

UMOWA NR ...

zawarta w dniu ...

na podstawie dokumentacji podstawowych czynności dotyczącej zamówienia publicznego udzielonego bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 4 pkt. 8)

nr spr. ... , pomiędzy:

Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o
z siedzibą w Gliwicach, ul. Warszawska 35B reprezentowanym przez:

Prezes – Krzysztof Kopania

który stosownie do dyspozycji art.206 KSH oświadcza

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o
Gliwice, ul. Warszawska 35B

2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

Krajowy Rejestr Sądowy- Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651

3. wysokość kapitału zakładowego wynosi:

53 712 500,00

4. posiadająca Zarząd w osobie: Prezes – Krzysztof Kopania

5. REGON – **276 590 157** NIP – **631-22-45-832**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

...

2. oznaczenie sądu/organu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:

...

3. posiadająca zarząd/właściciele w osobie/osobach: ...

4. REGON - ... NIP - ...

5. reprezentowaną przez: ...

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

I. Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania wywóz odpadów płynnych z nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego określonych Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. .U. Nr 132 poz. 622 z późn.zm.) w okresie **od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**

§ 2

1. Zakres wywozu odpadów płynnych i osadów obejmuje:

- mechaniczne wypompowanie nieczystości płynnych,
- transport nieczystości i zrzut do oczyszczalni ścieków;

Sprzęt do wywozu nieczystości płynnych winien posiadać aktualne badania techniczne oraz musi być oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację świadczącego usługi (logo, nazwa firmy, etc.)

II. Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada wiedzę i umiejętności praktyczne oraz wszelkie niezbędne, wymagane przepisami kwalifikacje dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz potencjał gospodarczy, ekonomiczny, narzędzia, zasoby kadrowe zabezpieczające wykonanie umowy w terminie, a przedmiot umowy wykona z najwyższą profesjonalną starannością.
- ponosi pełną odpowiedzialność administracyjną, cywilną i karną za wykonanie usług niezgodnie z przepisami BHP i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa także niezgodnie z zasadami sztuki w danej dziedzinie.
- posiada sprzęt spełniający wytyczne polskich norm technicznych i jakościowych, ze szczególnym naciskiem na przesłanki ekologiczne.

2. Wykonawca musi uwzględnić możliwość wystąpienia sytuacji, kiedy konieczne będzie zwiększenie częstotliwości pełnionych usług w przypadku stwierdzenia nadmiernego przepelnienia szamb.

3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu zamówienia będzie przestrzegał przepisów

prawnych dotyczących Ochrony Środowiska i przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

4. Wykonawca posiada zezwolenie Prezydenta Miasta Gliwice na odbiór i transport odpadów płynnych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

III. Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Wykaz szamb do opróżnienia stanowią załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że podane ilości mają charakter orientacyjny.
3. Częstotliwość wywozu ustalona będzie wg harmonogramu i potrzeb doraźnych Rejonów Obsługi Mieszkańców.
4. Zgłoszenia konieczności wywozu nieczystości płynnych będą dokonywane telefonicznie przez pracowników Rejonów Obsługi Mieszkańców.

§ 5

Kontrolę wykonywanych usług określonych niniejszą umową wykonywać będą przedstawiciele zamawiającego – pracownicy ROM-4 i ROM-10 wyznaczeni przez kierowników ROM-ów.

IV. Wynagrodzenie

§ 6

1. Wartość całkowitą zamówienia dla: orientacyjnych ilości podanych w zał. nr 1a i nr 1b do umowy, cen jednostkowych i przyjętego okresu trwania umowy oraz zakresu zadania określonego w § 1 i § 2 ustala się na kwotę:

netto: ...

brutto: ...

2. Za prawidłowo wykonane usługi w zakresie objętym umową Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne na podstawie faktur sporządzonych w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego, którym jest miesiąc kalendarzowy. Jeśli ostatni dzień przypada na dzień wolny od pracy, wówczas faktura będzie doręczana w pierwszym dniu roboczym następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

3. Podstawą do naliczeń wynagrodzeń miesięcznych jest cena jednostkowa: ... **zł/m³ (netto)**, słownie: ...

Powyższa cena obejmuje opłatę za wywóz nieczystości w tym zrzut do oczyszczalni ścieków.

4. Cena jednostkowa wymieniona w punkcie 3 jest stała w okresie trwania umowy i obowiązuje do dnia 31.12.2022 r.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego rozporządzić wierzytelnością zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnym, np. dokonać jej zbycia, przelewu, potrącenia.

§ 7

1. Ilość budynków objętych usługą może ulec zmianie w sytuacji gdy Zamawiający:

- przejmie nieruchomości w zarządzanie lub wybuduje nowe budynki,
- przekaze zarząd innemu Zarządcy lub wyburzy obiekt,
- podłączone do kanalizacji zostaną budynki objęte usługą,

2. Powyższe zmiany umowy będą wpływały na zmianę (odpowiednio obniżenie lub podwyższenie) wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca wystawi faktury odrębnie dla każdego ROM-u po upływie miesiąca kalendarzowego wykonanych usług.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty otrzymanych faktur VAT w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Należność za wykonanie usług będzie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku uchybienia powyższego terminu Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur Wykonawcy: kar umownych, odstępnego, odszkodowań.

§ 9

Wykonawca do cen ustalonych, za swoje usługi będzie naliczał podatek VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy: cywilną, karną, administracyjno-porządkową.

2. W razie niewykonania usług lub nienależytego ich wykonania przez Wykonawcę w terminie

i niewykonania ich pomimo wezwania – Zamawiający może zlecić wykonanie usług innemu Wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Za niedotrzymanie terminów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 20% wartości umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych w razie wyrządzenia szkody przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim i jej nienaprawienia w terminie pomimo wezwania lub rażącego naruszania postanowień nin. Umowy.
5. Jeżeli kary umowne, odstępne, odszkodowania nie pokrywają całości szkody – Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

VI. Postanowienia końcowe

§ 11

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1 – miesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - ustawa o zachowaniu czystości i porządku w gminach,
 - Kodeksu Cywilnego
 - i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egz. Zamawiający.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki

Nr 1,2 – wykaz szamb i przewidywane ilości m³ nieczystości

Nr 3 - oferta cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

