swój podpis Zamawiający, a w drugiej kolejności Wykonawca.

(2) Pytania Wykonawcy drugiego:

1) W związku z odpowiedzią na pytanie nr 13 zestawu nr 1, prosimy o dopuszczenie możliwości ustanowienia zabezpieczenia w formie weksla in blanco z porozumieniem wekslowym obok deklaracji wekslowej. Wykonawca wskazuje, że deklaracja wekslowa jest dokumentem jednostronnym wystawianym przez Pożyczkobiorcę na rzecz Pożyczkodawcy (dokument sporządzany w jednym egzemplarzu), natomiast porozumienie wekslowe stanowi dokument dwustronny, sporządzany w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron tj. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. Wykonawca wskazuje także, że porozumienie wekslowe stanowi dokument, który zawiera instrukcję wypełnienia weksla i w ocenie Wykonawcy, Zamawiający również powinien dysponować treścią tego dokumentu, dlatego proponujemy wprowadzenie możliwości ustanowienia zabezpieczenia w formie weksla in blanco również z porozumieniem wekslowym.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ weksel własny „ In blanco” wraz z deklaracją wekslową.

2) W związku z odpowiedzią na pytanie nr 16 zestawu nr 1, prosimy o zmianę warunków przetargu poprzez dopuszczenie możliwości wyrażenia kosztu finansowania zarówno w formie oprocentowania WIBOR 1M + marża), jak i w formie prowizji.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia kosztu finansowania zarówno w formie oprocentowania WIBOR 1M +marża, jak i w formie prowizji. Maksymalna wysokość prowizji nie może przekroczyć 0,5% kwoty kredytu/pożyczki . Prowizja będzie płatna w terminie płatności pierwszej raty kredytu/pożyczki. Wykonawca winien w formularzu ofertowym odpowiednio wpisać wysokość prowizji.

3) W razie udzielenia odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie, prosimy o:

a) Potwierdzenie, że prowizja będzie płatna przez potrącenie z kwoty uruchamianych środków. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie sposobu zapłaty prowizji.

Odpowiedź: Prowizja będzie płatna w terminie płatności pierwszej raty kredytu/pożyczki.

b) Prosimy o określenie maksymalnej wartości prowizji. Wykonawca proponuje ustanowienie prowizji w wysokości do 1 % kwoty finansowania.

Odpowiedź: Wysokość prowizji nie może przekroczyć 0,5% kwoty kredytu/pożyczki.

4) W związku z odpowiedzią na pytanie nr 18 zestawu nr 2, prosimy o zwiększenie zakresu zabezpieczenia w formie cesji wierzytelności wynikających z kontraktu z NFZ do kwoty stanowiącej 150% wartości finansowania. Wykonawca wskazuje, że w chwili ustanawiania zabezpieczenia w formie cesji konieczne jest określenie maksymalnej kwoty zabezpieczenia. Jest to kwestia istotna dla NFZ oraz dla Zamawiającego, ponieważ dzięki określeniu tej kwoty, wiadomo, jaka jego część jest obciążona (kwestia kluczowa np. do sporządzania dokumentów finansowych placówki lub przy chęci skorzystania z kolejnego finansowania przy zabezpieczeniu w formie cesji). Wskazanie określonej kwoty zamiast określenia, że jest to 100% wartości umowy z całkowitym kosztem jej udzielenia jest niezbędne ponieważ w chwili uzyskania zgody NFZ wartość odsetek może być inna niż po kilku miesiącach od jej uzyskania (np. na skutek zmiany wartości stawki WIBOR 1M), **co może prowadzić do niepełnego zabezpieczenia umowy.** Strony są w stanie ustalić zakres zabezpieczenia obowiązujący na dzień zawarcia umowy i tylko w zakresie kwoty głównej finansowania

i oprocentowania umownego, **bez ewentualnych odsetek za opóźnienie**. Przedstawione okoliczności wskazują, że nie jest możliwe pełne zabezpieczenie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy na podstawie zakresu, zaproponowanego przez Zamawiającego. Jest to określenie zbyt ogólne, dlatego Wykonawca proponuje ustanowienie zabezpieczenia do wysokości 150% wartości finansowania, co zabezpiecza także ewentualne odsetki umowne wraz z ewentualnymi zmianami oprocentowania, a także ewentualne odsetki za opóźnienie. Jest to standardowe rozwiązanie stosowane na rynku finansowym wśród podmiotów leczniczych i uwzględniane przez OW NFZ.

Odpowiedź: Maksymalna kwota zabezpieczenia określona zostaje na poziomie całkowitej wartości umowy z całkowitym kosztem jej udzielenia. Zamawiający informuje, iż zabezpieczeniem kredytu/pożyczki jest również weksel In blanco.

5) W związku z odpowiedzią na pytanie nr 19 zestawu nr 2, prosimy o wskazanie, czy warunkiem uruchomienia środków będzie uzyskanie zgody NFZ na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z kontraktu z NFZ?

Odpowiedź: Nie, uruchomienie środków może nastąpić po zabezpieczeniu wekslem, w oczekiwaniu na cesję wierzytelności z NFZ.

6) Ponadto w związku z odpowiedzią na pytanie nr 19 zestawu nr 2, informujemy, że odpowiedź udzielona przez Zamawiającego dotyczy jedynie pierwszej zgody uzyskiwanej przez Zamawiającego, a przecież umowa trwa prawie 10 lat, a kontrakty są zawierane na krótsze okresy, co oznacza, że zaistnieje konieczność wystąpienia o zgodę także w trakcie trwania finansowania. W związku z powyższym, prosimy o dopuszczenie możliwości wypowiedzenia umowy w przypadku niezyskania zgody NFZ na dokonanie przelewu wierzytelności z kontraktu na rzecz Pożyczkodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, w przypadku zakończenia obowiązywania umowy nr 061/100152/SZP/08/2017 z NFZ, Zamawiający wystąpi o zgodę na przelew wierzytelności z przyszłej umowy.

7) W związku z odpowiedzią na pytanie nr 17 zestawu nr 3, prosimy o skrócenie okresu opóźnień do 30 dni, zgodnie z wnioskiem autora niniejszego pytania. Wykonawca wskazuje, że jest to maksymalny zakres opóźnień oferowany na rynku finansowym. Zakres opóźnień zaproponowany przez Zamawiającego rodzi zbyt duże ryzyko transakcji, dlatego w trosce o konkurencyjność składanych ofert, prosimy o zmianę zakresu opóźnienia do 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat. W/w uprawnienie przysługuje Wykonawcy w przypadku opóźnienia trwającego co najmniej 45 dni.

8) W związku z odpowiedzią na pytanie nr 27 zestawu nr 3, prosimy o zmianę warunków poprzez wskazanie, że dniem spłaty raty będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Wykonawca wskazuje, że rozwiązanie zaproponowane przez Zamawiającego jest problematyczne dla Wykonawcy, ponieważ uniemożliwia mu dokładne zbadanie daty spłaty raty pożyczki.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia warunków.

9) W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o wprowadzenie dodatkowego rozwiązania, zgodnie z którym, Zamawiający w terminie maksymalnie 2 dni roboczych prześle Wykonawcy potwierdzenie zapłaty raty na określony adres mailowy, a ewentualne nieprzesłanie takiego potwierdzenia we wskazanym terminie będzie skutkowało uznaniem daty spłaty jako daty uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu :

Zamawiający na wezwanie Wykonawcy w terminie do 2 dni roboczych prześle wykonawcy potwierdzenie zapłaty raty na określony adres mailowy. Niewysłanie potwierdzenia w wymaganym terminie będzie skutkowało uznaniem daty spłaty jako daty uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

Zmianie ulega pkt II. 1. 2 Opis przedmiotu zamówienia

Spłata rat kapitałowych w 100 równych ratach miesięcznych w ostatnim dniu każdego miesiąca w okresie od stycznia 2022r. do kwietnia 2030r.

Zmianie ulega pkt. II 1.6 Opis przedmiotu zamówienia

Odsetki płatne będą miesięcznie w ostatnim dniu każdego miesiąca, począwszy od 31.01.2022r. Odsetki naliczane będą od faktycznie wykorzystanego kredytu. Wysokość rat odsetkowych malejąca.

Zmianie ulega pkt II.1.14 Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający dopuszcza prowizję od przyznanego kredytu. Maksymalna wysokość prowizji nie może przekroczyć 0,5% kwoty kredytu/pożyczki.

Zmianie ulega pkt II.1.16 Opis przedmiotu zamówienia

Termin wykonania : grudzień 2021r. –kwiecień 2030r.

Zmianie ulega Rozdział III SWZ TERMIN WKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia grudzień 2021r.- kwiecień 2030r.

Zmianie ulega Rozdział XVII SWZ SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10.11.2021 r. do godziny 12.30.

Zmianie ulega Rozdział XVIII SWZ OTWARCIE OFERT

1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2021 r. o godz. 13.10 poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie ofert.

Zmianie ulega Rozdział XIV SWZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.12.2021r.

Podpis.....

Zamieszczono na stronie internetowej (platforma zakupowa zamawiającego)

.....