

UMOWA NAJMU NR/2024

zawarta w dniu w Radziejowie pomiędzy :
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej ul. Szpitalna 3 88-200 Radziejów reprezentowanym
przez:

1.

(Wynajmujący)

a :

.....

.....

reprezentowanym przez :

1.

2.

(Najemca)

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie pomieszczenia nr w budynku „D” położonego na parterze z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne o powierzchni zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, wchodzącego w skład obiektu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie dla pracowników zatrudnionych przez Firmę :

.....
świadcząca usługi kompleksowego utrzymania czystości w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie .

§ 2

Wynajmujący oddaje do korzystania Najemcy pomieszczenia: zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ,
Najemca pomieszczenie te przyjmuje w najem .

§ 3

1. Strony ustalają , że umowa zostaje zawarta na czas określony 8 miesięcy tj. od dniaroku doroku.
2. W przypadku rozwiązania umowy nr z dnia , na świadczenie kompleksowych usług w zakresie utrzymania czystości w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie, przed terminem jej obowiązywania niniejsza umowa również ulega rozwiązaniu.

§ 4

Najemca nie może dokonywać w przedmiocie umowy żadnych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego .

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany utrzymać przedmiot umowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
2. Najemca jest zobowiązany dokonywać bieżących napraw i remontów pomieszczenia .

3. Wszelkie szkody wynikłe z niezachowania przez Najemcę warunków wymienionych w ust. 1 i 2 jak również szkody powstałe z winy Najemcy obciążają Najemcę , który jest zobowiązany do ich naprawienia.

§ 6

Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego czynsz , który płatny będzie co miesiąc do dnia 20-go każdego miesiąca za który przypada należność w kwocie zł brutto (słownie :/100 zł brutto) - wg. załącznika nr 1 do niniejszej umowy .

§ 7

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia :

W razie zwłoki w płatności czynszu przez Najemcę za dwa pełne okresy płatności.

§ 8

Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego kwotę wynikającą z § 6 przelewem , na konto Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie w banku, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydierżawiającego .

§ 9

Najemca zobowiązuje się do utrzymania w czystości przedmiot najmu na swój koszt.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
Zmiana następuje wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach , po dwa dla każdej ze stron .

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy najmu nr
.....

Stawki czynszu i opłat.

1. Miesięczny czynsz za najem pomieszczenia wskazany w poniższej tabeli w tym opłata za centralne ogrzewanie wg.stawki-45,00 zł/m² plus podatek VAT (23%)

| l.p. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia w m ² | Cena dzierżawy za 1m ² bez podatku VAT | Wartość czynszu dzierżawnego w zł bez podatku VAT | Wartość czynszu dzierżawnego w zł z podatkiem VAT |
|------|--|-------------------------------|---|---|---|
| 1. | 2. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Pomieszczenie biurowe. Lokalizacja Budynek "D" poziom 0. | 12 | 45,00 | 540,00 | 664,20 |
| 2. | Pomieszczenia przeznaczone na szatnie dla personelu świadczącego usług sprzątania – 2 pomieszczenia po 9 m ² . Lokalizacja : budynek „A” poziom -1 | 2 x 9 =18 | 45,00 | 810,00 | 996,30 |
| 3. | Magazyn na płyny czystościowe i dezynfekcyjne . Lokalizacja: Budynek „A” Budynek „A” poziom – 1 | 6 | 45,00 | 270,00 | 332,10 |

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

UMOWA nr

zawarta w Radziejowie w trybie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) w dniu2024 r., pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Radziejowie (88-200), ul. Szpitalna 3, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005015, NIP 889-12-69-126; REGON 910333036, reprezentowany przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

podmiotem gospodarczym z siedzibą, zarejestrowanym....., posiadającym NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty wyłonionej w trybie podstawowym nr **TP-02/2024** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1710, ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

1.1 kompleksowego utrzymania porządku, czystości i dezynfekcji przez Wykonawcę wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, środków czystości i środków dezynfekcyjnych oraz worków foliowych na odpady (Kod CPV 90910000-9 Usługi sprzątnięcia, Kod CPV 90920000-2 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, Kod CPV 90921000-9 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków).

1.2 czynności pomocnicze związane z organizacją pracy w szpitalu u Zamawiającego, zbierania i transportu odpadów medycznych i komunalnych do miejsca składowania (Kod CPV 90500000-2 usługi związane z odpadami),

- w obiektach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie przy ulicy Szpital 3.

2. Szczegółowy opis dotyczący przedmiotu zamówienia i wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia podany jest w załącznikach do niniejszej umowy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią zapisy zawarte w SWZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 4

Umowa zawarta jest na okres **8 miesięcy**, licząc od daty jej podpisania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków wynikających z umowy z zachowaniem należytej staranności, do przestrzegania przy świadczeniu usług obowiązujących przepisów prawa, norm, w tym normy ISO obowiązujących u Zamawiającego standardów i procedur, przepisów BHP, PPOŻ oraz wytycznych Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej, Wojewódzkiej Stacji Epidemiologicznej i innych wymaganych w publicznej służbie zdrowia oraz zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu

zamówienia, złożoną ofertą i wymogami dotyczącymi przedmiotu zamówienia podanymi w załącznikach do niniejszej umowy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu po podpisaniu umowy atestów, kart charakterystyki, opisów producenta dla środków myjących, czyszczących, konserwujących preparatów dezynfekcyjnych oraz świadectw rejestracji, certyfikatów i innych dokumentów wymaganych przez prawo na podstawie których środki wykorzystywane do świadczenia usług będących przedmiotem umowy są dopuszczone do obrotu na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru telefonu kontaktowego oraz wyznaczenia uprawnionego pracownika do stałych całodobowych kontaktów telefonicznych z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Usuwanie uchybień musi następować natychmiast, o ile technicznie jest to możliwe, nie później niż po upływie 2 godzin, od czasu przekazania zgłoszenia przedstawicielowi Wykonawcy. Nie usunięcie uchybienia w wyznaczonym czasie będzie traktowane, jako uchybienie w realizacji usługi i będzie stanowiło podstawę do roszczeń i naliczania kar.
5. Zamawiający w załączniku nr 4 do umowy, wyznacza osoby, które są upoważnione do odbioru i rozliczania wykonywanych usług.
6. Wykonawca wraz z podpisaniem niniejszej umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) Procedury:
 - a) procedurę przygotowania roztworów roboczych środków dezynfekcyjnych,
 - b) procedurę mycia i dezynfekcji powierzchni podłogowych i pionowych,
 - c) procedurę postępowania w przypadku zabrudzenia materiałem organicznym (krew, mocz, plwocina) na powierzchniach podłogowych i pionowych,
 - d) procedurę postępowania poekspozycyjnego (krew lub inny materiał organiczny) – dotyczy pracownika Wykonawcy,
 - e) procedurę odpadów szpitalnych,
 - f) wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia (przy bezpośredniej realizacji zamówienia)
 - 2) Wymagania:
 - a) Wszystkie preparaty dezynfekcyjne, które będzie stosował Wykonawca muszą posiadać szerokie spektrum działania (B,V,F,Tbc), spełniać wymogi ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 24.) oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na podstawie przywołanej ustawy, ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo Farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2301.) oraz ustawy z 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1565).
 - b) Wszystkie zastosowane środki i urządzenia muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r., o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1854.)
7. Wykonawca oświadcza, iż procedury, o których mowa w ust. 6 uwzględniają wszystkie wymogi Zamawiającego opisane w toku postępowania TP-02/2024.

8. Zamawiający może w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania mu procedur, o których mowa powyżej wnieść pisemne zastrzeżenia. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobligowany uwzględnić zastrzeżenia i przedłożyć zaktualizowaną procedurę uwzględniającą zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego. Nie uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego skutkować może naliczeniem kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy a także odstąpieniem od umowy.
9. Wykonawca może w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania mu zastrzeżeń złożyć pisemne wyjaśnienia i uzasadnienie, dla zakwestionowanych zapisów w procedurze i wnieść o odstąpienie od zastrzeżeń. Zamawiający może w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wyjaśnień i uzasadnienia odstąpić od zastrzeżeń w przypadku uznania wyjaśnień i uzasadnienia Wykonawcy za zasadne lub podtrzymać zastrzeżenia.
10. Wytwórcą odpadów jest Zamawiający Wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego.

§ 6

1. Za przestrzeganie przepisów BHP, p. poż., zaleceń i wytycznych właściwego Inspektoratu Sanitarnego oraz innych obowiązujących rygorów prawnych i sanitarnych przy świadczeniu usług odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli z powodu braku przestrzegania powyższych zasad Zamawiający zostanie obciążony karą finansową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zostanie ona potrącona z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia za usługę.

§ 7

Za szkody wyrządzone podczas wykonywania niniejszej usługi związane z roszczeniami finansowymi Zamawiającego lub osób trzecich odpowiada Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową na kwotę min. 1 000 000,00 zł (seria nr) obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia działalności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. Dowody zawarcia ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie 7 dni od daty podpisania każdej kolejnej umowy ubezpieczenia

§ 9

1. Wartość wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z Formularzem oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy), wynosizł brutto.
2. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie. Miesięczna wartość wykonania usługi objętej niniejszą umową wraz ze środkami do utrzymania porządku, czystości i dezynfekcji wynosi zł brutto (słownie:).
3. W przypadku wystąpienia konieczności wyłączenia z zakresu świadczonej usługi wyodrębnionej jednostki organizacyjnej lub zadania [np. remont oddziału lub innej komórki, wyłączenie z użytkowania, oddanie w najem, itp.], Wykonawca na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego uzasadniającego powyższą

konieczność, będzie naliczał koszt za faktycznie wykonaną usługę, stosownie do szczegółowej wyceny ofertowej elementów usługi, załączonej do oferty Wykonawcy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną usługę odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, do 7 dnia miesiąca następnego wraz z protokołem odbioru usługi.
2. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 uważa się zachowany w dniu obciążenia konta Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) dwukrotny przypadek stwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, nie usunięcia uchybień o których mowa w § 5 ust. 4 w zakresie wykonywanej usługi - w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)
 - b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn innych niż okoliczności obciążające Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników i nie przedłożenie dokumentów wymienionych w § 16 ust. 3 potwierdzających zatrudnionych osób na umowę o pracę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, w wysokości 500,00 zł,
 - d) za każdorazowe niespełnienie obowiązku o którym mowa w § 16 ust. 5 tj.: braku przedstawienia Zamawiającemu zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, w wysokości 500,00 zł,
 - e) brak przedłożenia zaktualizowanej danej procedury zgodnie z zapisami § 5 ust. 7 umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zaktualizowanej poszczegółnej procedury.
2. Strony zastrzegają, iż Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.
4. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia, od niniejszej umowy w następujących przypadkach (niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych):
 - a) trzykrotne zapłacenie kary umownej w okresie jednego kwartału,
 - b) wykorzystanie mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodne z jego przeznaczeniem,

- c) niewykonywania usług przez 24 h z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) braku ubezpieczenia prowadzonej działalności przez Wykonawcę,
- e) braku przedłożenia zaktualizowanej danej procedury zgodnie z zapisami § 5 ust. 7 umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego i należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji z tego tytułu. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

§ 13

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% wartości umowy podanej w § 9 ust.3 za cały okres trwania umowy tj. zł (słownie:).
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania umowy.
2. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania umowy również w przypadku odstąpienia przez niego od niniejszej umowy lub realizacji części umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 9 pkt 3 umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są takie istotne zmiany postanowień zawartej umowy o kompleksową usługę czystości i porządku w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpią następujące zmiany warunków umowy:
 - a) zmiany określające sposób wykonania usługi – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu wykonania przedmiotu zamówienia, dostosowania do potrzeb Zamawiającego lub wynikające z czynników zewnętrznych i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że są to zmiany dopuszczalne ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) zmiany technologii wykonania usługi lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w umowie lub wynikające z czynników zewnętrznych oraz nie zwiększą wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że są to zmiany dopuszczalne ustawą Prawo Zamówień Publicznych,

- c) zmiana dotycząca przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia,
 - d) w przypadku wystąpienia konieczności wyłączenia z zakresu świadczonej usługi wyodrębnionej jednostki organizacyjnej lub zadania (np. remont oddziału, wyłączenie z użytkowania, oddanie w najem lub dzierżawę, itp.). Wykonawca na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego uzasadniającego powyższą konieczność, będzie naliczał koszt za faktycznie wykonaną usługę, stosownie do szczegółowej wyceny ofertowej usługi, załączonej do oferty Wykonawcy. Powierzchnia wyłączona z zakresu świadczonej usługi nie może przekroczyć **10%** całkowitej powierzchni świadczonej usługi.
 - e) wystąpią zmiany organizacyjne Zamawiającego, skutkując koniecznością zmiany umowy, w tym zmiany nazewnictwa lub rodzaju jednostek organizacyjnych, wielkości powierzchni Zamawiającego,
 - f) niedostępność na rynku preparatów wskazanych w umowie przetargowej lub pojawienie się na rynku preparatów nowszej generacji, zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - g) zmiany dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia – w przypadku, gdy wystąpi możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny od przewidzianego w SWZ, a zarazem korzystny dla Zamawiającego; nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że są to zmiany dopuszczalne ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
 - h) zmiana dotycząca wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu pacjentów lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - i) wystąpią okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do umowy, zaś zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę,
 - j) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, nakazów instytucji kontrolnych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - k) wystąpią zmiany w nazwach lub adresach stron, zmiany związane z przekształceniem podmiotowym stron,
 - l) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotem zamówienia, które weszły w życie po zawarciu umowy, mająca wpływ na zawartą umowę,
 - m) Wykonawca zaproponuje obniżenie ceny lub wprowadzi upusty lub promocje cenowe zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - n) inne przewidziane art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszczalne zmiany umowy.
3. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, 5) poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, i zostanie to udowodnione, a Strony dochowają ciężących obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany:

1) określonej w ust. 3 pkt 1, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie zmieniona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego wyliczoną według zmienionej stawki podatku;

2) określonej w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia;

3) określonej w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany lub zaoszczędzi na wprowadzonej zmianie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

4) określonej w ust. 3 pkt 4, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zmieniony maksymalnie o wysokość zmiany składek z tytułu składek na pracownicze plany kapitałowe z tym, że zmiany te mogą nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania umowy.

6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 3, Wykonawca lub Zamawiający będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku należy przedstawić wyczerpujące uzasadnienie dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 3 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

7. W terminie 30 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6 druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń.

8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie tych zmian.

10. Strony przewidują możliwość dokonania zmian wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów wykorzystywanych do realizacji usługi lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w powyższym zakresie, przy czym stosownie do art. 439 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana według następujących zasad:

- a) Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia (dalej: wniosek) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia co najmniej o 5% w stosunku do cen obowiązujących w dacie złożenia oferty.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania we wniosku wzrostu cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1 oraz określenia wpływu zmiany tych cen lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.
 - c) Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dokonania ostatniej zmiany.
 - d) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o różnicę sumy wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych miesiąc do miesiąca, za poprzedzające waloryzację 6 miesięcy i wskaźnika korygującego 5 %.
 - e) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do umowy.
 - f) Zmiana wynagrodzenia dotyczy jedynie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku o zmianę umowy, pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy.
 - g) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień ujętych w niniejszym paragrafie wynosi 15 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust.1 umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 3, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm. – zwana w dalszej treści ustawą), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 1 lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciążącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest poddać pracowników i inne osoby wykonujące zamówienie stałemu nadzorowi lekarza medycyny pracy i systematycznie aktualizować książeczki zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku wystąpienia objawów chorobowych należy odsunąć pracownika od pracy do momentu wykonania badań kontrolnych i uzyskania orzeczenia lekarza medycyny pracy dopuszczającego pracownika do pracy przy utrzymaniu czystości pomieszczeń szpitalnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w ramach umów o pracę osób realizujących usługę utrzymania czystości i porządku na terenie Zamawiającego i zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich przepisów prawa pracy w odniesieniu do pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi dostarczy Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanych w ustępie powyżej. Na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania kopii umów o pracę, potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz aktualnych (złożonych nie wcześniej niż w dniu w jakim Zamawiający zażądał kopii umów) oświadczeń pracowników (strony umów o pracę, której kopia została złożona), iż umowa o pracę trwa nadal oraz, że pracownik wykonuje pracę w ramach niniejszej umowy. W przekazanych kopiach umów o pracę wysokość wynagrodzenia pracowników oraz pozostałe dane osobowe inne aniżeli imię, nazwisko, stanowisko, okres zatrudnienia powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie. Wykonawca powierza Zamawiającemu w w/w zakresie przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej uzgodnionej przez Strony umowy o powierzeniu danych osobowych stanowiącej **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 ust. 3 czynności lub nie złożenia wymaganych dokumentów z tym związanych Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt d) i e) niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z postanowieniem § 16 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 17

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy:

a)

awy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).

Ust

b)

deksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

Ko

§ 19

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Formularz asortymentowo-cenowy

Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 - Wykaz osób upoważnionych do kontrolowania, odbioru i rozliczania świadczonej usługi

Załącznik nr 5 - Wzór protokołu odbioru robót/reklamacji

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna z art. 13 RODO przekazywana przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Załącznik nr 7 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 8 - Oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy wykonującego prace na terenie SP ZOZ w Radziejowie

Załącznik nr 9 - Wytyczne dla Wykonawcy/Podwykonawcy w zakresie BHP

