

UMOWA nr RI.272.2/.../2019

zawarta w dniu ... 2019 r. w Kcyni

na:

**rozbiórkę części budynku gospodarczego położonego na działce o nr. ew. 467/2 przy ul. Wyrzyskiej w Kcyni
oraz****rozbiórkę budynku gospodarczego położonego na działce o nr. ew. 908/1 przy ul. Rynek w Kcyni**

pomiędzy

Gminą Kcynia**ul. Rynek 23****89-240 Kcynia****NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872**reprezentowaną przez Burmistrza Kcyni – Marka Szarugę,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Edyty Szczurek,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

ul. ...

...-... ..

NIP: ...; Regon: ...

reprezentowanym przez:

... – ...,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

Zgodnie z wynikiem postępowania (ozn. spr.: RI.271.2.358.2019), prowadzonego w trybie regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w ustawie Prawo zamówień publicznych, jako próg kwotowy jej stosowania w Urzędzie Miejskim w Kcyni, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na:

**rozbiórkę części budynku gospodarczego położonego na działce o nr. ew. 467/2 przy ul. Wyrzyskiej w Kcyni
oraz****rozbiórkę budynku gospodarczego położonego na działce o nr. ew. 908/1 przy ul. Rynek w Kcyni.****§2**

1. **Wykonawca** zrealizuje zamówienie w terminie: *liczba dni od daty zawarcia umowy (dana z oferty Wykonawcy)*, który stanowi jednocześnie termin zgłoszenia **Zamawiającemu** wykonania robót przez **Wykonawcę**, zgodnie z §4 ust. 5 umowy.
2. Umowa będzie obowiązywać do dnia zakończenia okresu gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, określonego w §6 ust. 1 umowy.
3. Data określona w ust. 1 jest terminem nieprzekraczalnym wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających, zgodnie z prawem i sztuką budowlaną, wykonanie zamówienia w terminie.

§3

1. **Wykonawca** wykona robotę budowlaną zgodnie z:
 - a) Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - b) przedmiarami z dnia 14 października 2019 r. i 6 maja 2019 r.,
 - c) warunkami zawartymi w pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
 - e) obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz
 - g) używając materiałów, narzędzi, urządzeń i maszyn, które posiadają odpowiednie dokumenty (atesty, pozwolenia) dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
2. Do wykonania roboty budowlanej **Wykonawca**:
 - a) użyje maszyn, urządzeń i narzędzi, którymi dysponuje we własnym zakresie
 - b) zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach, dających rękojmię należytego jej wykonania, a w szczególności kierownika robót rozbiórkowych posiadającego uprawnienia w odpowiedniej specjalności.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego**, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku materiałów, narzędzi, urządzeń i maszyn oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zdania wskazanych przez **Zamawiającego** materiałów z demontażu (złomu) w pakietach transportowych **Zamawiającemu** (za wyjątkiem przeznaczonych do ponownego wykorzystania – zgodnie z OPZ i przedmiarem). Pozostałe materiały z demontażu **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać do utylizacji a dowód / protokół z utylizacji dostarczyć **Zamawiającemu**.

§4

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę** w postępowaniu (ozn. spr.: RI.271.2.358.2019), wynoszące:
 - 1) dla zadania nr 1 – budynek gospodarczy przy ul. Wyrzyskiej:
 - netto: ... zł (słownie: ... zł .../100),
 - VAT: ... zł (słownie: ... zł .../100),
 - brutto: ... zł (słownie: ... zł .../100),
 - 2) dla zadania nr 2 – budynek gospodarczy przy ul. Rynek:
 - netto: ... zł (słownie: ... zł .../100),
 - VAT: ... zł (słownie: ... zł .../100),
 - brutto: ... zł (słownie: ... zł .../100).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) i przedmiarze, stanowiących załączniki do umowy, a w szczególności:
 - 1) dla zadania nr 1 – budynek gospodarczy przy ul. Wyrzyskiej:
 - a) roboty budowlane w części budynku przewidzianej do rozbiórki:
 - podstemplowanie stropów,
 - ustawienie i demontaż rusztowań,
 - rozbiórkę: pokrycia dachu, konstrukcji więźb dachowych, rynien, rur spustowych, murów, słupów, stropów oraz posadzek,
 - załadowanie i wywiezienie gruzu oraz utylizację papy,
 - wykonanie tynków wewnętrznych na ościeżach,
 - plantowanie i wyrównanie terenu,
 - b) roboty budowlane w części budynku niepodlegającej rozbiórce:

- rozbiórkę pokrycia dachu i wymianę jego elementów konstrukcyjnych oraz deskowania,
- naprawę pokryć dachowych papą termozgrzewalną,
- wykucie strzępi i uzupełnienie ścian / zamurowanie otworów,
- utylizację papy,
- uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych i rur spustowych;

c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

2) dla zadania nr 2 – budynek gospodarczy przy ul. Rynek:

- a) rozbiórkę: pokrycia z płyt bitumicznych falistych, obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy i gzymsów z blachy oraz elementów więźb dachowych i ścian z cegieł,
- b) wykucie z murów ościeżnic stalowych / krat,
- c) załadowanie i wywiezienie gruzu,
- d) utylizację odpadów,
- e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

3. Cena określona w ust. 1 nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Dokument rozliczeniowy stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez **Wykonawcę** po wykonaniu robót i końcowym odbiorze technicznym przeprowadzonym przez **Zamawiającego** z wynikiem pozytywnym, potwierdzonym w protokole końcowym wykonania i odbioru robót.

5. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** faktury i potwierdzenia przez niego prawidłowego wykonania robót (protokół końcowy z wynikiem pozytywnym), przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**:

bank: ..., nr rachunku:

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** wyraża zgodę, aby **Wykonawca** wystawił fakturę VAT bez podpisu **Zamawiającego**.

§5

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu:

- a) opóźnienia w zakończeniu roboty budowlanej – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w §2 ust. 1, tj. ... zł / dzień,
- b) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w §6 ust. 2, tj. ... zł / dzień,
- c) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, tj. ... zł.

2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kar umownych.

§6

1. **Wykonawca** udziela **12 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty budowlane biegnącej od daty podpisania protokołu końcowego wykonania i odbioru robót z wynikiem pozytywnym.

2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o usterekach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu roboty budowlanej w terminie 7 dni od daty ich wykrycia, a **Wykonawca**, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z **Zamawiającym**, w formie pisemnej, inny termin ich usunięcia.

3. **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlanej.

4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** gwarancje producenta na dostarczone materiały, dla których okres gwarancji nie może być krótszy niż wymagany przez **Zamawiającego** w OPZ, wynoszący ... miesięcy.

5. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta na dostarczone i zamontowane materiały.

§7

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

- a) ze strony **Zamawiającego**:

Aleksandra Dzieciołowska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej, tel.: +48 52 589 37 35, tel. kom.: +48 531 42 00 63, e-mail: aleksandra.dzieciolowska@kcynia.pl,
... – pełniący obowiązki Inspektora Nadzoru, tel. kom.: +48 ..., e-mail: ...@...,

- b) ze strony **Wykonawcy**:

... – ..., tel.: ..., e-mail: ...@....

§8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) opóźnienia w podjęciu robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż 7 dni,
 - b) opóźnienia w realizacji roboty budowlanej przez **Wykonawcę** przekraczającej 7 dni,
 - c) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania roboty budowlanej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, OPZ lub ofertą **Wykonawcy**.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji **Zamawiającego**, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez **Wykonawcę** na piśmie, na wezwanie **Zamawiającego**.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - b) uwzględniając postanowienia ust. 7 – usunie maszyny, urządzenia i narzędzia oraz wycofa swój personel z miejsca prowadzenia robót budowlanych, uporządkuje oraz zabezpieczy miejsce prowadzenia robót do daty przekazania go **Zamawiającemu**,
 - c) przekaże **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły, itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - d) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę**, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
 - a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**,
 - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 5 pkt a).
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na miejsce prowadzenia robót budowlanych i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt robót zrealizowanych przez **Zamawiającego**

lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4 ust. 1, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

§9

1. **Wykonawca** wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem zakresu realizowanego przez podwykonawców, wskazanego w złożonej przez siebie ofercie, na który składają się:
 - a) ...,
 - b) ...,
lub
 - c) brak – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Podwykonawcą(ami) wykonującym(i) zadania określone w ust. 1 jest (są):
 - a) ...,
 - b) ...,
lub
 - c) brak – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie.
3. W stosunku do Podwykonawcy(ów) **Wykonawca** zobowiązany jest zastosować art. 647¹ Kodeksu Cywilnego i podjąć czynności tam określone, w szczególności dostarczyć **Zamawiającemu** umowę(y) z Podwykonawcą(ami), określającą w szczególności terminy: realizacji powierzonego zakresu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia – nie dłuższe niż odpowiednie terminy określone w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania wszystkich Podwykonawcy(ów), jak za działania i zaniechania własne.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a) dowód zapłaty zobowiązania wobec Podwykonawcy(ów), wynikający z faktur(y) Podwykonawcy(ów),
 - b) oświadczenie Podwykonawcy(ów), złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z Podwykonawcą(ami).
6. Jeśli w trakcie wykonania usługi **Wykonawca** poweźmie zamiar zatrudnienia innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
7. Zawarcie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, którego łączy umowa z **Zamawiającym**. Stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
8. Powyższe zgody dotyczą również dalszego Podwykonawcy.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą poprzez każdorazowe ich odnotowywanie w dzienniku rozbiórki i potwierdzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** winien zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie z nim ustalonej.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego**, **Wykonawcy** (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dokumentacji powykonawczej (geodezyjnych pomiarów powykonawczych – 3 egz.),
 - b) końcowego protokołu odbioru technicznego robót,
 - c) dziennika rozbiórki,

- d) aprobat technicznych,
 - e) atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
 - f) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, a w szczególności rysunków ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zamówienia.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez **Zamawiającego** w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
 7. O gotowości do odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego**. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym **Zamawiający** potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. **Zamawiający**, po otrzymaniu zawiadomienia, wyznacza datę i godzinę odbioru.
 8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym ujawnione wady wraz z terminem ich usunięcia.
 9. Po usunięciu wad, będzie dokonany ponowny odbiór w trybie określonym w ust. 6 – 8, poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w odbiorze określonym w ust. 8.
 10. W przypadku braku wad **Zamawiający** dokona odbioru końcowego poprzez złożenie oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole końcowym odbioru robót.
 11. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego, jeżeli z obiektywnych przyczyn administracyjnych powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, wskazana w ust. 5 lit. a, nie zostanie dostarczona przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w §2 ust. 1. W takim wypadku **Wykonawca**, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, przedstawi operat i potwierdzenie złożenia operatu w ośrodku dokumentacji geodezyjnej.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w szczególności w zakresie zmiany, wprowadzenia bądź rezygnacji z wykonania umowy z udziałem podwykonawców.

§12

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca