

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Nr 5 / 2022**

„Roboty naprawcze dachu stacji transformatorowych”

ZAMAWIAJĄCY: 21 BAZA LOTNICTWA
TAKTYCZNEGO ŚWIDWIN

OPRACOWANIE: ZESPÓŁ ZABEZPIECZENIA
78-651 MIROSŁAWIEC

SPORZĄDZIŁ: MAŁGORZATA ZIÓŁKOWSKA
ADAM GROMEK

MIROSŁAWIEC –MARZEC 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Odbiór robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
10. Dokumenty odniesienia

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia publicznego.

Prace konserwacyjne budynku nr 51, 126, 132 w kompleksie lotniskowym w Mirosławcu.

Bud. nr 51

Rok budowy: 1963

Kubatura: 72 m³

Powierzchnia użytkowa: 47m²

Wysokość budynku 2,75 m

Długość budynku 10,18 m

Szerokość budynku 5,81 m

Bud. nr 126

Rok budowy: 1994

Kubatura: 268 m³

Powierzchnia użytkowa: 54m²

Wysokość budynku 2,80 m

Długość budynku 12,80 m

Szerokość budynku 6,03 m

Bud. nr 132

Rok budowy: 1984

Kubatura: 268 m³

Powierzchnia użytkowa: 54m²

Wysokość budynku 4,20 m

Długość budynku 12,71 m

Szerokość budynku 5,76 m

Roboty konserwacyjne występujące w bud. nr 51, 126, 132 mogą być wykonywane wyłącznie w godz. 7.00-15.00. w dni robocze. Na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do ZZ Mirosławiec dane wszystkich osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów (rodzaj, typ, nr. rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia.

1.2. Przedmiot i zakres robót.

1 d.1 Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik szt. 4

2 d.1 Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu szt.6

3 d.1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych

- na ścianie z cegły lub gazobetonu szt.12
- 4 d.1 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim m 35
- 5 d.1 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych szt.6
- 6 d.1 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie m 12
- 7 d.1 Pierwszy pomiar instalacji odgromowej pomiar.1
- 8 d.1 Następny pomiar instalacji odgromowej pomiar.3
- 9 d.2 Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik szt. 4
- 10 d.2 Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu szt. 2
- 11 d.2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu szt. 8
- 12 d.2 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim m 35
- 13 d.2 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych szt.6
- 14 d.2 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie m 12
- 15 d.2 Pierwszy pomiar instalacji odgromowej pomiar.1
- 16 d.2 Następny pomiar instalacji odgromowej pomiar. 3
- 17 d.3 Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik szt. 4
- 18 d.3 Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu szt. 3
- 19 d.3 Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu szt. 12
- 20 d.3 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim m 38
- 21 d.3 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych szt. 6
- 22 d.3 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie m 12
- 23 d.3 Pierwszy pomiar instalacji odgromowej pomiar. 1
- 24 d.3 Następny pomiar instalacji odgromowej pomiar. 3
- 25 d.4 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa BUD NR 51 m2 59.160
- 26 d.4 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa m2 59.160
- 27 d.4 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku m2 16.000
- 28 d.4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku m 20.400
- 29 d.4 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku m 16.000
- 30 d.4 Przemurowanie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ponad 1 ceg. m3 2.506
- 31 d.4 Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco,

- dwie warstwy papy z folią aluminiową, budynki przemysłowe m2 59.160
- 32 d.4 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej-blacharka i ogniomur m2 20.720
- 33 d.4 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej m 20.400
- 34 d.4 Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej m 16.000
- 35 d.4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) m2 111.610
- 36 d.4 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - stolarka drzwiowa m2 16.390
- 37 d.4 Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie – stolarka drzwiowa m2 16.390
- 38 d.4 Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - stolarka drzwiowa kolor ciemny popiel m2 16.390
- 39 d.4 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 osłony otworów w ścianach zewnętrznych szt. 3.818
- 40 d.4 Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 3.818
- 41 d.4 Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 3.818
- 42 d.4 Analogia Wykonanie osłon na otwory w ścianach zewnętrznych szt. 5
- 43 d.4 Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku m2 17.000
- 44 d.4 Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. IV m2 68.000
- 45 d.4 Wywiezienie i utylizacja papy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km m3 2.958
- 46 d.4 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa BUD NR 126 m2 76.800
- 47 d.4 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa m2 76.800
- 48 d.4 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku m2 23.600
- 49 d.4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku m 12.800
- 50 d.4 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku m 2
- 51 d.4 Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy z folią aluminiową, budynki przemysłowe m2 76.800
- 52 d.4 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej m2 23.60
- 53 d.4 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej m 12.80
- 54 d.4 Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej m 2
- 55 d.4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) m2 14.000
- 56 d.4 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - stolarka drzwiowa m2 16.960
- 57 d.4 Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie stolarka drzwiowa m2 16.960
- 58 d.4 Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie stolarka drzwiowa kolor ciemny popiel

- m2 16.960
- 59 d.4 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 osłony otworów w ścianach zewnętrznych szt. 3.300
- 60 d.4 Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 3.300
- 61 d.4 Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 3.300
- 62 d.4 Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku m2 19.800
- 63 d.4 Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. IV m2 95.200
- 64 d.4 Wywiezienie i utylizacja papy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km m3 3.840
- 65 d.4 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa BUD NR 132 m2 73.083
- 66 d.4 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa m2 73.083
- 67 d.4 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku m2 28.578
- 68 d.4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku m 11.500
- 69 d.4 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku m 5.700
- 70 d.4 Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ponad 1 ceg. m3 2.592
- 71 d.4 Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy z folią aluminiową, budynki przemysłowe m2 73.083
- 72 d.4 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - blacharka i ogniomur m2 28.578
- 73 d.4 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej m 11.500
- 74 d.4 Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej m 11.500
- 75 d.4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) m2 73.507
- 76 d.4 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - stolarka drzwiowa m2 15.520
- 77 d.4 Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 15.520
- 78 d.4 Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 15.520
- 79 d.4 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 - osłony otworów w ścianach zewnętrznych szt. 3.080
- 80 d.4 Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 3.080
- 81 d.4 Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie m2 3.080
- 82 d.4 Analogia Wykonanie osłon na otwory w ścianach zewnętrznych (0,20*1,0)*4 szt. 4
- 83 d.4 Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku m2 19.460
- 84 d.4 Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. IV m2 77.840
- 85 d.4 Wywiezienie i utylizacja papy samochodami skrzyniowymi na odległość do

4. Wywóz i utylizacja odpadów

1.3. Roboty towarzyszące i prace tymczasowe

- transportowanie, w obrębie budowy, materiałów oraz elementów i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego do wykonania robót remontowych,
- ustawianie, przestawianie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 10 m powyżej terenu lub stropu,
- bieżące sprawdzenie prawidłowości oraz pomiary wykonywanych robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, a zawinionych przez Wykonawcę,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów, jakie mogą powstać w czasie wykonywania robót oraz przekazanie ich do utylizacji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

1.4. Informacje o terenie budowy

Terenem robót jest to budynek nr 51, 126, 132 - trafostacje, usytuowany w kompleksie lotniskowym 12.BBSP Miroslawiec oraz teren przylegający do budynków.

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie, który zostanie określony w umowie o wykonanie robót. W protokole przekazania terenu budowy zamawiający określi miejsce i sposób dostępu do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz ustali zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów oraz sprzętu wykonawcy na teren kompleksu.

Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, którego dane osobowe zostaną podane w umowie (kierownik budowy lub robót).

Zamawiający zapewni nadzorowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru, z uprawnieniami określonymi w Rozdziale 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności w art. 25-26.

Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do wykonywania robót na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji oraz wykonywania wszelkich poleceń inspektorów nadzoru dotyczących realizacji robót budowlanych (m.in. dotyczących bezpiecznego wykonania robót, sposobu i kolejności ich wykonania oraz zabezpieczenia mienia zamawiającego).

Wszelkie roboty budowlane ulegające zakryciu (roboty zanikające) podlegają odbiorom częściowym przez inspektora nadzoru właściwych specjalności.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiedzialny jest za naruszenie interesów osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym, w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek na własny koszt, o ile są zawinione przez wykonawcę, usunąć ewentualne szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

1.4.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie nadmiernego hałasu, pylenia i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonawstwem robót budowlanych.

Powstające w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy usuwać i gromadzić w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Strefy gromadzenia odpadów należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dokumenty świadczące o prawidłowym postępowaniu z odpadami.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

W szczególności zobowiązany jest do wyznaczenia i właściwego zabezpieczenia oraz oznakowania stref niebezpiecznych i stref gromadzenia odpadów, a także zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce w pobliżu terenu budowy na ustawienie tymczasowych obiektów (barakowozów) zaplecza budowy.

Wykonanie tymczasowego wygradzenia i oznakowania terenu zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Zamawiający przekaze wykonawcy niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie kompleksu oraz określi zasady poruszania się pracowników po terenie jednostki wojskowej i w rejonie prowadzonych robót. Kierownik budowy (robót) wykonawcy zobowiązany jest ustalić z inspektorem nadzoru trasy dróg komunikacyjnych dla dostaw materiałów na teren budowy i do rejonu robót oraz sposoby ich zabezpieczenia.

1.4.7. Ogrodzenie terenu budowy i robót

Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia i zabezpieczenia terenu zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów i elementów budowlanych oraz stref gromadzenia odpadów. W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejścia ciągami komunikacyjnymi należy ograniczyć poprzez tymczasowe wygradzenie, rozwinięcie taśmy ostrzegawczej lub ustawienie tablic ostrzegawczych oraz wskazanie kierunków ruchu dla pieszych.

Wszelkie zmiany w ograniczeniach ruchu należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z zamawiającym (inspektorem nadzoru). Inspektor nadzoru ustali sposób zabezpieczenia oraz wygradzenia stref niebezpiecznych w rejonie prowadzonych robót.

1.4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Dojście i dojazd do budynku – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejście chodnikami należy ograniczyć poprzez tymczasowe wygrodenie lub rozwinięcie taśmy ostrzegawczej, ustawienie tablic ostrzegawczych oraz wskazanie kierunku ruchu pieszych. Jezdnie i place przebiegające przez strefy niebezpieczne wyłączyć z ruchu poprzez ustawienie zapór drogowych lub ogrodzeń tymczasowych oraz oznakować kierunki objazdów. Wszelkie zmiany w organizacji ruchu na jezdniach i chodnikach należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z zamawiającym (inspektorem nadzoru).

1.5. Oznaczenia robót według Wspólnego Słownika Zamówień - nazwy i kody

1.5.1. Prace konserwacyjne budynku nr 51, 126, 132 reperacja pokrycia dachowego, reperacja elewacji- reperacja tynków , malowanie , (45000000-7)

- a) KOD CPV 45261900-3 dekarские prace naprawcze oraz konserwacyjne,
- b) KOD CPV 45410000-4 roboty tynkarskie

1.5.2. Elementy zewnętrzne (45450000-6)

- a) grupa robót: 454 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1.6. Określenia podstawowe, definicje

1.6.1. Dokumentacja projektowa - dokumentacja służąca do opisu przedmiotu

zamówienia, zawierająca dokumenty i rysunki umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz dokładnej lokalizacji ich wykonania.

1.6.2. Wspólny Słownik Zamówień – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

1.6.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (o których mowa w art. 12 Prawa budowlanego), której zamawiający powierza nadzorowanie prowadzonych robót budowlanych.

Jest przedstawicielem zamawiającego na budowie, z zakresem praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 Prawa budowlanego.

Wykonuje bieżącą kontrolę ilości i jakości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach częściowych robót ulegających zakryciu i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji i urządzeń oraz w odbiorze końcowym robót.

1.6.4. Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają

przyjęty stopień scalenia robót.

- 1.6.5. Wyrób budowlany – wyrób wytworzony w celu zastosowania w sposób trwały lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.6.6. Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania.
- 1.6.7. Europejska aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.
- 1.6.8. Certyfikat zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.6.9. Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.6.10. Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 1.6.11. Obmiar robót – pomiar robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia ilości i wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.
- 1.6.12. Odbiór częściowy – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz przeprowadzanie wszelkich prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- 1.6.13. Odbiór końcowy - nazwa czynności polegających na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy robót budowlanych przez wyznaczoną przez zamawiającego komisję.
- 1.6.14. Dziennik korespondencji - założony przez zamawiającego rejestr przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, zawierający informacje dotyczące kolejności i technologii

wykonania robót, zaleceń i uwag inspektorów nadzoru oraz badań , prób i odbiorów częściowych.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane - wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych). Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektorów nadzoru)

Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.1. Masa tynkarska powinna charakteryzować się następującymi właściwościami fizykochemicznymi:

- Wygląd – kolor zgodny ze wzornikiem – biały
- Zapach – bezwonny
- Gęstość zaprawy w stanie suchym – ok. 1,3 g/cm³
- Wartość pH – alkaliczne po zmieszaniu z wodą
- Rozpuszczalność w wodzie – mieszalny

2.2.2. Obróbki blacharskie

Wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm, zgodnie z zasadami wykonania i montażu określonymi w punkcie 2.8. PN-61/B 10245. Użyta do wykonania obróbek blacharskich blacha stalowa ocynkowana w arkuszach musi spełniać następujące wymagania określone w PN-89/H-92125

- Grubość blachy – minimum 0,55 mm
- Powłoka cynku – z kwiatem (z)
- Grubość powłoki cynku nie powinna być mniejsza niż 275 g/m²
- Jakość powierzchni pokrycia – pierwszego rodzaju (1)
- Jakość wykonania powierzchni – pierwszej klasy.

2.2.3. Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

użyta do wymiany pokrycia dachowego musi spełnić poniższe kryteria:

- Grubość - nie mniejsza niż 4,6 mm
- Rodzaj osnowy - włóknina poliestrowa
- Gramatura osnowy - nie mniejsza niż 180 g/m²
- Rodzaj masy asfaltowej - modyfikowana SBS
- Siła zrywająca pasek papy szerokości 5 cm (wzdłuż /w poprzek) minimum 700/500 N
- Wydłużenie przy zerwaniu (wzdłuż /w poprzek) - minimum 40/40 % .

- Kolor posypki piaskowej – szary.
- Giętkość w niskich temperaturach(wątek 0,30mm)-250/30mm.
- Odporność na działanie wys. temperatur w ciągu 2h-100°C

Zaleca się przed przystąpieniem do przetargu dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłego placu budowy.

Wszelkie ewentualne zmiany należy uzgadniać z przedstawicielem inwestora.

2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności.

Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu, albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu.

Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest zaakceptować dostarczone na budowę wyroby, po sprawdzeniu, czy posiadają ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca może używać sprzętu i maszyn powszechnie stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, które zagwarantują należyłą jakość wykonywanych prac.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest do używania środków transportowych, które nie będą powodować uszkodzeń transportowanych materiałów. Transport na terenie jednostki odbywać się będzie po istniejących drogach wewnętrznych w kompleksie.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

6. Kontrola, badania oraz odbiory materiałów i robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Kontrolne badania właściwości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm dotyczących tych wyrobów lub innych dokumentów odniesienia, dołączonych przez producenta do wyrobu (aprobaty techniczne, instrukcje i wytyczne stosowania wyrobu). Kontrola jakości materiałów polega na sprawdzeniu zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami odniesienia (normami, aprobatami technicznymi). Kontrolę jakości wykonanych robót budowlanych przeprowadza się na podstawie odpowiednich norm, aprobat technicznych lub instrukcji i wytycznych producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Badanie gotowych elementów powinno m.in. obejmować: sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiarem robót należy objąć wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w niniejszej specyfikacji, stanowiące przedmiot zamówienia oraz roboty pomocnicze i towarzyszące, jeżeli koszty ich wykonania nie zostaną uwzględnione w kosztach ogólnych budowy. Przedmiar robót należy opracować na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej i pomiarów dokonanych w terenie, zgodnie z zasadami przedmiarowania określonymi w odpowiednich katalogach zawierających nakłady rzeczowe oraz w jednostkach miary ustalonych dla poszczególnych robót. Przed przystąpieniem do sporządzania przedmiaru robót należy zapoznać się z założeniami ogólnymi i szczegółowymi oraz zasadami przedmiarowania robót określonymi w zastosowanych katalogach nakładów rzeczowych, a także z jednostkami miary i opisem podstawowych czynności, podanymi nad tablicami zawierającymi nakłady rzeczowe. Nakłady rzeczowe dla czynności, dla których nie ma opracowanych katalogów z nakładami rzeczowymi, należy ustalać indywidualnie.

Opracowany i dostarczony przez zamawiającego przedmiar robót stanowi podstawę do opracowania przedmiaru robót przez wykonawcę.

8. Sposób odbioru robót budowlanych

8.1. Odbiory częściowe

Przedmiotem odbiorów częściowych są roboty zanikające i ulegające zakryciu, których wykonanie wykonawca zgłasza telefonicznie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz potwierdza wpisem w dzienniku korespondencji.

Odbiorów częściowych dokonują inspektorzy nadzoru, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową.

Inspektorzy nadzoru zobowiązani są dokonywać odbiorów częściowych w takim czasie (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby wykonawcy umożliwić wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

8.2. Odbiór końcowy

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie robót objętych zamówieniem, potwierdzone wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku korespondencji.

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego, w obecności inspektorów nadzoru i przedstawicieli wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru robót z ewentualnym określeniem wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości lub zostały wykonane w sposób wadliwy, który uniemożliwia prawidłowe użytkowanie obiektu oraz w przypadku, gdy wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, protokoły badań i sprawdzeń).

9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnych

budowy. Roboty tymczasowe i towarzyszące, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a ich wykonanie będzie konieczne do należytego wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

Do prac towarzyszących zaliczono wywóz i utylizację wszelkiego rodzaju odpadów jakie powstaną podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Prace towarzyszące należy ująć w cenie zamówienia. Podczas ustalania ceny jednostkowej prac towarzyszących dla przyjętej jednostki miary należy uwzględnić koszt wszystkich czynności (koszty załadunku i rozładunku, koszty transportu, koszt utylizacji).

10. Dokumenty odniesienia i normy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004 r., poz. 2072),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
- Aprobaty techniczne wyrobów budowlanych, jakie zostaną zastosowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
- Instrukcje i wytyczne producentów wyrobów budowlanych, określające warunki ich stosowania,
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 388/2004 ITB. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki,
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe,
- PN -91 /B-10105: Masy tynkarskie
- PN-74/B24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania,
- PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych,
- PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przeszywanej,
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN-ISO 14122-4:2005 Maszyny. Bezpieczeństwo - Stałe środki dostępu do maszyn - Część 4: Drabiny stałe.

WARUNKI TECHNICZNE:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Du z 2004 poz 1138)