



Kcynia, 8 lutego 2024 r.

znak sprawy:

RI.271.1.877328.2024

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści SWZ na podstawie art. 284 nPZP w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Łankowicach”, sygn.: RI.271.1.877328.2024

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm. – dalej: PZP).

Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

Pytanie 4: W punkcie.X.1. SWZ wskazano, że na ofertę składają się: formularz oferty oraz oświadczenie (wg zał. nr2). W jaki sposób zbadać Państwo warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia, skoro w formularzu oferty należy wpisać tylko ilość zrealizowanych zamówień. Przydzielcie Państwo punkty za zadeklarowaną ilość wykonanych zamówień, a później będziecie Państwo zgodnie z X.4 (na wezwanie) żądać np. referencji i je weryfikować? Czy dobrze rozumiemy, że do oferty (w pierwszym etapie jej składania) nie należy załączyć referencji?

Odpowiedź 4: Zamawiający informuje, że rozumowanie Wykonawcy przedstawione w pytaniu jest prawidłowe: na pierwszym etapie porównania i oceny ofert Zamawiający bazować będzie zadeklarowanej ilości wykonanych zamówień i wystosuje wezwanie do złożenia podmiotowych środków dowodowych (w tym referencji, dalej: PŚD) Wykonawcę, którego oferta zdobędzie największą łączną ilość punktów, celem weryfikacji złożonych oświadczeń. Jeśli okaże się, że Wykonawca ten nie będzie w stanie potwierdzić swoich oświadczeń przy pomocy złożonych dokumentów, Zamawiający wezwie do złożenia PŚD Wykonawcę, który w kolejności złożył najkorzystniejszą ofertę oraz dodatkowo zweryfikuje zasadność zastosowania art. 98 ust. 6 pkt 1 PZP, o ile działanie / zaniechanie Wykonawcy spełniać będzie przesłanki do zatrzymania wadium.

Pytanie 5: Zamawiający w kryterium oceny oferty XVI. pkt 1 Kryterium 3- Doświadczenie Wykonawcy, będzie brał pod uwagę wyłącznie zamówienia potwierdzone referencjami. Natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 26.07.2016r. w sprawie rodzajów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które określają nie tylko referencji, ale także innych dokumentów, z których wnika potwierdzenie wykonania robót tj. np. protokół końcowy odbioru robót. Ponadto zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z 11.06.2015r., KIO 2028/15. Proszę o zmianę zapisu w SWZ.

Odpowiedź 5: Zamawiający wyjaśnia, że sformułowanie „referencje” traktuje jako *sui generis* skrót myślowy i rozumie je jako otwarty katalog dokumentów, w szczególności wskazanych w rozporządzeniu powołanym w pytaniu i nie będzie ograniczał Wykonawcom sposobu wykazywania spełniania przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu – dopuści każdy dokument, który potwierdzi, że

Wykonawca nabył stosowne doświadczenie realizując zamówienie podobne określone w tym dokumencie, niezależnie od jego nazwy, tytułu czy formy – wyłącznie na postawie merytorycznej treści tegoż dokumentu.

Pytanie 6: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków płatności opisanych w §7 wzoru umowy o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ten sposób, iż wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następowała będzie, co miesiąc zgodnie z procentowym stopniem zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie częściowego protokołu zaawansowania robót, sporządzonego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. UZASADNIENIE: W umowie Zamawiający przewidział płatności na podstawie tylko faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego odpowiednio końcowego protokołu robót, z terminem płatności do 30 dni. Oferent wskazuje, iż płatność przewidziana w taki sposób powoduje, iż wykonawca nie otrzyma żadnych płatności, natomiast będzie musiał ponieść koszty związane z zamówieniem materiałów oraz zapłatą za wykonane roboty podwykonawcom. W obecnej sytuacji gospodarczej, potencjalni dostawcy oraz podwykonawcy nie wyrażają zgody na terminy płatności dłuższe niż 7 dni. Ponadto większość zamówionych materiałów wymagać będzie wpłacania zaliczek na poczet zamówienia. W związku z powyższym, wykonawca będzie finansował inwestycję, natomiast po tym czasie uzyska zwrot jedynie za roboty wykonane i już odebrane przez Zamawiającego. Oferent wskazuje, iż w miarę postępu realizacji inwestycji, koszty poniesione przez wykonawcę będą bardzo narastały z uwagi na to, że termin realizacji robót wymaga szybszego postępu prac, niż przewidziane przez Zamawiającego. Oferent wskazuje, że taki sposób ustalenia płatności powoduje wzrost kosztów inwestycji z uwagi na potrzebę jej ciągłego kredytowania ze środków wykonawcy.

Odpowiedź 6: Zamawiający informuje, iż w związku z zakreślonym w SWZ wymaganym terminem wykonania przedmiotowego zamówienia, który jest dość nieodległy od możliwej daty zawarcia umowy, nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę warunków płatności, gdyż skutkowałaby ona dodatkowymi czynnościami do wykonania, których realizacja wymagałaby czasu, a to z kolei stawiałoby pod znakiem zapytania możliwość dotrzymania ww. terminu wykonania zamówienia, na przekroczenie którego, z uwagi na zasady dofinansowania inwestycji, Zamawiający nie może sobie pozwolić.

Jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 3 PZP *a contrario*, Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, nie wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianami treści SWZ i przygotowanie ofert (wprowadzenie zmian w ofertach), w związku z czym – oraz w związku ze spełnieniem przesłanki z art. 284 ust. 4 PZP – **termin składania ofert nie ulega przesunięciu.**

Sporządził:
Marcin Narewski
@: przetargi@kcyinia.pl

Zaakceptowała:
Aleksandra Dzieciolowska
tel.: 52 589 37 20 wew. 121
@: aleksandra.dzieciolowska@kcyinia.pl