



*Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu*

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania nr 7/2023/TP-1/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn: „Modernizacja budynku Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa przy ul. Oczapowskiego 6,8 i Pl. Łódzkim 4,5 (S000178)”.

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie, działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 1:

Czy zakładają Państwo konieczność opracowania ekspertyzy ppoż. i uzyskania odstępstwa dla budynku?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pyt. Nr 7 do zestawu nr 4

Zamawiający nie jest w posiadaniu ekspertyzy p.pož. W wycenie należy uwzględnić jej wykonanie i uzyskać stosowne odstępstwo, w przypadku kiedy będzie ono potrzebne.

Pytanie nr 2:

Czy przewidywana jest wymiana całej instalacji c.o., czy tylko grzejników?

Odpowiedź:

Patrz. Odp. Na pyt. 2,3,4,5 do zestawu nr 4

Pytanie nr 3:

Czy przewidziana jest wymiana instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego?

Odpowiedź:

Budynek ma spełniać wymagania ppoż. i powinien być wyposażony w odpowiednie instalacje w tym zakresie.

Pytanie nr 4:

Czy przewiduje się budowę dźwigu osobowego w ramach usunięcia barier architektonicznych?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający przewiduje budowę dźwigu osobowego w ramach usunięcia barier architektonicznych.

Pytanie nr 5:

W jakim zakresie przewidywane są prace w ramach projektu zagospodarowania terenu (w zakresie jest mapa dc projektowych co sugeruje prace poza budynku)?

Odpowiedź:

Należy m.in. uwzględnić podjazd dla osób niepełnosprawnych, jak również zagospodarowanie dziedzińca.

Pytanie nr 6:

Czy/jakie są planowane zmiany funkcjonalne - użytkowe w budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że funkcja użytkowa budynku pozostaje ta sama.

Pytanie nr 7:

Zakres opisany w wytycznych i OPZ nie wskazuje na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę - proszę o doprecyzowanie zakresu przebudowy dla budynku (nie remontu)

Odpowiedź:

W wytycznych są informacje sugerujące przebudowę wielu elementów budynku choćby holl przed aulą Kotera, przebudowa instalacji c.o, wentylacji, elektrycznych, sanitarnych (a nie ich odtworzenie, co ma miejsce w przypadku remontu), również wykonanie szybu windy, kwalifikuje go do uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto Działka nr 1/10 obr. 54 (na której położony jest budynek) wchodzi w skład kompleksu kampusu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego „Kortowo” w Olsztynie, w ramach którego działa m.in. Wydział Kształtowania Środowiska i Rolnictwa. Kompleks zorganizowany został w historycznym zespole architektoniczno-urbanistycznym dawnego szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego pod nr. 3626, decyzją z dnia 23.04.1985 r.

Należy uwzględnić wykonanie dokumentacji z podziałem na etapy, które będą mogły być realizowane samodzielnie w różnych przedziałach czasowych.

Z poważaniem,

KANCLERZ
mgr inż. Bogusław Stec

Sporządziła: Dorota Borkowska