

**UCHWAŁA NR XLV/634/2023
RADY GMINY LUZINO**

z dnia 1 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębów geodezyjnych Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029)

**Rada Gminy Luzino
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino, uchwalonego uchwałą nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 285, z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 426, 662, z 2022 r. poz. 2026) w zakresie działek nr: 793/1, 793/2, 793/3 położonych w obrębie geodezyjnym Kębłowo, w miejscowości Kębłowo.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, o którym mowa w § 1 uchwały, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, w zakresie działek, o których mowa w § 1 uchwały, następuje z zachowaniem przepisów art. 15 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela



Luzino - System Informacji Przestrzennej

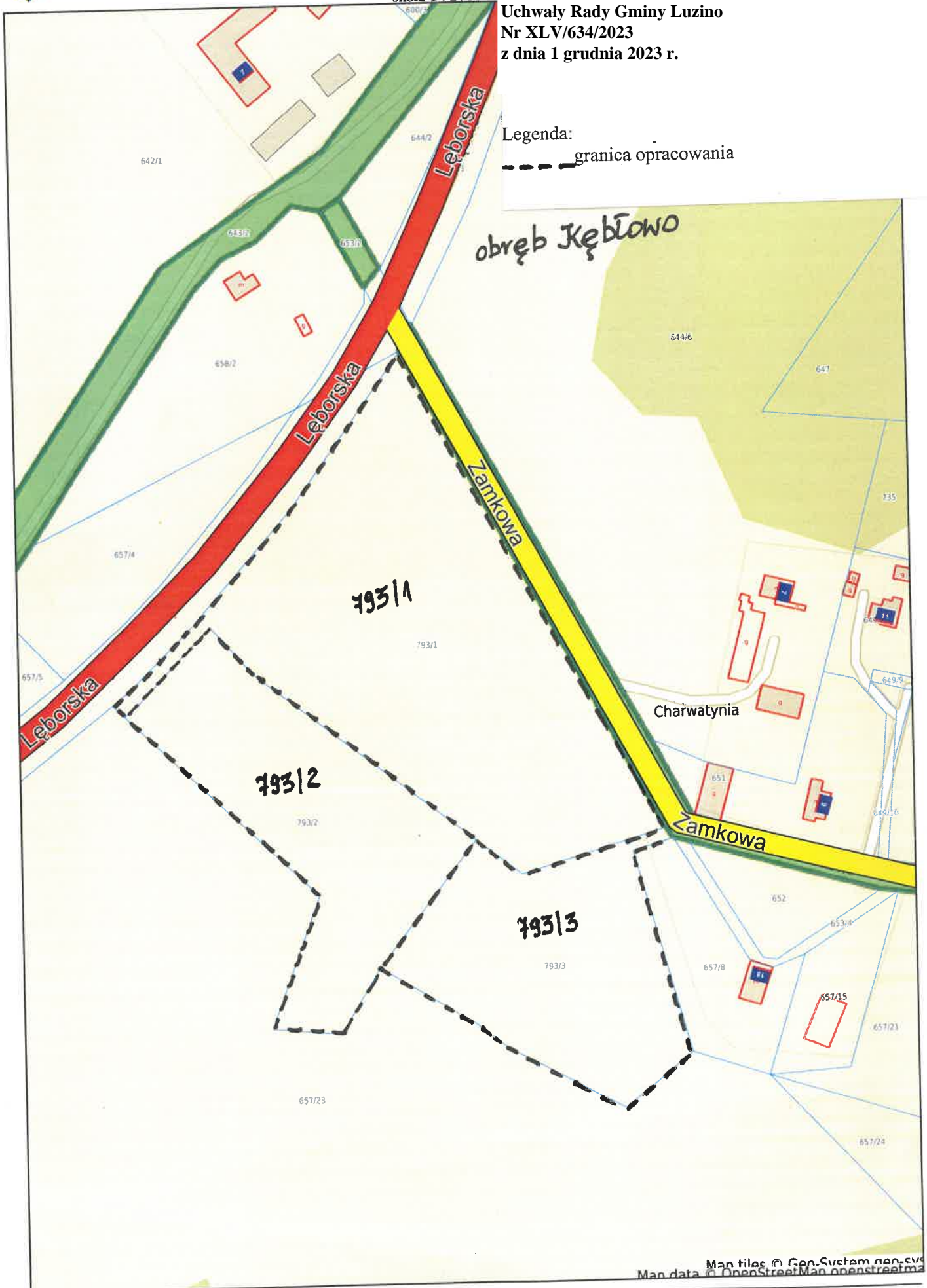
Gmina Luzino
skala 1 : 2000

Załącznik graficzny do
Uchwały Rady Gminy Luzino
Nr XLV/634/2023
z dnia 1 grudnia 2023 r.

Legenda:

----- granica opracowania

obręb Kębtowo



Map tiles © Geo-System geo-svs
Map data © OpenStreetMap openstreetmap

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 285, z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 426, 662, z 2022 r. poz. 2026) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, zwanej dalej „planem miejscowym”.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównym celem sporządzenia i uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstawy do lokalizacji usług.

Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru i realizacji nowych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione