

Nr sprawy DZP.26.1.87.2022

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Wólczańskiej 167 w Łodzi.

I. Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl

adres platformy zakupowej: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej poziomej przy zastosowaniu iniekcji niskociśnieniowej oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej wraz z robotami towarzyszącymi we frontowym zabytkowym budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 167 (działka ewid. Nr 61, obręb P-30) wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Miasta Łodzi.

Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty: kosztorys nakładczy, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiOR), ogólna specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (OSTWiOR) stanowiące załączniki do ogłoszenia.

Gwarancja jakości oraz rękojmia: 60 miesięcy

III. Termin wykonania zamówienia

2 miesiące od daty zawarcia umowy.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Cena - 80%
2. Doświadczenie kadry kierowniczej – 20%

Kryterium „Cena” (P_C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający przyzna 80 punktów ofercie o najniższej cenie, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_{bad\ of}} \times 80$$

gdzie:

P_C – punkty przyznane ofercie w ww. kryterium

C_{min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

$C_{bad\ of}$ – cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium „Doświadczenie i kwalifikacje kierownika robót” (P_D)

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana Wykonawcy, który do realizacji zamówienia wskaże kierownika robót posiadającego doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych:

- za nadzorowanie 1 ww. roboty - 5 pkt,
- za nadzorowanie 2 ww. robót - 10 pkt,
- za nadzorowanie 3 ww. robót - 15 pkt,
- za nadzorowanie 4 i więcej ww. robót - 20 pkt.

W sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym nadzorowania ww. robót budowlanych, Wykonawcy zostanie przyznane w danym kryterium 0 punktów. Wykazanie się nadzorowaniem więcej niż 4 robotami nie będzie skutkowało przyznaniem większej liczby punktów w przedmiotowym kryterium.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska sumarycznie największą ilość punktów ze wszystkich kryteriów. Wybrana zostanie oferta z największą sumą punktów wg wzoru:

$$P = P_C + P_D$$

gdzie:

P – sumaryczna ilość punktów uzyskana przez ofertę badaną

P_C – ilość punktów przyznana ofercie badanej za cenę ofertową brutto

P_D – ilość punktów przyznana ofercie badanej za doświadczenie kierownika robót.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

V. Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

VI. Warunki, które musi spełnić Wykonawca

1. Dysponowanie minimum 3 osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania powyższych robót oraz 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca musi wykazać się, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **1 robotę polegającą na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej o wartości brutto minimum: 100 000,00 zł (sto tysięcy zł)**
3. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy zł)**

VII. Dokumenty wymagane

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Wykaz osób wraz z uprawnieniami osób realizujących zamówienie (warunek określony w pkt. VI Ogłoszenia) – załącznik na 2 do Ogłoszenia
3. Wykaz robót z załączeniem dowodów określających, czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, (warunek określony w pkt. VI Ogłoszenia) – załącznik nr 3 do Ogłoszenia
4. Polisa odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej (warunek określony w pkt. VI Ogłoszenia).

Wyżej wymagane dokumenty winny być złożone w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

VIII. Składanie ofert

Termin na składanie ofert upływa w dniu **05.05.2022 r. o godz. 11:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VII Ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

IX. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.05.2022 r. o godz. 11:10** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego.

Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie danego postępowania.

X. Informacje dodatkowe

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-03

Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy do wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto podanej w ofercie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47"
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust.2 ustawy Pzp.
4. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi zawierać nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w projekcie umowy.
7. zabezpieczenie wnosi się na okres gwarancji, rękojmi tj. na okres 60 miesięcy.

XI. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Wykaz robót
4. Projekt umowy
5. Kosztorys nakładczy wraz z obmiarem
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

**Kierownik Wydziału
Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.