

Umowa na wykonanie robótWZÓR

Zawarta w dniu r., w Poznaniu, pomiędzy:

..... z siedzibą w ,, NIP: REGON: KRS: reprezentowane przez:

zwany dalej Zleceniodawcą,

a

....., NIP:, REGON:, wpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod numeremw dniu

reprezentowany przez, zwany dalej Wykonawcą

§1 Zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, związanych z zadaniem pn.: polegających na wykonaniu zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową, na którą składa się projekt budowlany, projekt wykonawczy, pozwolenie MKZ, przedmiary prac,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
2. Prace wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Zleceniodawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Zleceniodawcę i uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zakres prac odpowiada zakresowi określonego w kosztorysie XXXXX w następujących pozycjach XXX

§2 Wartość

1. Wartość robót objętych umową ustala się następująco:
 - roboty - cena netto ... zł
 - roboty - cena netto ... zł
 - roboty - cena netto ... złco daje łączną wartość zamówienia zł netto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§3 Wynagrodzenie

1. Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Zleceniodawcę i Inwestora Zastępczego/Inspektora Nadzoru Budowlanego, nie częściej niż jedna w miesiącu.
3. Rozliczenie następuje na podstawie otrzymanych faktur, nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Kierownika protokołem zawansowania robót.

§4 Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:
 - przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy
 - udostępnić rusztowanie
 - udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej,
2. Zgłosić oficjalnie Wykonawcę robót do Inwestora tj.: Centrum Kultury ZAMEK z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 80/82.

§5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą warunki zapewnienia bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia dostępu do placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robot objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością , zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i zasadami BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa powyżej przy realizacji przedmiotu Umowy.
7. Naruszenie wymogu określonego w powyżej skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zleceniodawcy do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
8. Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami obowiązującej ustawy o odpadach, a w szczególności postąpić się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

§6 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona w terminie do
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a. Zostanie rozwiązana umowaprzez CK Zamek z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 80/82 z jakiegokolwiek przyczyny,

Umowa na wykonanie robótWZÓR

b. Zachodzą podstawy do wykluczenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§7 Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a. w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż wartość wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1.
 - b. w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia, jednak nie więcej niż wartość wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1.
 - c. karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
2. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zleceniodawca ma prawo do potrącania wartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8 Odbiory

1. Strony dokonają odbioru potwierdzonego protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 2 dni od zakończenia robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie po zakończeniu prac po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru i potwierdzenia przez Zleceniodawcę wykonania odbioru robót zgłoszonych do odbioru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do obioru.
3. Strony ustalają następujące procedury odbioru :
 - protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron umowy przy udziale przedstawiciela Inwestora tj.: Centrum Kultury ZAMEK z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 80/82.
 - na dzień odbioru Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, atestów, deklaracji dotyczących użytych materiałów .

§9 Usterki

1. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym w terminie 5 dni od ich zgłoszenia przez Zleceniodawcę . Gwarancję na wykonane prace ustala się na miesięcy od dnia protokolarnego odbioru prac przez Inwestora tj. Centrum Kultury ZAMEK z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 80/82.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 10 Upoważnienia

1. Zleceniodawca upoważnia Pana - kierownika budowy oraz - konserwatorów jako swoich przedstawicieli.
2. Wykonawca upoważnia Pana/Panią , jako swoich przedstawicieli.
3. Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

§11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
3. Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.
4. Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA