

Załącznik nr 1 do Zapytania

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej nad budową parkingu naziemnego typu „Parkuj i jedź” w obszarze ul. Morawicza i Bocznej oraz linii kolejowej Warszawa – Gdańsk w Nowym Dworze Mazowieckim.
2. Niezależnie od wykonywania czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018.1202 ze zm.), Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dokonywania, nie rzadziej niż dwa razy w każdym tygodniu obowiązywania umowy, kontroli realizacji przez wykonawcę roboty budowlanej, potwierdzonych wpisem w dziennikach budowy oraz karcie nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 1 do umowy),
  - 2) przedkładania Zamawiającemu karty nadzoru inwestorskiego w cyklach miesięcznych. Karta nadzoru inwestorskiego, składana jest osobiście bądź za pośrednictwem poczty, najpóźniej do siódmego dnia od zakończenia miesiąca, na który jest składana. Zatwierdzenie karty nadzoru inwestorskiego następuje poprzez złożenie podpisu i daty opatrzonego słowem zatwierdzam przez koordynatora nadzoru,
  - 3) niezwłocznego stawiania się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
  - 5) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
  - 6) uzgadniania z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
  - 7) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej.
3. W ramach roboty budowlanej przewiduje się wykonanie:
  - Ogrodzonego naziemnego parkingu dla samochodów osobowych na około 255 miejsc w tym 12 miejsc postojowe dla niepełnosprawnych;
  - ok. 40 miejsc postojowych dla rowerów z zadaszoną wiatą;
  - energooszczędnego oświetlenia parkingu;
  - odwodnienia terenu;
  - dróg manewrowych;
  - systemu wjazdu i wyjazdu oraz ewidencji parkujących samochodów;
  - systemu informacji o wolnych miejscach parkingowych;
  - punktów ładowania rowerów elektrycznych;
  - przestrzeni swobodnego dostępu służącej podróżnym (budynek socjalny z pomieszczeniami sanitarnymi, pomieszczeniami dla obsługi oraz małej poczekalni);
  - Monitoringu parkingu podłączonego do systemu monitoringu miejskiego.

**UWAGA:**

Obiekt realizowany jest częściowo na terenie stanowiącym własność PKP. Ze względu na to załączona dokumentacja projektowa wykonana została osobno dla terenów PKP i osobno dla terenów miejskich.

**CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**