



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA OŁAWSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA OŁAWA Kraj: POLSKA

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE Powiat: ... OŁAWSKI Gmina: OŁAWA

Ulica: ... PL. PIŁSUDSKIEGO Nr domu: ... 28 ... Nr lokalu: Miejscowość: ... OŁAWA ..

Kod pocztowy: 55-200 ... Poczta: OŁAWA

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ... Jerzy Pawlak Kraj: ... Polska Województwo: dolnośląskie

Powiat: ... oławski .. Gmina: Miasto Oława Ulica: ... pl. Zamkowy ... Nr domu: ... 24A

Nr lokalu: 7 ... Miejscowość: ... Oława Kod pocztowy: ... 55-200 ... Poczta: ... Oława

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 601 430 250

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO**

WIELOFUNKCYJNEGO

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **31-03-2023r**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:**DOLNOŚLĄSKIE** .. Powiat: ... **OŁAWSKI** ... Gmina:**OŁAWA**.....

Ulica:.... Nr domu:..... Miejscowość: ... **GAJ OŁAWSKI** Kod pocztowy:**55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: obręb: **0006 GAJ OŁAWSKI** ; jednostka ewidencyjna: **021504_2 OŁAWA-GMINA**; dz. nr ...**107/1 AM-2**.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....**06.12.2022 r.**.....

.....**Jędrzej Paweł**.....

ABI Bud-Serwis
architektura budownictwa inwestycyjne
55-200 Oława Pl. Zamkowy 24A/7
tel. 71/723-00-00
Regon: 006333085 NIP: 512-100-61-01

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA OŁAWA Kraj: POLSKA

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE Powiat: OŁAWSKI Gmina: OŁAWA

Ulica: ... PL. PIŁSUDSKIEGO Nr domu: ... 28 ... Nr lokalu: Miejscowość: ... OŁAWA ..

Kod pocztowy: 55-200 ... Poczta: OŁAWA

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ARTUR PIOTROWSKI Kraj: POLSKA

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE Powiat: OŁAWSKI

Gmina: OŁAWA Ulica: Nr domu: ... 77 ... Nr lokalu:

Miejscowość: JACZKOWICE Kod pocztowy: 55-200 Poczta: OŁAWA

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE .. Powiat: ... OŁAWSKI ... Gmina: OŁAWA

Ulica: Nr domu: Miejscowość: ... GAJ OŁAWSKI Kod pocztowy: 55-200

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: obręb: 0006 GAJ OŁAWSKI ; jednostka ewidencyjna: 021504_2
OŁAWA-GMINA; dz. nr ... 107/1 AM-2

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ..0..

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Artur Piotrowski 06.12.2020

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Jednostka projektowa

55-200 Oława, Pl. Zamkowy 24A/7
tel.: 71-72-300-80
e-mail: jpbudserwis@wp.pl

ABI Bud-Serwis**TYTUŁ PROJEKTU****BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO
WIELOFUNKCYJNEGO****Kategoria obiektu budowlanego:****VIII- inne budowle****Adres obiektu budowlanego**

Działka nr 107/1 AM-2
Obręb: 0006 Gaj Oławski
Jednostka ewidencyjna: 021504_2, Oława-gmina

Stadium**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****Inwestor**

Gmina Oława

Adres Inwestora

pl. Piłsudskiego 28
55-200 Oława

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm. oświadczamy, że
Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zespół projektowy**Projektant****Podpis****Architektura**

mgr inż. arch. Jarosław Kaczmar

JAROSŁAW KACZMAR
mgr inż. ARCHITEKT
Uprawniony projektant
specjalności architektonicznej
Upr. nr 445/93/UW

Konstrukcja

mgr inż. Jerzy Pawlak

JERZY PAWLAK
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania budowlami i robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 106/89/UW, 177/01/DUW

Instalacje elektryczne

Mgr inż. Jan Kiec

mgr inż. JAN KIEC
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH ORAZ NADZOROWANIA, KONTROLOWANIA
I KIEROWANIA BUDOWĄ W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
(Nr upr. 384/DOŚ/15
55-200 Oława, ul. Lutosławskiego 10/8

Data:

12.2022r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Sylwester Kaczmar

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **445/93/UW**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0292**.

twie

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0292-64AF-FB92-BY7F-36FA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław dnia 20.XII. 2022 r.

Obywatel(ko)

Jarosław Sylwester Kaczmar

(imię i nazwisko)

(osoba upoważniona)

URZĄD WOJEWODZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 445/93/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1. § 4. ust. 1. § 4. ust. 2.

§ 13, ust. 1. pkt. 1. lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45
z późniejszymi zmianami.)

stwierdza się, że:

Obywatel(ko) **Jarosław Sylwester KACZMAR**

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 grudnia 1962 r. w Oławie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -/.

(specjalność zawodowa)

1. Sporządzania projektów rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powstaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

- Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzińnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³

Otrzymuje :

mgr inż. arch. Jarosław Kaczmar

Oława 55-200

ul. B.Chrobrego 20A/1

Z upoważnienia Wójta
ARCHITECT WYDZIAŁ
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Wiesław Zięba



ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

JAROSŁAW KACZMAR
MGR INŻ. ARCHITEKT
Uprawniony projektant
specjalności architektonicznej
Upr. nr 445/93/UW

Zaświadczenie
 o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-7MV-BW6-EFR *

Pan Jerzy Pawlak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2613/01
 adres zamieszkania ul. Wrocławska 1/7, 55-200 Olawa
 jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

_____, dnia _____ 19____ r.

Obywatel(ka) _____ jest upoważniony(a) do:

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
 pl. Powstańców Warszawy 1

Nr _____

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § _____

i § 13, ust. 1, pkt. _____, lit. _____ rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) _____
 (imię i nazwisko)

 (tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia _____ 19____ r. w _____

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

 (rodzaj funkcji)

w specjalności _____
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego, w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, szkieletów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich;
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami.

Oświadczam:

mgr inż. Jerzy Pawlak

Pl. Jakuba Sobieskiego 3/

55-200 Olawa



DYREKTOR WYDZIAŁU
 Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
 Ciepły Architekt
 mgr inż. Andrzej Zdzienicka

274 ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JAROSŁAW KACZMAR
 MCH II ARCHITEK
 Uprawnienie projektant
 specjalności architektonicznej
 Upr. nr 443/93/UW

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Dane podstawowe

1.1.1. Obiekt:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej (do gry w koszykówkę, tenisa ziemnego, siatkówkę, unihokeja i badmintona) wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Projektowany obiekt będzie zlokalizowany na dz. nr 107/1 AM-2 przy istniejącym boisku do piłki nożnej. Całość utworzy zewnętrzny wielofunkcyjny kompleks sportowy dla mieszkańców gminy.

1.1.2. Adres inwestycji:

Działka: 107/1 AM-2

Obręb: 0006, Gaj Oławski

Jednostka ewidencyjna: 021504_2, Oława – gmina.

1.1.3. Inwestor:

Gmina Oława

Pl. J. Piłsudskiego 28

55-200 Oława

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Uzgodnienia funkcjonalno-materiałowe z inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Parametry boiska wielofunkcyjnego:

- długość x szerokość – 37,00 x 11,50m,
- powierzchnia przekształcona boiska – 425,50m²,
- kubatura – nie dotyczy.

4.0. WARUNKI LOKALIZACYJNE

4.1 Opis terenu

Przedmiotowa działka o powierzchni łącznej 1,00ha posiada kształt równoległoboku i jest w większości zainwestowana. W zachodniej części działki znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz utwardzenia terenu w postaci dojazdów i parkingu, a w części środkowej boisko do gry w piłkę nożną. Pozostała część obsiana jest trawą. Boisko wielofunkcyjne zaprojektowano we wschodniej części działki za piłko-chwytem boiska do piłki nożnej. Lokalizację projektowanego boiska przedstawiono na rys. PS1 – plan sytuacyjny. Schematy boiska wraz z wyposażeniem dołączono do opracowania.

Obszar działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice, Gaj Oławski w gminie Oława- UCHWAŁA NR LVII/388/2018 RADY GMINY OŁAWA z dnia 19 października 2018r.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej– droga wewnętrzna dz. nr 132/2– poprzez istniejący zjazd na działkę oraz do drogi publicznej- wewnętrznej dz. nr 76.

Przedmiotowa budowa obejmuje lokalizację:

- boiska wielofunkcyjnego,
- budowę wewnętrznej instalacji elektrycznej – oświetlenie terenowe – w oparciu o rozbudowę istniejącej oświetleniowej instalacji elektrycznej.

Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

Szafka złączowo- pomiarowa zlokalizowana jest na granicy działek 107/1 i 132/2 (dr).

W sąsiedztwie działki w pasie drogowym znajdują się następujące sieci:

- sieć kablowa elektroenergetyczna wraz wewnętrzną siecią oświetlenia terenu

4.2. Warunki gruntowe

Z obserwacji sąsiednich budów wynika, że grunty w rejonie posadowienia wykazują dobre parametry geotechniczne.

Warunki gruntowe-proste.

Projektuje się posadowienie urządzeń (do gry w kosza, siatkówkę) na głębokości 1,00m poniżej poziomu terenu – wg wytycznych producenta.

Posadowienie wykonać poniżej humusu – ok. 30cm poniżej poziomu obecnego terenu.

W przypadku odkrycia w miejscu posadowienia urządzeń gruntów nasypowych nienośnych, nieprzepuszczalnych (gliny, ropy) należy wykonać wymianę gruntów zagęszczonych do wskaźnika zagęszczenia $I_s > \min. 0,97$.

Posadowienie nawierzchni sportowej wykonać wg poniżej przedstawionych przekrojów:

1. Nawierzchnia polipropylenowa

- a. Płyty polipropylenowe – ok. 20mm
- b. Nawierzchnia betonowa 15cm
- c. Podłoże z kruszywa łamanego 0 – 31,5mm – 10cm
- d. Podłoże z kruszywa łamanego 0 – 63mm – 10cm
- e. Podsypka piaskowa do gruntu rodzimego przepuszczalnego – 10-20cm

2. Nawierzchnia poliuretanowa

- a. Nawierzchnia poliuretanowa 13mm
- b. podbudowa stabilizująca poliuretanowa 35mm
- c. kruszywo 0-31,5mm – 10cm
- d. kruszywo 0-63mm -10cm
- e. podsypka piaskowa do gruntu rodzimego przepuszczalnego 10-20cm

Na podstawie powyższych zestawień nawierzchni uznać należy, że z punktu widzenia ekonomicznego najbardziej optymalnym rozwiązaniem nawierzchni jest wariant poliuretanowy na podłożu z kruszyw łamanymi mineralnymi.

Poziom terenu przy boisku wielofunkcyjnym: średnio: 142,00mnpm.

Projektowany poziom boiska wielofunkcyjnego $\pm 0,00 = 142,30$ m n.p.m tj. 20cm powyżej poziomu istniejącego terenu – umożliwi to naturalny spływ wody opadowej poza strefę boiska.

Poziom posadowienia fundamentów urządzeń od 30 do 100cm poniżej poziomu terenu. Sposób posadowienia fundamentów dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia zasadniczych różnic parametrów geotechnicznych gruntów (w postaci nawodnionych glin, ilów plastycznych, przewarstwień nienośnych, nieprzepuszczalnych) po wykonaniu całości wykopów fundamentowych, należy w porozumieniu z projektantem i inżynierem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

5.0. OPIS ZAGOSPODAROWANIA

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- Boisko wielofunkcyjne – wyгородzone piłko chwytaami o wysokości 5,00m;
- Wewnętrzną instalację elektroenergetyczną - oświetlenie terenowe,

Nawierzchnia boiska wykonana zostanie w następujący sposób w zależności od wybranego systemu i materiału:

- **Nawierzchnia polipropylenowa (np. COURTY™)** - nawierzchnia zewnętrzna na boiska wielofunkcyjne i sportowe korty tenisowe (płytki ażurowe) na podkładzie betonowym lub kostce betonowej (zamiennie można wykonać podłoże z kruszywa). Taka nawierzchnia jest wytrzymała oraz ma wyższą odporność na uszkodzenia mechaniczne w porównaniu ze sztuczną trawą czy poliuretanem. Daje świetną amortyzację, zmniejsza obciążenia stawów dzięki elastyczności konstrukcji.

Polipropylenowa nawierzchnia modułowa, wytwarzana jest przez formowanie wtryskowe w postaci odpornych na uderzenia płytek z tworzywa sztucznego.

- Rozmiar modułu (mierzony bez zatrzasków) – 25,4 cm x 25,4 cm x 1,8 cm grubości.
- Materiał– Specjalistyczna mieszanka kopolimeru polipropylenowego odpornego na uderzenia. Dodatek absorberu UV oraz antyutleniaczy zapewnia ochronę przed utratą koloru, degradacją i utlenianiem tworzywa sztucznego.

Płytki posiadają także dodatki antystatyczne redukujące nagromadzenie ładunków elektrostatycznych na użytkownikach boisk.

- Tekstura powierzchni - Specjalnie zaprojektowana otwarta siatka zapewniająca wysoką przyczepność w każdych warunkach.

Zamiennie można zastosować następujące rozwiązania dla rodzaju nawierzchni:

- **Poliuretanowe nawierzchnie sportowe-** charakteryzują się bardzo wysoką wytrzymałością oraz doskonałymi parametrami użytkowymi. Dzięki temu znajdują zastosowanie zarówno na wyczynowych obiektach lekkoatletycznych jak i na boiskach przyszkolnych czy osiedlowych. Nawierzchnie te wykonywane są In situ bezpośrednio na placu budowy przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Można je instalować na podbudowie betonowej, asfaltobetonowej lub mineralnej.

Podział nawierzchni poliuretanowych (opracowano na podstawie EUROGOMA)

- **Nawierzchnie wylewane-** nawierzchnia sportowa zewnętrzna – BOISKA „SANDWICH”. Nawierzchnia poliuretanowa typu „Sandwich” elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy). Dopuszcza się użytkowanie nawierzchni w obuwii z kolcami. Łączna grubość nawierzchni 14–16mm. Kolor nawierzchni standardowy– czerwony, zielony, pozostałe według zamówienia.

- **Nawierzchnie natryskowe-** nawierzchnia sportowa zewnętrzna– odmiana przepuszczalna.

Nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem strukturalnym, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, odporna na kolce, instalowana maszynowo

„in situ” (bezpośrednio na placu budowy). Łączna grubość nawierzchni- 13 mm.

Kolor nawierzchni standardowy – czerwony, zielony, pozostałe według zamówienia

- Warstwa stabilizująca - podbudowa sportowa zewnętrzna

Podbudowa poliuretanowa, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy). Wykonana z mieszanki granulatu SBR z kamieniem połączonych poliuretanem. System WS może zastępować podbudowy betonowe lub asfaltobetonowe. Zalecana grubość podbudowy- 35 mm.

- Sztuczna trawa- rozwiązanie osiągające uniwersalne parametry, które zapewniają doskonałe warunki gry (w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną itp.) na jednym rodzaju boiska.

KONSTRUKCJA URZĄDZEŃ:

Posadowienie urządzeń sportowych (typu kosz, słupy do rozwieszenia siatki) na prefabrykowanych stopach fundamentowych betonowych – zgodnie z danymi konstrukcyjnymi określonymi przez producenta urządzeń.

6.0. PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE

6.1. Oświetlenie

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą dla oświetlenia terenu boiska wielofunkcyjnego. Będą to maszty oświetleniowe – 6 szt. opraw o wysokości 8m, wolnostojące.

6.2. Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej

Ze względu na funkcję obiektu nie planuje się zasilania przedmiotowego terenu w wodę i przyłączenia do kanalizacji sanitarnej.

7.0. OGRODZENIE

Projektuje się wyгородzenie boiska wielofunkcyjnego w postaci piłko-chwyków z siatki ocynkowanej w kolorze zielonym na słupach stalowych ocynkowanych o wysokości 5,0m. Ogrodzenie od strony boiska do piłki nożnej stanowić będzie jednocześnie funkcje piłko chwytu tego boiska. Planuje się również korektę istniejącego ogrodzenia boiska piłkarskiego z montażem bramy o szerokości 2x3,00m

8.0. BILANS TERENU

Powierzchnia działki	1,00ha=10000m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	512,00m ²
Projektowana powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	425,50m²
Powierzchnia utwardzona	839,00m ²
Pow. istniejącego boiska do piłki nożnej + pow. zielona	7890,50m ²
Łączna pow. zielona istniejąca	7890,50m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	79% > 30%
Intensywność zabudowy- bez zmian	0,00<0,05<1,00
Wskaźnik powierzchni zabudowy- bez zmian	5% < 60%

9.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - nie dotyczy

10.0. OCHRONA KONSERWATORSKA

Inwestycja planowana jest na terenie osadnictwa pradziejowego i historycznego, w obszarze objętym ochroną konserwatorską dla zabytków archeologicznych, ujętych w wykazie. Wobec planowanego zamierzenia, na tym etapie nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przedmiot, miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11.0. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ D/S ZABEZPIECZEŃ

PRZECIWPOŻAROWYCH I Z RZECZOZNAWCĄ D/S HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem d/s higieniczno-sanitarnych.

12.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych i urządzeń od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić 10m (zgodnie z §19 WT).

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji brak jest zabudowy. Przedmiotowy teren położony jest obecnie wśród pól uprawnych, wobec czego obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora nr 107/1 AM-2 i nie narusza interesów osób trzecich. Lokalizacja boiska wielofunkcyjnego pozwala na realizację zabudowy na działkach sąsiednich i jej nie ogranicza.

13.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z dnia 17 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) przedmiotowa inwestycja budowy placu zabaw **nie wymaga** opracowania planu BIOZ.

14.0. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r, poz. 1065 tekst jednolity z późn. zmianami). Nawierzchnia boiska sportowego wykonana będzie w sposób zapewniający bezpieczny upadek.

Lokalizacja boiska wielofunkcyjnego spełnia wymagania §19 WT:

- Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych i urządzeń od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić 10m - nie dotyczy. Miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowane jest przy świetlicy gminnej w odległości ok. 120m > 10m
- W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji teren nie jest zabudowany.
- Na przedmiotowym terenie miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowane jest przy sali sportowej. na bieżąco usuwane przez służby gminne na zasadach określonych przez Gminę Oława.
- Boisko zaprojektowano w odległości 16,30m od linii rozgraniczającej ulicę - wg planu sytuacyjnego.
- Odległość stanowisk postojowych od placów zabaw i urządzeń powinna wynosić co najmniej 10 m – dla zgrupowania miejsc postojowych do 60.

Na przedmiotowym terenie miejsc postojowe zlokalizowane są w sąsiedztwie świetlicy w odległości 112m > 10m.

15.0. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice, Gaj Oławski w gminie Oława - UCHWAŁA NR LVII/388/2018 RADY GMINY OŁAWA z dnia 19 października 2018r. Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego i „OW” ochrony reliktywów archeologicznych ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Przedmiotowa inwestycja spełnia następujące wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Teren oznaczony symbolem US0.1 (tereny usług sportu i rekreacji);

Na działce projektuje się boisko wielofunkcyjne w sąsiedztwie boiska do gry w piłkę nożną. Planowane boisko wielofunkcyjne stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji sportowej tego terenu.

- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 77% - warunek spełniony.

- Intensywność zabudowy 0,00-1,00 – bez zmian

- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60% - bez zmian

16.0. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Planowane boisko wielofunkcyjne spełnia warunki dotyczące zapewnienia możliwości korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne poprzez bezpośredni dostęp do urządzeń bez barier architektonicznych.

Projektowany układ zagospodarowania terenu zapewnia swobodny dostęp dla użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych.

JERZY PAWLAK
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania budową i robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 184189/DW, 177101/DW

Opracowali:

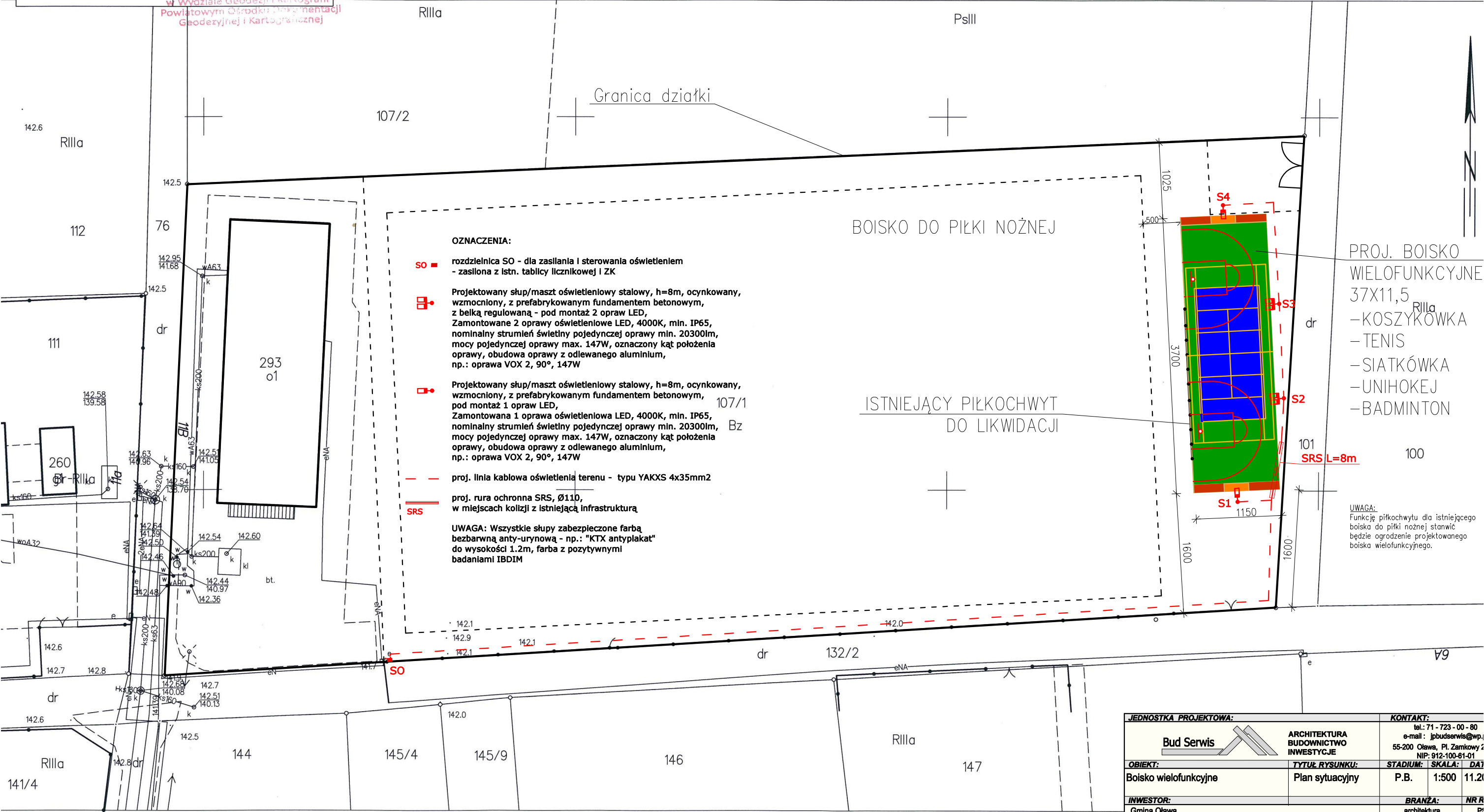
J. Pawlak,

M. Pawlak

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0215.2014.995
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.09.30
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<div>z up. STAROSTY Monika Wodzinowska INSPEKTOR w Wydziale Geodezji i Kartografii Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</div>

MAPA ZASADNICZA
obr. Gaj Oławski 0006: dz. 107/1
Sekcje mapy: 6.144.14.07.2.2; 6.144.14.02.4.4
SKALA 1:500

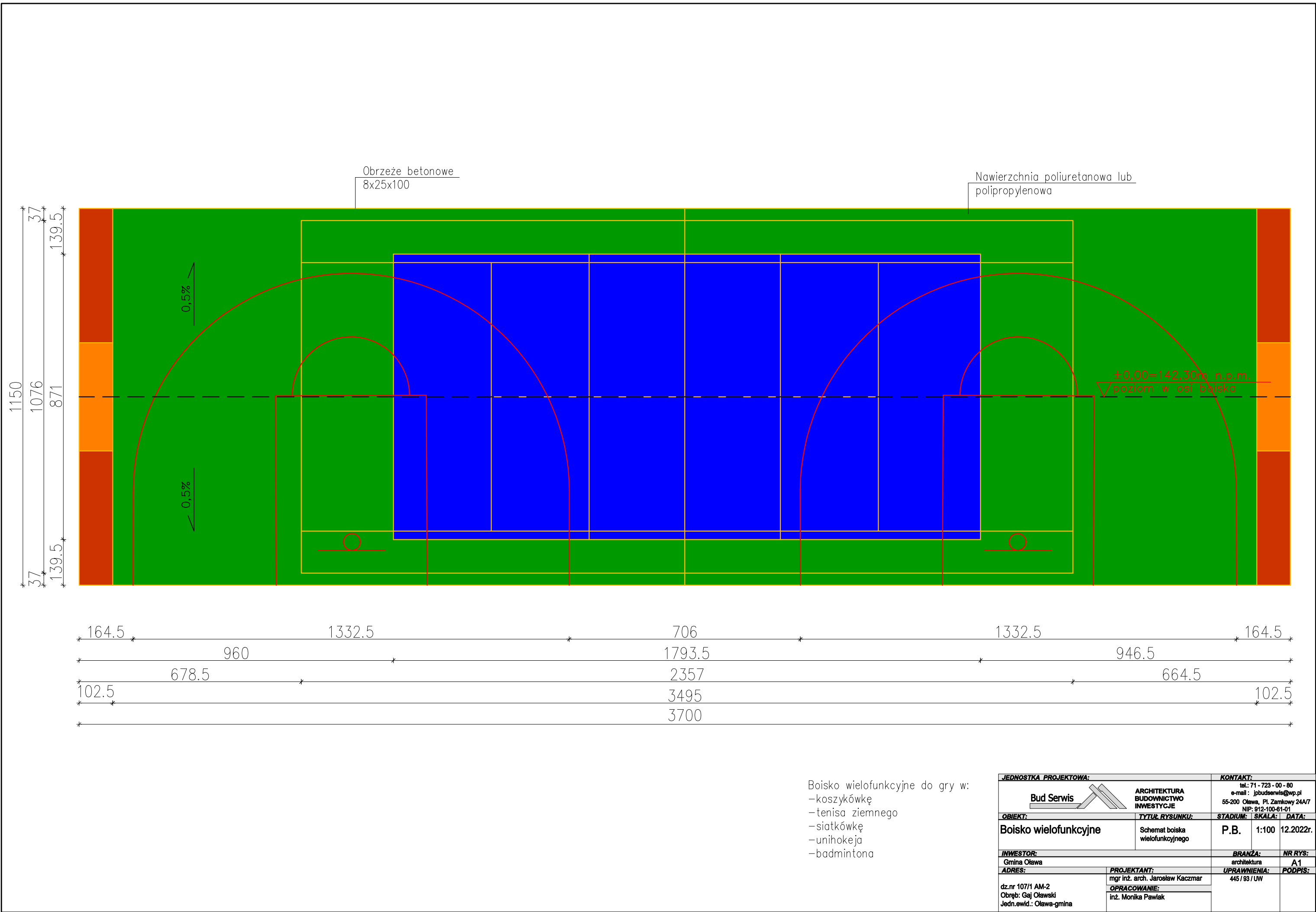
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

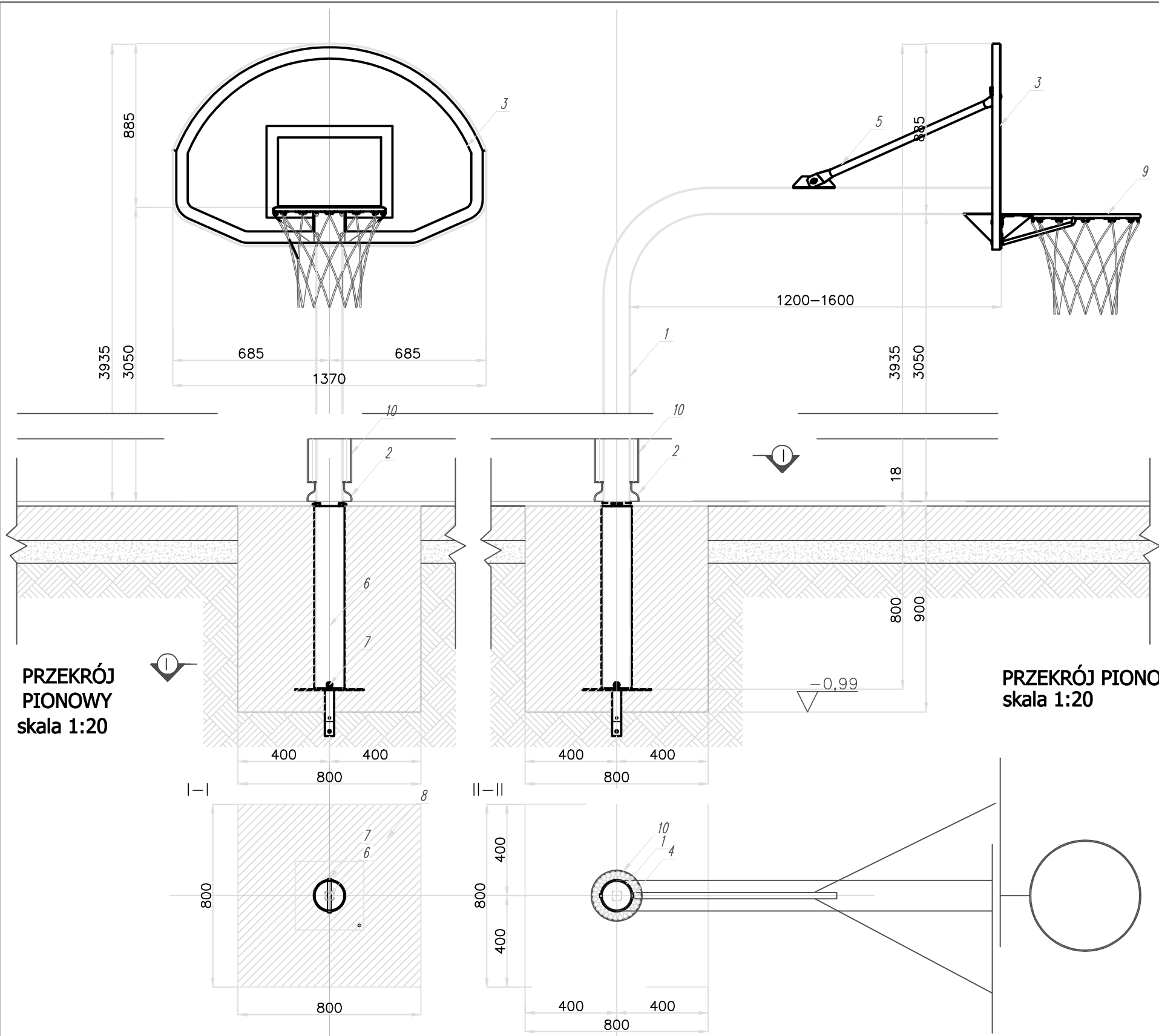


PROJ. BOISKO
WIELOFUNKCYJNE
37X11,5
- KOSZYKÓWKA
- TENIS
- SIATKÓWKA
- UNIHOKEJ
- BADMINTON

UWAGA:
Funkcję piłkochwyty dla istniejącego
boiska do piłki nożnej stanowiąc
będzie ogrodzenie projektowanego
boiska wielofunkcyjnego.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		KONTAKT:	
Bud Serwis		ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO INWESTYCJE	
OBIEKT:		TYTUŁ RYSUNKU:	
Boisko wielofunkcyjne		Plan sytuacyjny	
INWESTOR:		STADIUM:	
Gmina Oława		P.B.	
ADRES:		SKALA:	
dz.nr 107/1 AM-2, Obręb: Gaj Oławski Jednostka ewidencyjna: Oława-gmina		1:500	
PROJEKTANT:		BRANŻA:	
mgr inż. arch. Jarosław Kaczmar mgr inż. Jerzy Pawlak mgr inż. Jan Kiec		architektura	
OPRACOWANIE:		NR R	
inż. Monika Pawlak		445 / 93 / UW 177 / 01 / DUW 384 / DOŚ / 15	
		UPRAWNIENIA:	
		PODI	





PRZEKRÓJ
PIONOWY
skala 1:20

PRZEKRÓJ PIONOWY
skala 1:20

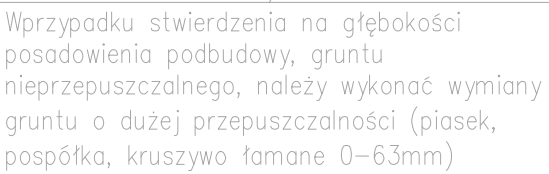
PRZEKRÓJ POZIOMY
skala 1:20


GĘSIA SZYJA

- Słup wykonany ze stalowej rury $\varnothing 114\text{mm}$, ocynkowany.
- Tablica– stalowa, wymiary $135 \times 90\text{cm}$, półkolista, poddana katodowej a następnie malowana proszkowo.
- Obręcz– europejski rozstaw otworów ($110 \times 90\text{mm}$), wykonana z pręta stalowego $\varnothing 18\text{ mm}$, tylna blacha o grubości 5mm , malowana proszkowo.
- Zestaw ze studzienką stalową ułatwiającą montaż.

1. SŁUP RURA STALOWA OCYNKOWANA $\varnothing 114\text{mm}$
2. OSŁONKA STALOWA SŁUPA
3. TABLICA $135 \times 90\text{cm}$
4. BLOKADA SŁUPA
5. ZASTRZAŁ
6. STUDZIENKA
7. PRĘT STALOWY
8. FUNDAMENT BETON B-20
9. OBRĘCZ OCYNKOWANA Z SIATKĄ ŁAŃCUCHOWĄ $\varnothing 48,6\text{cm}$
10. PIANKA POLIPROPYLENOWA OSŁONA BEZPIECZEŃSTWA DO WYS. OK. 150cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		KONTAKT:	
Bud Serwis		ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO INWESTYCJE	
tel.: 71 - 723 - 00 - 80 e-mail : jbudserwis@wp.pl 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 24A/7 NIP: 912-100-61-01			
OBIEKT:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:	DATA:
Boisko wielofunkcyjne	Schemat urządzenia bramka do koszykówki	1: 20	11.2022r.
INWESTOR:	BRANŻA:	NR RYS:	
Gmina Oława Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława	architektura	A2	
ADRES:	PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Działka nr 107/1 AM-2, Obręb: Gaj Oławski Jednostka ewid: Oława - gmina	mgr inż. arch. Jarosław Kaczmar Opracowała: inż. arch. Katarzyna Szulżyk	445 / 93 / UW	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;">  Bud Serwis </div> <div style="margin-left: 20px;"> ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO INWESTYCJE </div> </div>		KONTAKT: tel.: 71 - 723 - 00 - 80 e-mail : jpbudserwis@wp.pl 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 24A/7 NIP: 912-100-61-01	
OBIEKT:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:	DATA:
Boisko wielofunkcyjne	Schemat nawierzchni	1:10	11.2022r.
INWESTOR:		BRANŻA:	NR RYS:
Gmina Oława Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława		konstrukcja	K1
ADRES:	PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Działka nr 107/1 AM-2, Obręb: Gaj Oławski Jednostka ewid: Oława - gmina	mgr inż. Jerzy Pawlak Opracowała: inż. arch. Katarzyna Szulżyk inż. Monika Pawlak	177 / 01 / DUW	