

## WSZYSCY WYKONAWCY

**Dotyczy: Modernizacja budynku położonego przy ul. Górna Wilda 80/Różana 9a**

W związku z wnioskiem wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na podstawie 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej jako „ustawa PZP” lub „PZP”) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Pytanie nr 1**

Czy zakup i dostawa węzłów cieplnych wchodzi w zakres zamówienia? jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej na ten zakres prac, co umożliwi sporządzenie rzetelnej wyceny tych prac. 2. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowego nie wchodzi w zakres tego zamówienia i zostanie wykonane wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. 3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych wod-kan, c.o. [przekroje, profile, opis techniczny]

**Odpowiedź:**

- 1. Dostawa i montaż węzła (1 węzeł na nieruchomości Górna Wilda 80/Różana 9,9a) jest w zakresie zamówienia. Oferent musi wybrać węzeł, pozyskać akceptację Zamawiającego i uzgodnić go z Veolią. Punkt 3.3 w opisie technicznym.**
- 2. Oferent wykona przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowego na podstawie warunków technicznych i opracowanego przez siebie projektu.**
- 3. Średnice przewodów znajdują się na rys. S1.1, S2.1 i S3.1 Zagłębienie przewodów w opisie pkt 4. Zamawiający nie dysponuje profilami instalacji zewnętrznych.**

**Pytanie nr 2**

Niniejszym prosimy o informację czy Zamawiający dopuści wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie krótszym niż zakładane 600 dni od dnia przekazania placu budowy?

Termin związania złożoną ofertą to 9 kwietnia – zakładając, że w tym terminie zostanie podpisana umowa to przekazanie placu budowy może nastąpić pod koniec kwietnia (zgodnie z zapisami umowy protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni licząc od zawarcia Umowy). W związku z powyższymi faktami prace będą trwać w roku bieżącym oraz do końca 2023r. Czy Zamawiający ogranicza płatność (zakres robót) na poszczególne lata? Jeśli tak - jakiej wartości robót będzie możliwe do wykonania i wyfakturowania w roku 2022?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający planuje wydatkować na realizację zadania w roku 2022, kwotę 3 200 000,00 zł. Pozostałą część wynagrodzenia wydatkuje w roku 2023.**

**Planowane terminy wskazane w umowie są terminami maksymalnymi realizacji robót budowlanych.**

**Wykonawca może skrócić termin wykonania umowy i zrealizować zadanie przed terminem.**

**Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić możliwości finansowe Zamawiającego.**

**Zamawiający zweryfikuje założenia wykonawcze i finansowe na etapie akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.**

**Zamawiający zwraca również uwagę na zapis umowy dotyczący ostatniej części wynagrodzenia.**

**Pytanie nr 3**

Niniejszym prosimy o wykreślenie pozycji nr 667 w przedmiarze robót budowlanych – tj. „Roboty uzupełniające i nieprzewidziane po wykonaniu odkrywek i rozbiórek – 1 kpl” – prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Oferenci mają określić roboty uzupełniające oraz nieprzewidziane? Postępowanie przetargowe na remont budynku wycenia się na podstawie sporządzonego projektu wykonawczego i ryczałt dotyczy jedynie zakresu wskazanego w projekcie – nikt bowiem z Oferentów na etapie przygotowania oferty (przez 2 tygodnie) nie jest w stanie dokonać odkrywek i przewidzieć jakie mogą wystąpić roboty uzupełniające czy nieprzewidziane. Ponadto PZP oraz wzór umowy daje możliwość zlecenia robót, które na etapie przygotowania postępowania przetargowego i składania ofert były nie do przewidzenia. W związku z powyższym wnioskujemy jak na wstępie. Ponadto prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt systemu oddymiania o którym mowa w przedmiarze na roboty budowlane w pozycji 666 tj.: „Dostawa i montaż kompletnej instalacji systemu oddymiania według dokumentacji wykonawczej systemu oddymiania sporządzonej przez Jerzego Łangowicza, 05.2021 r.”

**Odpowiedź:**

**Przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy.**

**Zamawiający uzupełnia dokumentację projektu systemu oddymiania o którym mowa w przedmiarze na roboty budowlane w pozycji 666 tj.: „Dostawa i montaż”.**

**Pytanie nr 4**

Dzień dobry. Proszę o udostępnienie kosztorysu ślepego w formacie ath. Ułatwiło by to pracę, oraz pozwoliło na rzetelną wycenę skupiając się na wycenach, a nie na "wklepywaniu" blisko 700 pozycji. Prosimy zatem o pomoc i udostępnienie w/w pliku

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie 1.**

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym Zamawiający informuję, że ulega zmianie numer konta bankowego na który należy uiścić wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**Nowy numer konta bankowego: : Polska Kasa Opieki S.A. 15 1240 6292 1111 0010 8728 2835 (Uwaga nowy rachunek)**