

WARUNKI TECHNICZNE

**aktualizacji ewidencji gruntów i budynków
dla obrębów: Okleśna i Źródła
jednostka ewidencyjna: Alwernia – obszar wiejski
powiat: chrzanowski
województwo: małopolskie**

Chrzanów, dnia 12 stycznia 2024 r.

Spis treści

I	Podstawy prawne	3
II	Podstawowe informacje	3
II.1	Charakterystyka aktualizowanego obiektu	3
II.2	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	5
II.3	System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	6
III	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	7
IV	Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę	7
V	Podział na etapy.	9

I. Podstawy prawne

Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych,
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Okleśna i Źródła, jednostka ewidencyjna: Alwernia – obszar wiejski, będzie polegała na opracowaniu dokumentacji geodezyjno-kartograficznej niezbędnej do aktualizacji danych zawartych w bazie ewidencji gruntów i budynków w ww. obrębach. Celem aktualizacji danych ewidencyjnych jest weryfikacja i usunięcie wykrytych nieprawidłowości powstałych przy założeniu operatu ewidencji gruntów i budynków, przy jego odnowach i pomiarach jednostkowych oraz uzupełnienie o dane dotyczące budynków i lokali.

II.1 Charakterystyka aktualizowanego obiektu

Województwo: małopolskie - teryt 12

Powiat: chrzanowski - teryt 1203

Jednostka ewidencyjna: Alwernia – obszar wiejski - teryt 120301_5

Obręb - Okleśna - teryt 120301_5.0007

Obręb – Źródła - teryt 120301_5.0011

Powierzchnia opracowania:

Okleśna - 467 ha

Źródła - 250 ha

Liczba działek :

Okleśna - 1520

Źródła - 586

Szacunkowa liczba budynków:

Okleśna - 788, w tym 65 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB

Źródła - 155, w tym 17 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali:

Okleśna - 10, w tym 0 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Źródła - 10, w tym 0 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

Okleśna:

- a) użytki rolne –182 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 210 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 229 ha,
- d) drogi – 12 ha,
- e) pozostałe – 63 ha,

Źródła:

- a) użytki rolne – 90 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione –119 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 5 ha,
- d) drogi – 6 ha,
- e) pozostałe –30 ha.

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia
			Dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)	
0007 Okleśna	467	1520	788	788	10
0011 Źródła	250	586	155	155	10
RAZEM	717	2106	943	943	20

Do analizy przewidziane są wszystkie budynki w obrębie. Dopiero analiza pozwoli ustalić, które budynki podlegają pomiarom. W przypadku, gdy kontur budynku przecina się z granicami działek, granice działek należy ustalić gdy spełnione będą warunki określone w § 31 rozporządzenia [2].

Wizualizacja obrębów Okleśna i Źródła dostępna jest na stronie Geoportalu Powiatu Chrzanowskiego <https://chrzanowski.webewid.pl:20443/e-uslugi/portal-mapowy>

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna 1, 2 i 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2011 roku.
2. Operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów w roku 1986 ubiegłego stulecia dla poszczególnych obrębów opracowane w oparciu o mapę katastralną (obręby: Okleśna i Źródła).
3. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna (obręby: Okleśna i Źródła), uzyskana metodą wektoryzacji po uprzedniej kalibracji rastrów mapy ewidencyjnej.
4. Analogowa mapa ewidencyjna:
Obręby: Okleśna i Źródła - jednostka ewidencyjna Alwernia – obszar wiejski, mapa ewidencyjna w skali 1:2000 została założona na podstawie mapy katastru austriackiego w skali 1:2880.
5. Aktualizowane na bieżąco bazy danych GESUT, BDOT500 oraz EGiB .
6. Analogowa mapa zasadnicza, założona w 1988 roku w układzie 65/1.
7. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
8. Dokumentacja w zakresie uproszczonego planu urządzania lasu.
9. Opracowania jednostkowe dotyczące obrębów:

Obręb Okleśna

- a) podziału działek 44, w tym w postaci elektronicznej 44,

- b) rozgraniczeń 51, w tym w postaci elektronicznej 51,
- c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 4, w tym w postaci elektronicznej 4,
- d) ustalenia granic działek ewidencyjnych 14, w tym w postaci elektronicznej 14,
- e) inwentaryzacji budynków 65, w tym w postaci elektronicznej 65,

Obręb Źródła

- f) podziału działek 19, w tym w postaci elektronicznej 19,
- g) rozgraniczeń 22, w tym w postaci elektronicznej 22,
- h) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 3, w tym w postaci elektronicznej 3,
- i) ustalenia granic działek ewidencyjnych 1, w tym w postaci elektronicznej 1,
- j) inwentaryzacji budynków 17, w tym w postaci elektronicznej 17,

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2015 roku.

Materiały przgik niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci: elektronicznej i analogowej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: Ewid 2007 .

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: Ewid 2007.

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków i lokali, aktualizacja użytków gruntowych oraz ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków w zakresie użytków leśnych dla obrębów ewidencyjnych Okleśna i Źródła zlokalizowanych w granicach jednostki ewidencyjnej Alwernia – obszar wiejski .

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac aktualizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej jeśli służyły do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
4. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
5. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-4.
6. Uczestnictwo w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez starostwo dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym aktualizacją EGiB. W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac aktualizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
7. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2]. Dotyczy wszystkich działek, dla których wcześniej nie ustalono granic potwierdzonych w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu lub istnieją przesłanki do

ponownego ustalenia granic. W przypadku wniosku właścicieli - połączenie działek w celu utworzenia jednej działki ewidencyjnej.

8. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie.
9. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
10. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego.
11. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
12. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla użytków leśnych. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
13. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
14. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac.
15. Przygotowanie danych opisowo-kartograficznych, które zasilą bazę egib.
16. Opracowanie wyników prac w postaci plików formatu GML lub w innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
17. Zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
18. Jednostkowe „Zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych” dla wszystkich podmiotów, których dotyczą zmiany wraz z :
 - kopertami
 - zwrotkami
 - skorowidzem przygotowanych zawiadomień.
19. Jednostkowe zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Chrzanowie Wydziału Ksiąg Wieczystych dla wszystkich jednostek rejestrowych, których dotyczą zmiany wraz z:
 - wypisem i wrysem

- wykazem zmian danych ewidencyjnych.

20. Skorowidz danych z wykonanej pracy geodezyjnej zawierający:

- nr działki
- nr szkicu granicznego
- nr protokołu ustalenia przebiegu granic działek
- nr zawiadomienia o czynnościach na gruncie.