

Nr sprawy: DZP.26.1.47.2022

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert.

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.47.2022 na zawarcie umowy ramowej na remont lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert w postępowania zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się kryterium:

Stawka r-godz. z narzutami brutto – 100 %

I. Złożono następujące oferty, którym przyznano następującą punktację:

Nr oferty	Wykonawca	Punkty wg kryterium cena	Miejsce /Uwagi
CZĘŚĆ NR 1			
1	Zakład Remontowo Budowlany Mirosław Lewandowski 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Rudna 20 NIP: 9471015425	79,04	XI
2	MONAX MONIKA SUSKA-BARTCZAK Wiosny ludów 76A 95-100 ZGIERZ NIP:7251761964 REGON:101775792	100,00	I
3	ALAN-BUD ALAN POCZEKAJ Łódzka 82A m.265 95-100 Zgierz NIP:7322204918	100,00	I
4	Konsorcjum: PHU MESTER SERWIS S.C Krzysztof Michalski, Jadwiga Szrejner , 92-305 Łódź, ul. Służbowa 29/43 NIP: 726-13-87-119, REGON: 471304270 FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA„WIKANT” EMILIA MAGNUSKA 94-052 ŁÓDŹ, UL. POPIELUSZKI 27 M 8	90,92	VII
5	P.I.B. HESBUD Behcice, Kolonia 8 NIP 7321308432	79,02	XII
6	P.H.U. GRAB-BUD Sp. z O.O. ul. Sędziowska 16, 91-304 Łódź NIP 9471906070	80,65	X
7	TOMI Tomaszkievicz, Kowalska Usługi Ogólnobudowlane S.C.; 93-408 Łódź, ul. 3 Maja 39 NIP 7292735171, Regon 386871193	Oferta odrzucona	
8	PESTIM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Ruda-Bugaj 71H, 95-070 Aleksandrów Łódzki NIP 7322178983	81,93	IX
9	Konsorcjum: TOM-BUD Tomasz Lach 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a NIP 7292440731 Maribud Beata Kaźmierczak 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a NIP 8331396993	92,57	V

10	PRO-BART BARTŁOMIEJ BARTCZAK, 92-417 ŁÓDŹ, UL. OPOLCZYKA 21B M.12 NIP 7292689034, REGON 101742344	93,74	III
11	HANA-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83/36 NIP 7272836710	93,23	IV
12	WP LOGISTIC SP. Z O.O. ul. Łąkowa 7B, 90-562 Łódź NIP 6010089039	91,45	VI
13	P.P.H.U. POLMEK MAŁGORZATA KALETA 93-480 Łódź, ul. Kawowa 12/1 NIP 7291019662	83,33	VIII

II. Zamawiający odrzucił ofertę następującego wykonawcy:

- **TOMI Tomaszewicz, Kowalska Usługi Ogólnobudowlane S.C.; 93-408 Łódź, ul. 3 Maja 39**

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia wskazał, że wykonał remonty lokali mieszkalnych dla ZLM oraz wykonywał roboty wykończeniowe lokali w nowobudowanych domach dla firmy Usługi Ogólnobudowlane Władysław Śmiechura. Złożony wraz z ofertą wykaz robót nie potwierdza spełnienia warunku posiadanego doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego w postępowaniu. Zamawiający wymagał wykazaniem się doświadczeniem potwierdzającym wykonanie robót budowlanych w okresie 12 miesięcy polegających na wykonaniu robót wykończeniowych wewnątrz budynków o wartości brutto minimum: 400 000,00 zł. Roboty mogą być świadczone w ramach 1 lub wielu umów, z zastrzeżeniem że były wykonywane w tym samym czasie.

Ponadto Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wskazał w wykazie osób, że dysponuje kierownikiem robót oraz 5 pracownikami ogólnobudowlanymi. Złożony wraz z ofertą wykaz osób nie potwierdza spełnienia warunku w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wymaganego przez Zamawiającego w postępowaniu. Zamawiający wymagał wykazania się osobami o następujących kwalifikacjach i umiejętnościach:

- min. 4 osoby posiadające umiejętności do wykonywania prac remontowych: robót murarskich, elektrycznych, tynkarskich i in. ogólnobudowlanych.

oraz:

- 1 osobę posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „E”;
- 1 osobę posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 1 typ „D” lub posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 1 osobę posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „E”
- 1 osobę posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „D” lub posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby pełniącej bezpośrednio obowiązki kierownika robót.

Zamawiający dopuszcza pełnienie kilku funkcji przez jedną osobę posiadającą stosowne uprawnienia, tzn. w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje 4 osobami, które będą wykonywać prace remontowe i dodatkowo 1 osobą, która posiada jednocześnie ważne świadectwo kwalifikacyjne (typ E) Grupa 1, (typ E) Grupa 3, (typ D) Grupa 1, (typ D) Grupa 3 oraz posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wobec powyższego, na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy z dnia ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający wezwał do złożenia:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, które potwierdzałyby spełnienie warunku posiadanego doświadczenia.
- 2) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, który potwierdzałyby spełnienie warunku w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wymaganego przez Zamawiającego w postępowaniu.

W wyznaczonym terminie dokumenty nie zostały złożone.

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń; (art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) Pzp).

III. Wybrano oferty następujących wykonawców:

- 1) MONAX MONIKA SUSKA-BARTCZAK, ul. Wiosny ludów 76A, 95-100 ZGIERZ
- 2) ALAN-BUD ALAN POCZEKAJ, ul. Łódzka 82A m. 265, 95-100 Zgierz
- 3) PRO-BART BARTŁOMIEJ BARTCZAK, 92-417 ŁÓDŹ, UL. OPOLCZYKA 21B M.12
- 4) HANA-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83/36
- 5) Konsorcjum: TOM-BUD Tomasz Lach, 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a; Maribud Beata Kaźmierczak, 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a
- 6) WP LOGISTIC SP. Z O.O., ul. Łąkowa 7B, 90-562 Łódź
- 7) Konsorcjum: PHU MESTER SERWIS S.C Krzysztof Michalski, Jadwiga Szrejner, 92-305 Łódź, ul. Służbowa 29/43; FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA „WIKANT” EMILIA MAGNUSKA, 94-052 ŁÓDŹ, UL. POPIEŁUSZKI 27 M 8
- 8) P.P.H.U. POLMEK MAŁGORZATA KALETA, 93-480 Łódź, ul. Kawowa 12/1
- 9) PESTIM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Ruda-Bugaj 71H, 95-070 Aleksandrów Łódzki

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze pod kątem kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

IV. Umowa ramowa zostanie zawarta w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.

Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych

Jarosław Gąsiorek